

Årsredovisning
för
Wilzéns invest två AB
559325-5267

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns invest två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 3 mars 2022


Andreas Wilzén

Årsredovisning

för

Wilzéns invest två AB

559325-5267

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-8

Styrelsen för Wilzéns invest två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretagen Wilzéns Fastigheter i Vadstena AB, 559325-5127, med säte i Linköping och Wilzéns Fastigheter i Motala AB, 559340-6233, med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har namnändrats till Wilzéns invest två AB (Fundamentet 8762 AB).

Bolaget har under året förvärvat andelar i dotterföretaget Wilzéns Fastigheter i Vadstena AB, 559325-5127, med säte i Linköping samt Wilzéns Fastigheter i Motala AB, 559325-5267, med säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, med säte i Linköping. Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är Awil Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

Årsöversikt (Tkr)	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	75
Soliditet (%)	33,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter		0
Rörelsens kostnader	2	
Övriga externa kostnader		-250
		-250
Rörelseresultat	3	-250
Resultat efter finansiella poster		-250
Resultat före skatt		-250
Årets resultat		-250

2022041109645

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

24 750

Summa omsättningstillgångar

24 750

SUMMA TILLGÅNGAR

74 750

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6, 7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-250

-250

Summa eget kapital

24 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

Summa kortfristiga skulder

50 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 750

Kassaflödesanalys

Not 2021-07-01
-2021-12-31
(6 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -250

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital -250**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder 50 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten 49 750

Investeringsverksamheten

Investeringar i dotterföretag -50 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten -50 000

Finansieringsverksamheten

Inbetalt aktiekapital 25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 25 000

Årets kassaflöde 24 750

Likvida medel vid årets slut 24 750

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Inköp	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Fastigheter i Vadstena AB	100%	100%	250	25 000
Wilzéns Fastigheter i Motala AB	100%	100%	250	25 000
				50 000

	Org.nr	Säte
Wilzéns Fastigheter i Vadstena AB	559325-5127	Linköping
Wilzéns Fastigheter i Motala AB	559340-6233	Linköping

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

årets förlust	-250
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-250
	-250

Linköping den 3 mars 2022

Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS WILZÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19770329xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2022-03-03 10:32:30 UTC



PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-03-03 10:37:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022041109651

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service. MS IT7_DVIGLLNIVCC_E7ECN_94CNA_ENI/BA



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns invest två AB, org.nr 559325-5257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns invest två AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns invest två ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns invest två AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2022041109652

Den här dokumentet är skapat av EY:s dokumenteringsverktyg. Om du vill veta mer om detta verktyg, gå till www.ey.com/da-se/om-ey

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022041109654

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-03-03 10:37:58 UTC



Dokumentets identitet är säkerställd genom Penneo.com

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>