

# Årsredovisning

## Landport Fastigheter AB

Org.nr 559245-7484

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ringby, Styrelseledamot

2025-07-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Landport Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Djursholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning gällande fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande renoveringar av bolagets fastighet fortskridit.

Fastigheten har färdigställts under slutet av 2024 och efter en värdering har en nedskrivning av fastigheten gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	391	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61 172	-7 176	-2 472	-1 397
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 653 000	-3 652 338	25 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 652 338	3 652 338	0
Erhållna aktieägartillskott		58 220 000		58 220 000
Årets resultat			-58 220 005	-58 220 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58 220 662</b>	<b>-58 220 005</b>	<b>25 657</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 220 662
årets förlust	-58 220 005
	<b>657</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	657
	<b>657</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		391 001	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>391 001</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-378 408	-338 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 241 660	-1 640 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 620 068</b>	<b>-1 979 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 229 067</b>	<b>-1 979 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 739	61 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 988 747	-5 259 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 943 008</b>	<b>-5 197 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 172 075</b>	<b>-7 176 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 952 070	3 523 835
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 952 070</b>	<b>3 523 835</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 220 005</b>	<b>-3 652 338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 220 005</b>	<b>-3 652 338</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 000 000	44 814 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 871 086	5 155 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	69 469 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 871 086</b>	<b>119 440 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 871 086</b>	<b>119 440 195</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	281 240
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>281 240</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 636	1 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 636</b>	<b>1 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 930	3 813 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 930</b>	<b>3 813 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>625 566</b>	<b>4 096 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 496 652</b>	<b>123 536 320</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 220 662	3 653 000
Årets resultat		-58 220 005	-3 652 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>657</b>	<b>662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 657</b>	<b>25 662</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 238 400	29 545 600
Skulder till koncernföretag		54 088 034	92 599 041
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 326 434</b>	<b>122 144 641</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		307 200	307 200
Leverantörsskulder		2 734 130	974 623
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 419	66 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 144 561</b>	<b>1 366 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 496 652</b>	<b>123 536 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 374 659	46 374 659
Omklassificeringar	87 827 846	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 202 505</b>	<b>46 374 659</b>
Ingående avskrivningar	-1 560 371	-1 080 257
Årets avskrivningar	-480 114	-480 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 040 485</b>	<b>-1 560 371</b>
Årets nedskrivningar	-52 162 020	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-52 162 020</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000 000</b>	<b>44 814 288</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 647 428	4 616 389
Inköp	2 314 623	2 031 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 962 051</b>	<b>6 647 428</b>
Ingående avskrivningar	-1 491 440	-331 207
Årets avskrivningar	-1 599 525	-1 160 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 090 965</b>	<b>-1 491 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 871 086</b>	<b>5 155 988</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 469 919	43 298 536
Inköp	18 357 927	26 171 383
Omklassificeringar	-87 827 846	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>69 469 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 469 919</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 009 600	28 316 800
	<b>28 009 600</b>	<b>28 316 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 800 000	30 800 000
	<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>

Djursholm, 2025-06-30

*Niklas Ringby*  
Niklas Ringby  
Styrelseledamot