

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 72

Organisationsnummer: 556894-8201
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 202 960 | -39 | -35 | -24 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 2,4 | 3,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 74 753 746 | -37 856 | 74 765 890 |
| Utdelning | | -1 800 | | -1 800 |
| Balanseras i ny räkning | | -37 856 | 37 856 | 0 |
| Årets resultat | | | 202 961 222 | 202 961 222 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 74 714 091 | 202 961 222 | 277 725 313 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 74 714 091 |
| Årets resultat | 202 961 222 |
| Medel att disponera | 277 675 313 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning | 3 000 |
| Summa utdelning | 3 000 |
| Balanseras i ny räkning | 277 672 313 |
| Summa | 277 675 313 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 501 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 501 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 501 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 194 992 387 | 1 800 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 7 968 836 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -39 656 |
| Summa finansiella poster | | 202 961 223 | -37 856 |
| Resultat efter finansiella poster | | 202 959 722 | -39 356 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 202 961 222 | -37 856 |
| Årets resultat | | 202 961 222 | -37 856 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 2 436 500 | 74 764 090 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 275 288 813 | 1 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 277 725 313 | 74 765 890 |
| Summa anläggningstillgångar | | 277 725 313 | 74 765 890 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 277 725 313 | 74 765 890 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 74 714 091 | 74 753 746 |
| Årets resultat | | 202 961 222 | -37 856 |
| Summa fritt eget kapital | | 277 675 313 | 74 715 890 |
| Summa eget kapital | | 277 725 313 | 74 765 890 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 277 725 313 | 74 765 890 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 7 968 836 | 0 |

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -39 656 |

Not 5. Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 814 090 | 2 143 200 |
| Inköp | 0 | 250 000 |
| Försäljningar | -72 397 890 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 70 300 | 72 420 890 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 486 500 | 74 814 090 |
| Ingående nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Utgående nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Redovisat värde | 2 436 500 | 74 764 090 |

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 800 | 200 |
| Tillkommande fordringar | 275 288 813 | 1 800 |
| Reglerade fordringar | -1 800 | -200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 275 288 813 | 1 800 |
| Redovisat värde | 275 288 813 | 1 800 |

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24