

Årsredovisning
för
HFFN Mölndal AB
556961-7193

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HFFN Mölndal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 1 december 2022



Henrik Börjesson

Styrelsen för HFFN Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget arbetar vidare med att äga och förvalta sitt fastighetsbestånd. Samtliga fastigheter är fullt uthyrda och har varit det under året.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hållbar Fastighetsförvaltning Norden AB , 559033-9866.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 219	5 478	8 193	10 393
Resultat efter finansiella poster	153	354	276	2 318
Soliditet (%)	13,6	14,0	11,5	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 287 109	262 720	111 163	3 710 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			111 163	-111 163	0
Avskrivning uppskrivning		-75 223	75 223		0
Årets resultat				83 898	83 898
Belopp vid årets utgång	50 000	3 211 886	449 106	83 898	3 794 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 106
årets vinst	83 898
	533 004
disponeras så att i ny räkning överföres	533 004
	533 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning	1	5 219 000 5 219 000	5 478 000 5 478 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 987 307	-3 999 938
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-753 378	-753 378
		-4 740 685	-4 753 316
Rörelseresultat		478 315	724 684
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 041	-370 350
		-325 041	-370 350
Resultat efter finansiella poster		153 274	354 334
Bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		153 274	194 334
Skatt på årets resultat	3	-69 376	-83 171
Årets resultat		83 898	111 163

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

28 961 660

28 115 038

28 961 660

28 115 038

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

28 961 660

28 115 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52

25 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

444 972

156 030

445 024

181 726

Kassa och bank

268 086

9 521

Summa omsättningstillgångar

713 110

191 247

SUMMA TILLGÅNGAR

29 674 770

28 306 285

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

3 211 886

3 287 109

3 261 886

3 337 109

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

449 106

262 720

Årets resultat

83 898

111 163

533 004

373 883

Summa eget kapital

3 794 890

3 710 992

Obeskattade reserver

300 000

300 000

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

905 920

927 136

Summa avsättningar

905 920

927 136

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

18 937 500

19 990 501

Skulder till koncernföretag

4 740 489

2 310 489

Summa långfristiga skulder

23 677 989

22 300 990

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

724 000

724 000

Leverantörsskulder

0

36 001

Aktuella skatteskulder

194 979

164 476

Övriga skulder

8 765

8 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

68 227

133 925

Summa kortfristiga skulder

995 971

1 067 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 674 770

28 306 285

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-90 592	-104 387
Uppskjuten skatt	21 216	21 216
Totalt redovisad skatt	-69 376	-83 171

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 386 855	27 386 855
Inköp	1 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 986 855	27 386 855
Ingående avskrivningar	-3 486 061	-2 829 122
Årets avskrivningar	-656 939	-656 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 143 000	-3 486 061
Ingående uppskrivningar	4 214 244	4 310 683
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-96 439	-96 439
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 117 805	4 214 244
Utgående redovisat värde	28 961 660	28 115 038

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 512 000
Avgående fordringar	0	-2 512 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Det finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetald hyra	444 972	156 030
Upplupna intäkter	0	0
	444 972	156 030

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	3 287 109	3 362 332
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-75 223	-75 223
Belopp vid årets utgång	3 211 886	3 287 109

Not 8 Avsättningar

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	927 136	948 352
Under året återförda belopp	-21 216	-21 216
	905 920	927 136

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	16 041 500	17 094 501
Skuld till Koncernbolag	470 489	2 310 489
	16 511 989	19 404 990

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för skulden till Koncernbolag

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 661 500 kronor (20 714 501 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 937 500	19 990 501
	18 937 500	19 990 501
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	724 000	724 000
	724 000	724 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna hyresintäkter	0	0
Upplupen ränta	6 766	73 647
Övrigt upplupet	61 461	60 278
	68 227	133 925

2023012500347

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	22 125 000	22 125 000
	22 125 000	22 125 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

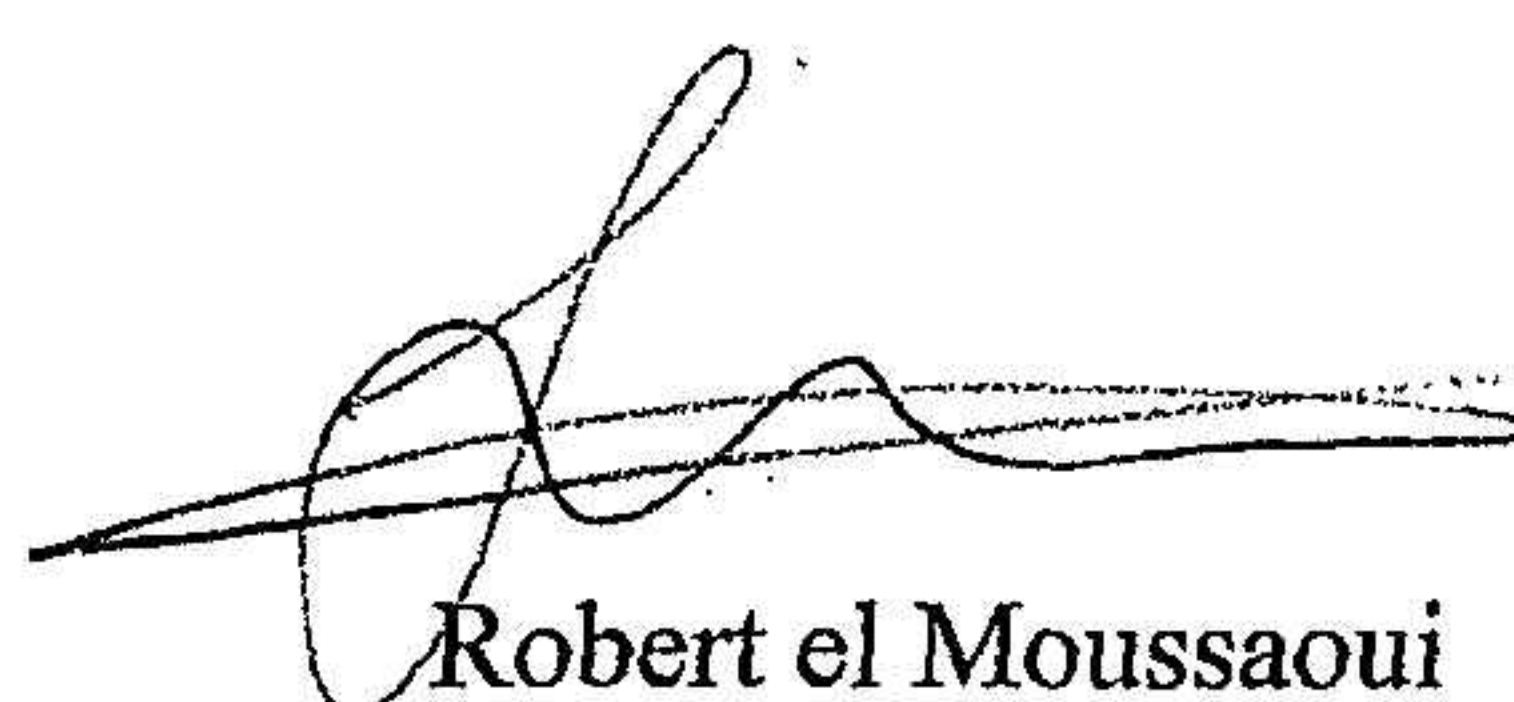
Göteborg den 1 december 2022



Henrik Börjesson
Ordförande



Patrik Lilja



Robert el Moussaoui