

Årsredovisning

Nynäshamn LSS - boende AB

559031-4968

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 11/9-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 11/9-25


Pierre Westermark Aman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 769	2 537	2 357	2 326
Resultat efter finansiella poster	501	534	-66	566
Soliditet %	9	7	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 193 016	88 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		88 978	-88 978
Årets resultat			374 813
Belopp vid årets utgång	50 000	1 281 994	374 813

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 281 994
Årets resultat	374 813
Summa	1 656 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 656 807
Summa	1 656 807

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 768 547	2 536 721
Övriga rörelseintäkter	–	132 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 768 547	2 669 422
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 068 004	-872 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 017	-286 017
Summa rörelsekostnader	-1 354 021	-1 158 447
Rörelseresultat	1 414 526	1 510 975
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 710	515
Räntekostnader och liknande resultatposter	-917 176	-977 742
Summa finansiella poster	-913 466	-977 227
Resultat efter finansiella poster	501 060	533 748
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-30 000	-439 000
Summa bokslutsdispositioner	-30 000	-439 000
Resultat före skatt	471 060	94 748
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 247	-5 770
Årets resultat	374 813	88 978

2025041506448

BALANSRÄKNING

1

2025041506449

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 939 666	18 225 683
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 939 666	18 225 683
Summa anläggningstillgångar		17 939 666	18 225 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		84 453	238 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 390	112 131
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		238 843	350 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 889	67 683
<i>Summa kassa och bank</i>		461 889	67 683
Summa omsättningstillgångar		700 732	417 900
SUMMA TILLGÅNGAR		18 640 398	18 643 583

2025041506450

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 281 994	1 193 016
Årets resultat	374 813	88 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 656 807</i>	<i>1 281 994</i>
Summa eget kapital	1 706 807	1 331 994
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 901 034	15 373 000
Leverantörsskulder	61 350	72 876
Skulder till koncernföretag	1 761 077	1 726 923
Övriga skulder	–	8 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 130	130 104
Summa kortfristiga skulder	16 933 591	17 311 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 640 398	18 643 583

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark År
20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 266 472	20 266 472
Utgående anskaffningsvärden	20 266 472	20 266 472
Ingående avskrivningar	-2 040 789	-1 754 772
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-286 017	-286 017
Utgående avskrivningar	-2 326 806	-2 040 789
Redovisat värde	17 939 666	18 225 683

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 400 000	17 400 000
Summa ställda säkerheter	17 400 000	17 400 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tarpen Fullerö AB, organisationsnummer 559241-5334. Tarpen Fullerö AB kommer under våren 2025 fusioneras upp till sitt moderbolag Tarpen Mälardalen AB, organisationsnummer 559207-2655, som därmed blir nytt moderbolag.

UNDERSKRIFTER

Mark Butler

Edward Ardow



Pierre Westermark Åman

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025041506453

Pierre Mikael Westermark Åman

8c3ad487-ef6f-4469-8f8d-e4fa700d3760 - 2025-03-24 09:18:07 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 028cbee4-094b-46cc-8e68-65490da16906 - SE

EDWARD ARDOW

0d110bc0-87b2-44a3-a1c2-198f24841178 - 2025-03-24 09:33:38 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8ac2ceea-e1e2-41f5-b5f2-964e384233d6 - SE

MARK BUTLER

5c66e030-ef82-49e3-986a-84fe74d7fb69 - 2025-03-24 14:47:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cc7f1e7a-030b-4b22-afbd-754084136818 - SE

TOMAS NÖJD

778b2ea4-6a82-4b16-886d-80431b56cee9 - 2025-03-26 14:17:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b1346c78-5fe3-44f5-966f-1b472ea2bc69 - SE

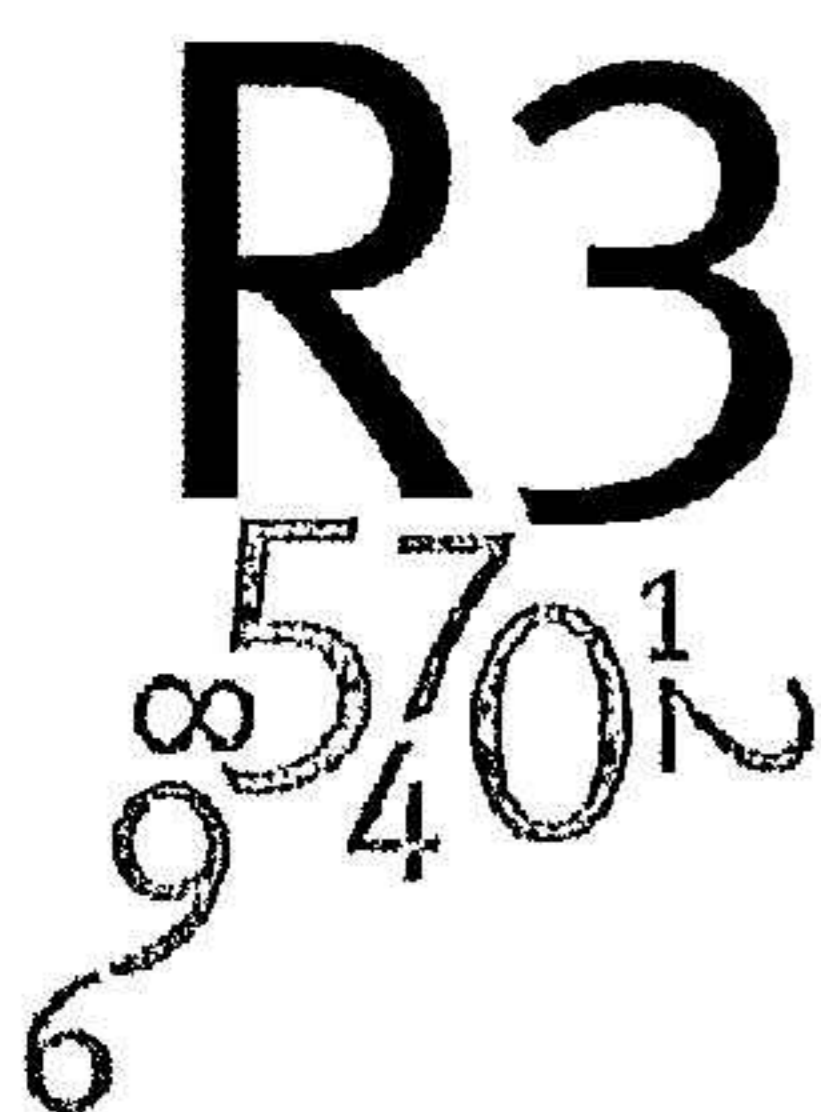
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nynäshamns LSS - boende AB

Org.nr. 559031-4968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamns LSS - boende AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamns LSS - boende ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamns LSS - boende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamns LSS - boende AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamns LSS - boende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF TO ELECTRONIC SIGNATURE VALIDATION

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-26 13:20:17 GMT+01:00
Transaktions-ID: 618fb71709b142e5bd6a717805129cbe