

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fyris Bostad AB

Org.nr. 556992-5307

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Kihlander, Styrelseledamot

2023-07-14

Styrelsen för Fyris Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2014 bedriver fastighetsförmedling. Verksamheten är ansluten till ERA, European Resale Agency AB.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	821 332	2 648 699	958 477	215 395
Resultat efter finansiella poster	-546 775	-16 216	-303 582	-472 650
Soliditet (%)	-17,53	11,80	10,80	16,40

### Kommentar flerårsöversikt

På grund av förändrad orderingång varierar nettoomsättningen med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-103 596	-16 216	180 188
Balanseras i ny räkning	0	-16 216	16 216	0
Nyemission	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-546 775	-546 775
Belopp vid årets utgång	300 000	-119 812	-546 775	-366 587

### Kommentar

På grund av den försämrade orderingången har kontrollbalansräkning upprättats i samband med bokslutet. Den prognostiserade vinsten i kommande räkenskapsår förväntas återställa det förbrukade egna kapitalet.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-119 812</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-546 775</b>
<b>Summa</b>	<b>-666 588</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-666 588</b>
<b>Summa</b>	<b>-666 588</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		821 332	2 648 699
Övriga rörelseintäkter		165 550	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>986 882</b>	<b>2 648 699</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-337 165	-411 161
Övriga externa kostnader		-663 355	-826 014
Personalkostnader	2	-733 621	-1 355 888
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		245 000	-69 007
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 489 141</b>	<b>-2 662 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-502 259</b>	<b>-13 371</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-44 516	-2 845
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-44 516</b>	<b>-2 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-546 775</b>	<b>-16 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-546 775</b>	<b>-16 216</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-546 775</b>	<b>-16 216</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	250 000	25 000
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	50 000	30 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	165 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>465 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 318 595	1 344 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 126	125 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 326 721</b>	<b>1 469 803</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Redovisningsmedel		300 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 626 721</b>	<b>1 469 803</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 091 721</b>	<b>1 524 803</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-119 812	-103 596
Årets resultat		-546 775	-16 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-666 588</b>	<b>-119 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-366 588</b>	<b>180 188</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		150 800	148 401
Övriga långfristiga skulder		1 290 382	605 716
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 441 182</b>	<b>754 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		190 329	92 547
Skatteskulder		15 643	2 430
Övriga skulder		629 469	360 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 687	134 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 017 127</b>	<b>590 498</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 091 721</b>	<b>1 524 803</b>

## Noter

# 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	3

## Noter till balansräkning

### 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-225 000</b>	<b>-175 000</b>
Årets avskrivningar	-25 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	250 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>250 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>25 000</b>

### 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-10 000</b>
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	30 000	
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>30 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>30 000</b>

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>64 678</b>	<b>64 678</b>
Inköp	165 000	6 157
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 157
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>229 678</b>	<b>64 678</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-64 678</b>	<b>-55 671</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	205
Årets avskrivningar	0	-9 007
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 678</b>	<b>-64 473</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>165 000</b>	<b>205</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Mikael Kihlander*

Mikael Kihlander

**2023-06-30**

**Styrelseordförande**

*Stig Joakim Ahlinder Jansson*

Stig Joakim Ahlinder Jansson

**2023-06-30**

**Styrelseledamot**

*Daniel David Åke Kihlander*

Daniel David Åke Kihlander

**2023-06-30**

**Styrelseledamot**