

# Aktiebolaget Lyxkronan

559333-9467

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Knutson, Styrelseledamot

2025-07-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och hus.

Årsredovisningen är uppgjord i SEK kr.

Bolaget har sitt säte i Skene

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-08 - 2022-12-31
Nettoomsättning	607 720	499 554	502 504
Resultat efter finansiella poster	36 335	52 718	-6 403
Soliditet (%)	1	1	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-6 497	34 379	52 882
Balanseras i ny räkning		34 379	-34 379	0
Årets resultat			21 510	21 510
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 882</b>	<b>21 510</b>	<b>74 392</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	27 882
Årets resultat	21 510
<b>Summa</b>	<b>49 392</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	49 392
<b>Summa</b>	<b>49 392</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		607 720	499 554
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>607 720</b>	<b>499 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 100	-211 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 310	-112 807
Övriga rörelsekostnader		-19 175	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 585</b>	<b>-324 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 135</b>	<b>175 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 800	-124 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 800</b>	<b>-122 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 335</b>	<b>52 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 000</b>	<b>-11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 335</b>	<b>41 718</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 825	-7 339
<b>Årets resultat</b>		<b>21 510</b>	<b>34 379</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 325 849	6 280 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 325 849</b>	<b>6 280 521</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 325 849</b>	<b>6 280 521</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		129	9 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129</b>	<b>9 294</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 032	55 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 032</b>	<b>55 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 161</b>	<b>64 480</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 449 010</b>	<b>6 345 001</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 882	-6 497
Årets resultat		21 510	34 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 392</b>	<b>27 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 392</b>	<b>52 882</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 000	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 386 125	4 356 000
Övriga skulder		1 348 480	1 348 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 734 605</b>	<b>5 704 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		22 071	7 433
Övriga skulder		518 613	480 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 329	89 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>620 013</b>	<b>576 639</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 449 010</b>	<b>6 345 001</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 570 400
Inköp	1 173 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 744 038</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-289 879
Årets avskrivningar	-128 310
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-418 189</b>

### Redovisat värde

**7 325 849**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 082 105
--	-----------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 408 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 408 700</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Lyxkronan, 559333-9467  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Knutson  
Johan Knutson  
Styrelseledamot  
2025-07-30