

# Årsredovisning

för

## Brohuspark AB

556895-6766

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Hall, Styrelseledamot

2025-11-25

Styrelsen för Brohuspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 25:160, Brohusvägen 7, vari ett bed and breakfast drivs.

Uggletorner, en villa med 6 bäddar används till longstay och som rum, samt som vår svit under juni, juli och augusti då den bokas i 3-dagarsintervall.

Företaget har sitt säte i Lomma.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En avstyckning av fastigheten så att de två längorna ombildas till 7 radhus har under året påbörjats. Först kommer södra längan byggas om. Den norra längan och Uggletorner kommer hyras ut till och med november 2026.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till en tredjedel var av Robert Hall, Kristofer Swahn och Edahls Byggentreprenad AB, som i sin tur ägs av Mats Edahl

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 015	3 813	3 550	2 818	2 150
Resultat efter finansiella poster	76	-360	-361	225	-128
Soliditet (%)	38	37	38	38	47
Balansomslutning	30 798	30 932	31 397	32 026	32 030

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 104 372	648 921	-319 835	<b>11 483 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-319 835	319 835	<b>0</b>
Avskrivning på uppskrivn.fond		-88 954	88 954		<b>0</b>
Årets resultat				103 904	<b>103 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 015 418</b>	<b>418 040</b>	<b>103 904</b>	<b>11 587 362</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

418 040

årets vinst

103 904

**521 944**

disponeras så att

i ny räkning överföres

521 944

**521 944**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 014 849	3 813 084
Övriga rörelseintäkter		134 472	4 991
		<b>4 149 321</b>	<b>3 818 075</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 197 169	-1 044 654
Övriga externa kostnader		-608 544	-741 388
Personalkostnader	3	-847 171	-751 452
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-494 019	-555 928
Övriga rörelsekostnader		-5 931	0
		<b>-3 152 834</b>	<b>-3 093 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>996 487</b>	<b>724 653</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		833	9
Räntekostnader		-920 849	-1 084 220
		<b>-920 016</b>	<b>-1 084 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 471</b>	<b>-359 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 471</b>	<b>-359 558</b>
Skatt på årets resultat		27 433	39 723
<b>Årets resultat</b>		<b>103 904</b>	<b>-319 835</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	28 970 757	29 433 678
Inventarier, verktyg och installationer	5	137 889	107 514
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	915 109	722 898
		<b>30 023 755</b>	<b>30 264 090</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		73 650	67 206
		<b>73 650</b>	<b>67 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 097 405</b>	<b>30 331 296</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		119 003	107 744
Aktuella skattefordringar		68 732	51 038
Övriga fordringar		28 253	24 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 076	30 169
		<b>247 064</b>	<b>213 616</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 366</b>	<b>387 040</b>
		<b>700 430</b>	<b>600 656</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**30 797 835**

**30 931 952**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	11 015 418	11 104 372
		<b>11 065 418</b>	<b>11 154 372</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		418 040	648 921
Årets resultat		103 904	-319 835
		<b>521 944</b>	<b>329 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 587 362</b>	<b>11 483 458</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	2 857 905	2 880 984
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 857 905</b>	<b>2 880 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	15 518 438	16 019 770
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 518 438</b>	<b>16 019 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	501 332	99 672
Förskott från kunder		4 376	0
Leverantörsskulder		82 654	89 561
Övriga skulder		55 661	271 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 107	86 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>834 130</b>	<b>547 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 797 835</b>	<b>30 931 952</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-75 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-40 år

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 270 797	18 270 797
Omklassificeringar	-18 237	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 252 560</b>	<b>18 270 797</b>
Ingående avskrivningar	-2 822 476	-2 480 850
Omklassificeringar	8 400	
Årets avskrivningar	-341 051	-341 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 155 127</b>	<b>-2 822 476</b>
Ingående uppskrivningar	13 985 357	14 134 735
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-112 033	-149 378
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 873 324</b>	<b>13 985 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 970 757</b>	<b>29 433 678</b>
Bokfört värde byggnader	21 811 975	22 274 896
Bokfört värde mark	7 158 782	7 158 782
	<b>28 970 757</b>	<b>29 433 678</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	556 791	506 791
Inköp	43 641	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-61 811	
Omklassificeringar	42 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 621</b>	<b>556 791</b>
Ingående avskrivningar	-449 277	-384 353
Försäljningar/utrangeringar	55 880	
Omklassificeringar	-8 400	
Årets avskrivningar	-40 935	-64 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 732</b>	<b>-449 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 889</b>	<b>107 514</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	722 898	722 898
Utgifter under året	192 211	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>915 109</b>	<b>722 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 109</b>	<b>722 898</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	11 104 372	11 222 978
Avskrivning av uppskrivnina tillgångar	-88 954	-118 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 015 418</b>	<b>11 104 372</b>

### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	2 880 984	2 911 755
Under året återförda belopp	-23 079	-30 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 857 905</b>	<b>2 880 984</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 191 782	13 773 446
	<b>13 191 782</b>	<b>13 773 446</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 019 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 518 438	16 019 770
	<b>15 518 438</b>	<b>16 019 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	501 332	99 672
	<b>501 332</b>	<b>99 672</b>

**Not 11 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Ottosson, View Ledger AB

Årsredovisningen beslutades 2025-09-15

Lomma

*Robert Hall*  
Robert Hall  
Ordförande  
2025-11-25

*Mats Edahl*  
Mats Edahl  
2025-11-19

*Kristofer Swahn*  
Kristofer Swahn  
2025-11-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-25

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brohuspark AB, org.nr 556895-6766

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brohuspark AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brohuspark ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brohuspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brohuspark AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brohuspark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-11-25

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor