

Årsredovisning för  
**Dine Bygg & Fastighetservice AB**  
556059-4367

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dine Bygg & Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-07-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-07-08

  
Morgan Dinesen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dine Bygg & Fastighetsservice AB, 556059-4367, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel och förvaltning av fastigheter

#### Egna aktier

Aktierna i bolaget ägs till 100% av Morgan Dinesen

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 773 716	4 552 542	4 469 204	4 460 941
Resultat efter finansiella poster	538 154	793 534	749 725	272 363
Soliditet, %	74	70	73	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 482 961
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-350 000
Årets resultat			423 179
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 556 140</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 132 961
årets resultat	423 179
Totalt	1 556 140
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 556 140
Summa	1 556 140

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 773 716	4 552 542
Övriga rörelseintäkter		-	27 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 773 716</b>	<b>4 579 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-258 596	-377 721
Övriga externa kostnader		-661 316	-850 560
Personalkostnader	2	-2 300 010	-2 557 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 640	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 235 562</b>	<b>-3 785 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538 154</b>	<b>794 264</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>538 154</b>	<b>793 534</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>538 154</b>	<b>793 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 974	-171 076
<b>Årets resultat</b>		<b>423 180</b>	<b>622 458</b>

2024071523679

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 560	-
Summa materiella anläggningstillgångar		62 560	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		62 560	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		714 272	965 750
Övriga fordringar		265 226	453 264
Summa kortfristiga fordringar		979 498	1 419 014
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 227 690	870 331
Summa kassa och bank		1 227 690	870 331
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 207 188	2 289 345
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 269 748	2 289 345

2024071523680

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 132 961	860 502
Årets resultat		423 180	622 458
Summa fritt eget kapital		1 556 141	1 482 960
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 676 141</b>	<b>1 602 960</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 786	31 761
Skatteskulder		348 481	409 149
Övriga skulder		138 454	177 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 886	68 445
Summa kortfristiga skulder		593 607	686 385
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 269 748</b>	<b>2 289 345</b>

2024071523681

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

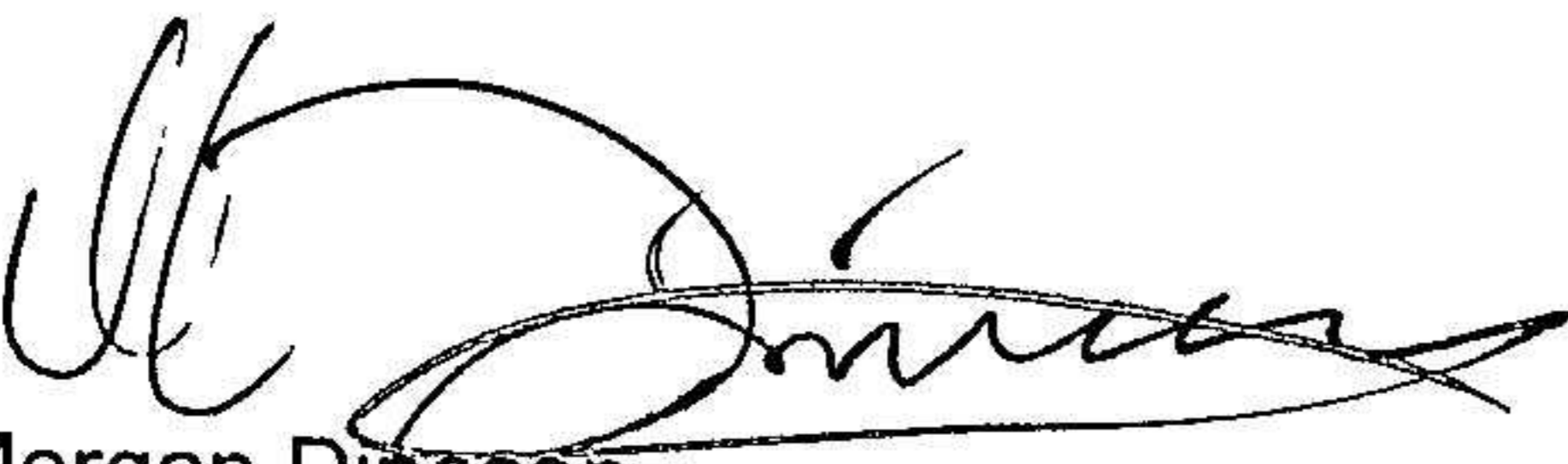
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	660 529	660 529
-Nyanskaffningar	78 200	
Vid årets slut	738 729	660 529
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-660 529	-660 529
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 640	
Vid årets slut	-676 169	-660 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 560</b>	<b>-</b>

2024071523683

## Underskrifter

Göteborg 2024-07-08



Morgan Dinesen

2024071523684

