

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 151 AB

559344-4978

Räkenskapsåret

2021-11-04 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 151 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

23/5-23

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 151 AB

559344-4978

Räkenskapsåret

2021-11-04 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 9 |

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 151 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 – 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 31 Tkr.

Bolaget har under året ändrat firma från Grundbulten 104473 AB till Magnolia Projektbolag 151 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 151 AB, org nr 559344-4978, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 15 AB, org nr 559344-4994, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 151 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Magnolia Projektbolag 15 AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (14 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 |
| Balansomslutning | 55 |
| Soliditet (%) | 100,0 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 31 000 |
| årets förlust | -571 |
| | 30 429 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 30 429 |
| | 30 429 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-39 640

-39 640

Rörelseresultat

-39 640

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

979

979

Resultat efter finansiella poster

-38 661

Bokslutsdispositioner

4

38 090

Resultat före skatt

-571

Skatt på årets resultat

0

Årets resultat

-571

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

55 429

55 429

Summa omsättningstillgångar

55 429

SUMMA TILLGÅNGAR

55 429

2023053109330

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 000

Årets resultat

-571

30 429

Summa eget kapital

55 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 429

2023053109331

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2021-11-04 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bolaget bildas 2021-11-04 | 25 000 | | | 25 000 |
| Aktieägartillskott | | | 31 000 | 31 000 |
| Årets resultat | | | -571 | -571 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 25 000 | 0 | 30 429 | 55 429 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-11-04 | -2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|-------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 979 | 979 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2021-11-04 | -2022-12-31 |
|------------------------|------------|-------------|
| Mottagna koncernbidrag | 38 090 | 38 090 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

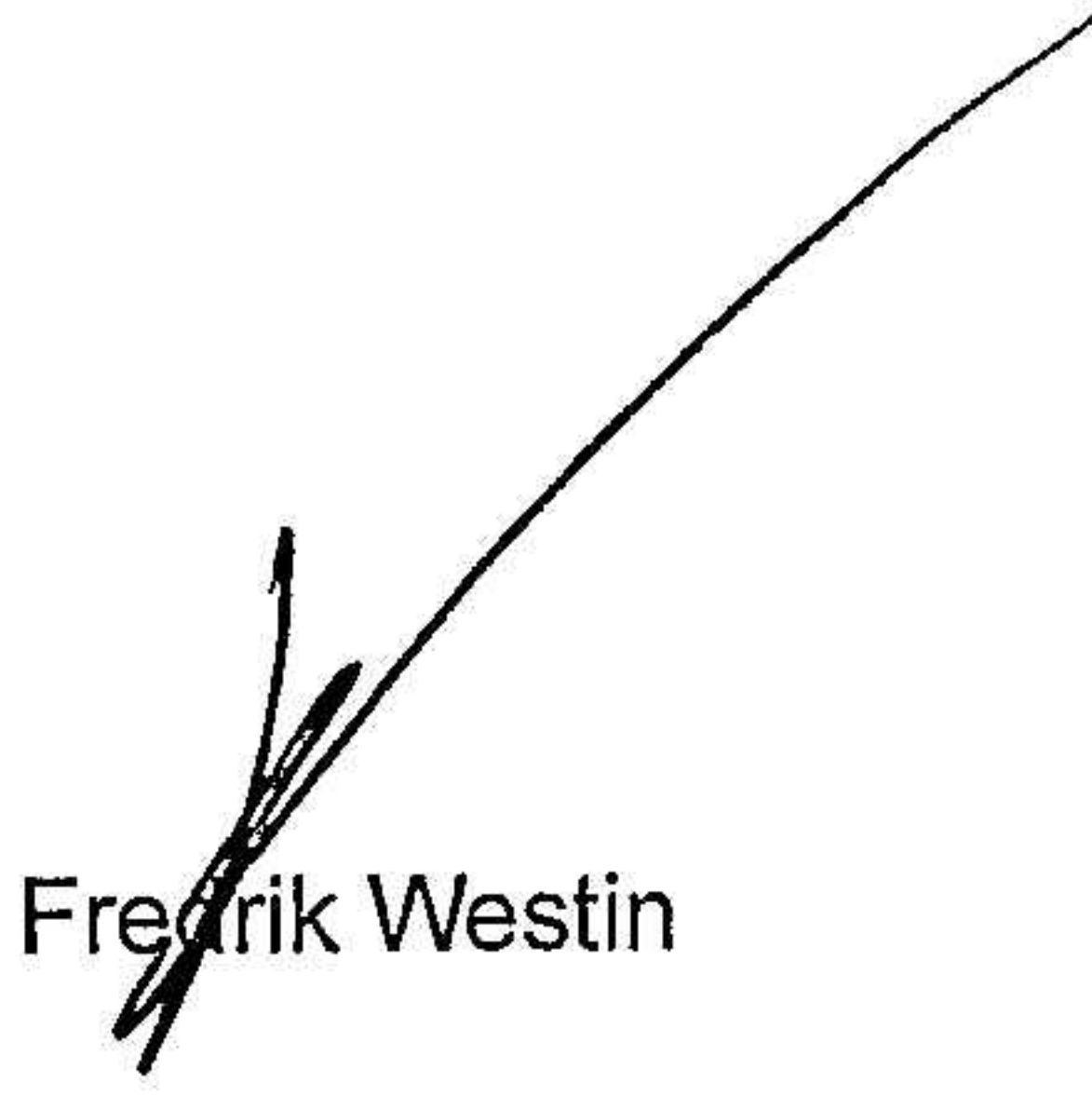
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023053109335

Stockholm den *2023-05-23*



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin