

Bovus Fastigheter AB

559257-0260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicholas Täfvander James, Styrelseledamot

2024-07-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta andelar i dotterbolag samt att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-05-25 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	2 200	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 845	811 138	-96 337	-10 603
Soliditet (%)	40	42	1	1

Bolaget har ej erhållit någon utdelning från dotterbolag 2023 .

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-6 940	811 138	829 198
Balanseras i ny räkning		811 138	-811 138	0
Årets resultat			-17 845	-17 845
Vid årets utgång	25 000	804 198	-17 845	811 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	804 198
Årets resultat	-17 845
Summa	786 353

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	786 353
Summa	786 353

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	2 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-5 753	-5 261
Personalkostnader	2	0	-16 400
Summa rörelsekostnader		-5 753	-21 661
Rörelseresultat		-5 753	-19 461
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	44 671	866 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-56 794	-35 873
Summa finansiella poster		-12 092	830 599
Resultat efter finansiella poster		-17 845	811 138
Resultat före skatt		-17 845	811 138
Årets resultat		-17 845	811 138

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	148 980	148 980
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 633 273	1 233 273
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 782 253	1 382 253
Summa anläggningstillgångar		1 782 253	1 382 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 279	13 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 921	42 250
Summa kortfristiga fordringar		89 200	55 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 567	527 421
Summa kassa och bank		132 567	527 421
Summa omsättningstillgångar		221 767	582 818
Summa tillgångar		2 004 020	1 965 071

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		804 198	-6 940
Årets resultat		-17 845	811 138
Summa fritt eget kapital		786 353	804 198
Summa eget kapital		811 353	829 198
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 667	35 873
Summa kortfristiga skulder		92 667	35 873
Summa eget kapital och skulder		2 004 020	1 965 071

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023-01-01
- 2023-12-31

Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

Ränteintäkter 44 671

Summa 44 671

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-01-01
- 2023-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader -55 794

Summa -55 794

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 148 980

Utgående anskaffningsvärden 148 980

Redovisat värde 148 980

Not 6 - Fordringar hos intresseföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 1 233 273

Årets lämnade lån 400 000

Utgående anskaffningsvärden 1 633 273

Redovisat värde 1 633 273

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 100 000

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bovus Holding, med organisationsnummer 559245-2501 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Bovus Fastigheter AB, 559257-0260
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Nicholas Täfvander James
Nicholas Täfvander James
Ordförande
2024-06-30

Johanna Elisabeth James
Johanna Elisabeth James
Styrelseledamot
2024-06-30