

**Årsredovisning för**  
**Fallgold Real Estate AB**

559264-6334

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Olsson  
Styrelseledamot

2022-10-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fallgold Real Estate AB, 559264-6334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg ägnar sig åt ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolagets omsättning har ökat i jämförelse med föregående år på grund ökad beläggning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	385 141	183 306
Resultat efter finansiella poster	-81 760	-57 881
Soliditet %	29	30

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 950 000	-57 881
Balanseras i ny räkning		-57 881	57 881
Årets resultat			-81 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 892 119</b>	<b>-81 760</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet av aktieägartillskott uppgick till 1 950 000 kronor (1 950 000 kronor).

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 892 119
Årets resultat	-81 760
<b>Summa</b>	<b>1 810 359</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>1 810 359</u>
<b>Summa</b>	<b>1 810 359</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-07-23 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		385 141	183 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 141</b>	<b>183 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 433	-77 802
Personalkostnader	2	-1 156	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 498	-98 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 087</b>	<b>-176 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 946</b>	<b>7 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 814	-64 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 814</b>	<b>-64 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 760</b>	<b>-57 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 760</b>	<b>-57 881</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 760</b>	<b>-57 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 991 823	6 090 321
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 991 823</b>	<b>6 090 321</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 991 823</b>	<b>6 090 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 396	9 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 396</b>	<b>9 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		250 016	343 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 016</b>	<b>343 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 412</b>	<b>352 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 257 235</b>	<b>6 442 955</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 892 119	1 950 000
Årets resultat		-81 760	-57 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 810 359</b>	<b>1 892 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 835 359</b>	<b>1 917 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 870 000
Skulder till koncernföretag		1 090 000	590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 290 000</b>	<b>4 460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 876	5 836
Övriga skulder		120 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 876</b>	<b>65 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 257 235</b>	<b>6 442 955</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-07-23 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 188 819	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 188 819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 188 819</b>	<b>6 188 819</b>
Ingående avskrivningar	-98 498	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 498	-98 498
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-196 996</b>	<b>-98 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 991 823</b>	<b>6 090 321</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-07-23 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 810 000	4 220 000

## Underskrifter

Göteborg

Jonas Olsson 2022-10-12  
Jonas Olsson Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Linse 2022-10-12  
Fredrik Linse Datum  
Verkställande direktör