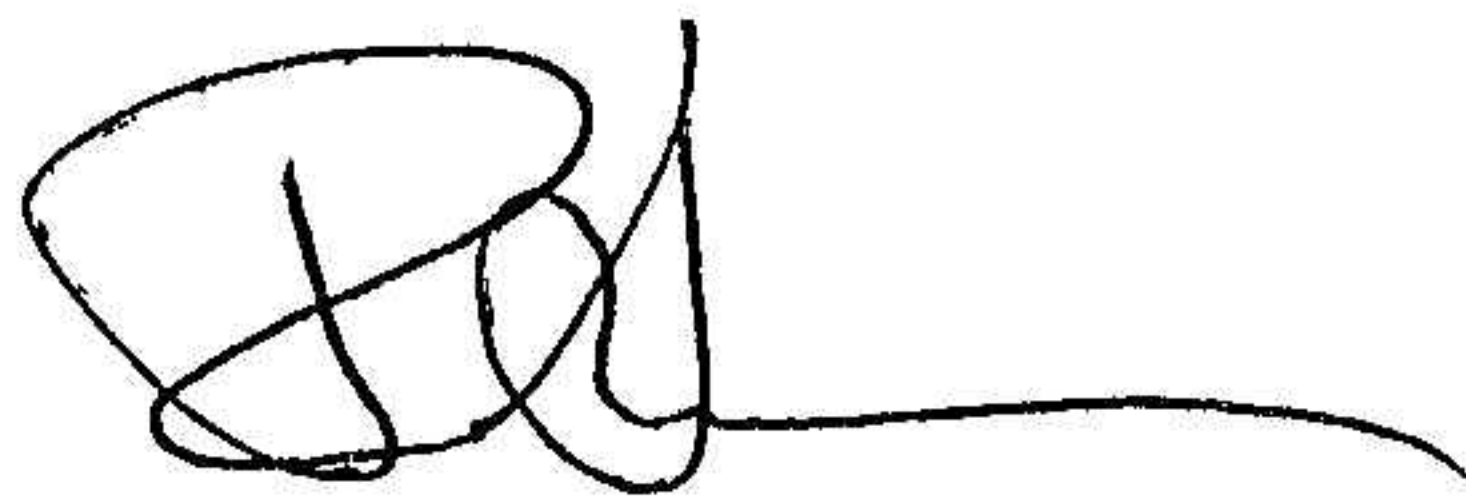


**Årsredovisning**  
för  
**RM Fastigheter i Piteå AB**  
559124-6557  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RM Fastigheter i Piteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 2 februari 2026



Roger Filipsson

Styrelsen för RM Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Filipsson & Partner Förvaltning AB, 559183-0608, med säte i Piteå.

Företaget har sitt säte i Piteå.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Etapp 1 av uppförandet av industribyggnad på fastigheten slutfördes under 2018 och den delen har varit uthyrd från januari 2019. Etapp 2 o 3 slutbesiktad september 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	520	511	429	307
Resultat efter finansiella poster	139	130	98	61
Soliditet (%)	10,2	6,4	3,3	2,5

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	60 220	77 704	<b>187 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 704	-77 704	<b>0</b>
Årets resultat			110 450	<b>110 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>137 924</b>	<b>110 450</b>	<b>298 374</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 924
årets vinst	110 450
	<b>248 374</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 374
	<b>248 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		519 820	511 069
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>519 820</b>	<b>511 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 818	-128 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 766	-136 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 584</b>	<b>-265 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 236</b>	<b>245 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 920	-115 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 909</b>	<b>-115 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 327</b>	<b>130 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-32 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-32 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 327</b>	<b>97 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 877	-20 165
<b>Årets resultat</b>		<b>110 450</b>	<b>77 704</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 935 096

3 059 225

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

12 637

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 935 096**

**3 071 862**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 935 096**

**3 071 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

18 885

18 885

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 433

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 320**

**18 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

193 694

242 200

**Summa kassa och bank**

**193 694**

**242 200**

**Summa omsättningstillgångar**

**234 014**

**261 085**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 169 110**

**3 332 947**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

137 924

60 220

Årets resultat

110 450

77 704

**Summa fritt eget kapital**

**248 374**

**137 924**

**Summa eget kapital**

**298 374**

**187 924**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 600

32 600

**Summa obeskattade reserver**

**32 600**

**32 600**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 820 000

1 900 000

Skulder till koncernföretag

700 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 520 000**

**2 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

8 105

19 520

Skatteskulder

60 624

25 069

Övriga skulder

25 147

42 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 260

144 972

**Summa kortfristiga skulder**

**318 136**

**312 423**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 169 110**

**3 332 947**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 576 380	3 490 453
Inköp		85 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 576 380</b>	<b>3 576 380</b>
Ingående avskrivningar	-517 155	-393 026
Årets avskrivningar	-124 129	-124 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 284</b>	<b>-517 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 935 096</b>	<b>3 059 225</b>

2026021807514

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 177	63 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 177</b>	<b>63 177</b>
Ingående avskrivningar	-50 540	-37 905
Årets avskrivningar	-12 637	-12 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 177</b>	<b>-50 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 637</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 580 000	1 660 000
	<b>1 580 000</b>	<b>1 660 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 765 000	2 765 000
	<b>2 765 000</b>	<b>2 765 000</b>

2026021807515

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Piteå

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Filipsson', written over a faint circular stamp or logo.

Roger Filipsson

2026-02-02