

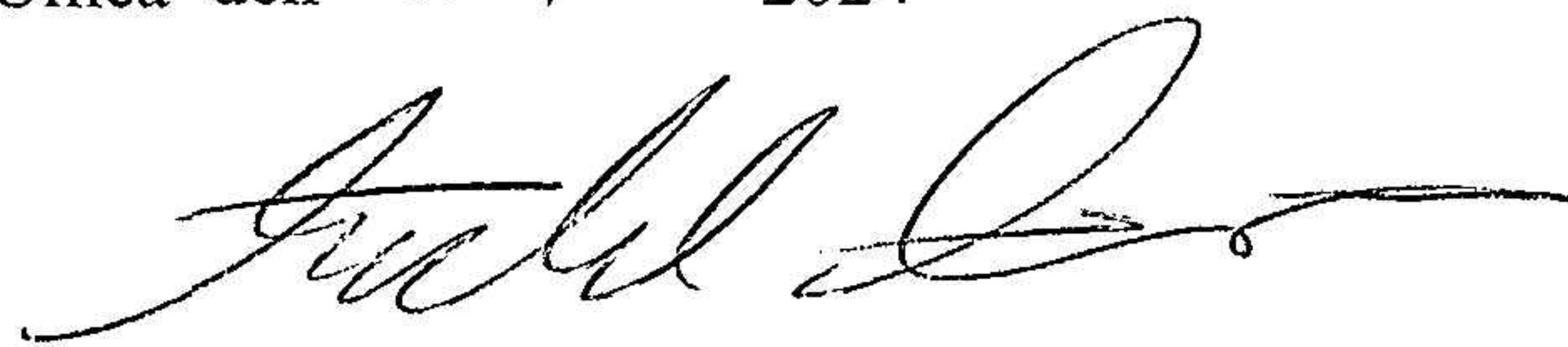
Årsredovisning
för
Umeås Liljekonvalj AB
559380-2639

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeås Liljekonvalj AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 / 3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 22 / 3 2024



Mikael Lindgren

Årsredovisning

för

Umeås Liljekonvalj AB

559380-2639

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Umeås Liljekonvalj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-121
Soliditet (%)	0,4	0,5
Balansomslutning	4 970	5 020

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-786	24 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-786	786	0
Årets resultat			-4 751	-4 751
Belopp vid årets utgång	25 000	-786	-4 751	19 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-786
årets förlust	-4 751
	-5 537
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 537
	-5 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-12 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		783 287	158 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 287	158 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602 786	-258 944
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 520	-20 229
Summa rörelsekostnader		-663 306	-279 173
Rörelseresultat		119 981	-120 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		598	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 330	0
Summa finansiella poster		-204 732	8
Resultat efter finansiella poster		-84 751	-120 786
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	120 000
Resultat före skatt		-4 751	-786
Årets resultat		-4 751	-786

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 770 251

4 830 771

Summa materiella anläggningstillgångar

4 770 251

4 830 771

Summa anläggningstillgångar

4 770 251

4 830 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 204

20 606

Summa kortfristiga fordringar

52 204

20 606

Kassa och bank

Kassa och bank

147 049

168 255

Summa kassa och bank

147 049

168 255

Summa omsättningstillgångar

199 253

188 861

SUMMA TILLGÅNGAR

4 969 504

5 019 632

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-786

0

Årets resultat

-4 751

-786

Summa fritt eget kapital

-5 537

-786

Summa eget kapital

19 463

24 214

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 788 000

4 838 400

Summa långfristiga skulder

4 788 000

4 838 400

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

162 041

157 018

Summa kortfristiga skulder

162 041

157 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 969 504

5 019 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter: 50 år

Industrifastigheter: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorregeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

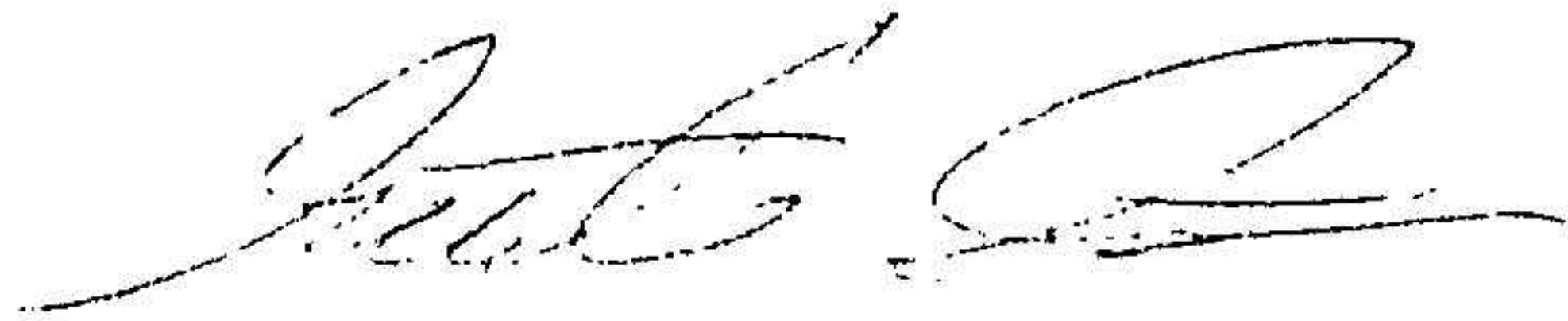
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-05-12 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 993	
Inköp		3 025 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 993	3 025 993
Ingående avskrivningar	-20 229	0
Årets avskrivningar	-60 520	-20 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 749	-20 229
Utgående redovisat värde	2 945 244	3 005 764

Umeå den 20/3 2024



Mikael Lindgren

