

# Årsredovisning

för

## Noti Invest AB

556736-7833

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Svensson, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Noti Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LAVI Holding i Jönköping AB, org nr 559336-1131, säte Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 590	2 169	2 597	5 532
Resultat efter finansiella poster	1 796	1 411	1 776	671
Soliditet (%)	20	17	26	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	288 962	1 119 608	1 508 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 119 608	-1 119 608	0
Årets resultat			1 067 905	1 067 905
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 570</b>	<b>1 067 905</b>	<b>1 176 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 569
årets vinst	1 067 905
	<b>1 076 474</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 076 474
	<b>1 076 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 589 788	2 169 159
Övriga rörelseintäkter		0	44 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 589 788</b>	<b>2 213 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 203	-270 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 316	-384 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 519</b>	<b>-654 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 975 269</b>	<b>1 558 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 958	-147 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 925</b>	<b>-147 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 796 344</b>	<b>1 411 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 346 344</b>	<b>1 411 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-278 439	-291 428
<b>Årets resultat</b>		<b>1 067 905</b>	<b>1 119 608</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 099 813

8 484 129

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 099 813**

**8 484 129**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 099 813**

**8 484 129**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

174 067

325 646

Övriga fordringar

32 339

22

**Summa kortfristiga fordringar**

**206 406**

**325 668**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 793 307

2 915 034

**Summa kassa och bank**

**1 793 307**

**2 915 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 999 713**

**3 240 702**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 099 526**

**11 724 831**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 569

288 961

Årets resultat

1 067 905

1 119 608

**Summa fritt eget kapital**

**1 076 474**

**1 408 569**

**Summa eget kapital**

**1 176 474**

**1 508 569**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 078 000

628 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 078 000**

**628 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 014 750

7 014 750

Skulder till koncernföretag

475 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 489 750**

**7 014 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 509

24 829

Skatteskulder

71 303

280 914

Övriga skulder

145 203

2 186 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 287

81 573

**Summa kortfristiga skulder**

**355 302**

**2 573 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 099 526**

**11 724 831**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 283 373	10 283 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 283 373</b>	<b>10 283 373</b>
Ingående avskrivningar	-1 799 244	-1 414 928
Årets avskrivningar	-384 316	-384 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 183 560</b>	<b>-1 799 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 099 813</b>	<b>8 484 129</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 014 750	7 014 750
	<b>7 014 750</b>	<b>7 014 750</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 050 000	7 050 000
	<b>7 050 000</b>	<b>7 050 000</b>

Jönköping 2023-05-11

*Lars Svensson*  
Lars Svensson