

2024070438563

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

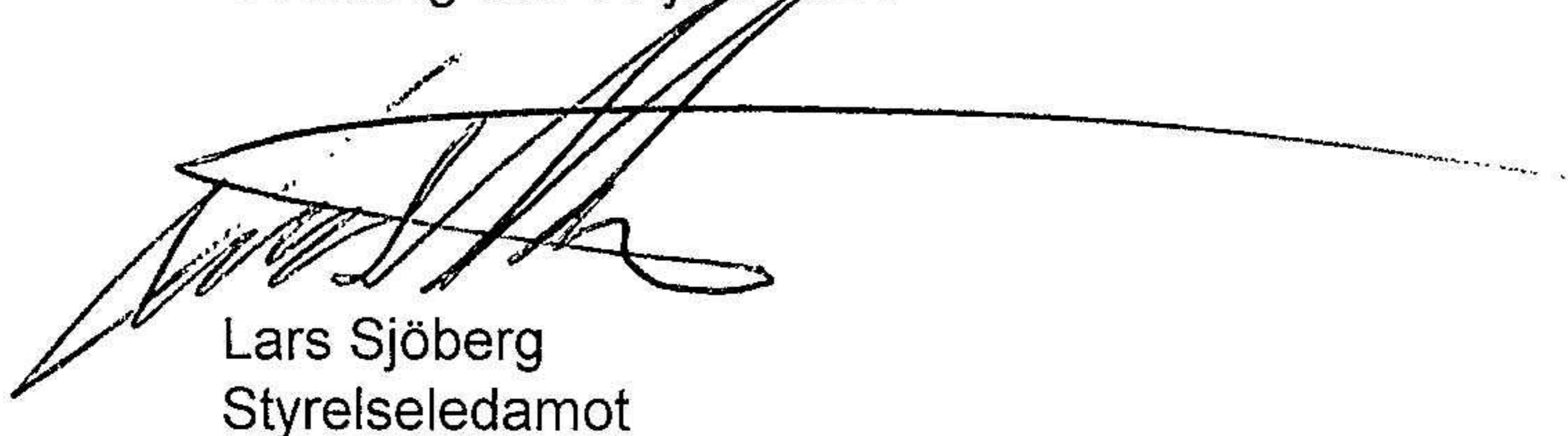
556816-2563

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resulträkningar	5
Balansräkningar	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalyser	9
Notförteckning	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2024



Lars Sjöberg
Styrelseledamot

2024070438564

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resulträkningar	5
Balansräkningar	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalyser	9
Notförteckning	15

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

2024070438565

ÅRS- OCH KONCERNREDOVISNING FÖR VERGITEX AFFÄRS- OCH STRATEGIUTVECKLING AB

Styrelsen för Vergitex affärs- och strategiutveckling AB avger härmed års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar Sjöson koncernen. Därutöver sker investeringar och aktivt ägande i ett antal intressebolag.

Sjöson bildades i syfte att investera i lovande företag och projekt med potential, för att utveckla dessa. Verksamheten är starkt värderingsdriven och målinriktad vilket innebär att det är lika viktigt att nå målen som på vilket sätt vi når dem.

Sjösonkoncernen är verksam inom olika affärsområden; Mat & Dryck, Industri & Teknik, Fastighetsförvaltning och Fastighetsutveckling samt Konsultverksamhet. Samtliga rörelsebolag drivs av engagerade entreprenörer som har ett minoritetsäganade och tillsammans med moderbolagets ägare och partners utvecklas samtliga dotterbolag mot tillväxt och lönsamhet under verksamhetsåret.

Sjöson är en aktiv ägare och är djupt involverade i affärsprocesser samt i bolagens utveckling överlag. Vi ställer hårda krav på våra bolag, men kavlar å andra sidan gärna upp ärmarna själva för att aktivt bidra. Det är enligt vår mening dessutom roligare och det klart mest effektiva sättet att skapa en varaktig förändring som syns på såväl sista raden som i vardagen.

Moderbolagets säte är i Göteborg och dotterbolagens i Väst- och Sydsverige. Investeringarna kretsar kring hållbara företag och projekt inom människans basala behov såsom t ex mat, boende och energi, Industri och teknologi, vilka tillsammans kan sägas vara samhällsutvecklande.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Lars Sjöberg.

Moderbolaget

Moderbolaget har en koncernövergripande finansierings- och holdingbolagsfunktion och vars huvudsakliga verksamhet innefattar följande för dotterbolagen: ett aktivt och engagerat ägande, framtagning och implementering av affärsplaner, aktivt styrelsearbete, stabsfunktioner såsom digitalisering, ekonomi, IT, HR, juridik med mera.

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 379 (48 413) tkr.

Kassa och bank vid rapportperiodens utgång den 31 december 2023 var 703 (8 165) tkr.

Moderföretagets egna kapital uppgick den 31 december 2023 till 103 056 (110 022) tkr.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har koncernen koncentrerat sig på konsolidering, kostnadsbesparingar och effektiviseringar liksom investerat i struktur och system i rörelsebolagen. Fokus har varit på, och är fortsatt, att driva lönsamhet och positiv likviditet.

Framförallt första halvåret innehöll extraordinära omständigheter med kraftig inflation och dramatiska kostnadskonsekvenser på energipriser, råvaror, förpackningsmaterial, löner, drivmedel och därmed transporter. Kostnadsökningarna har i viss mån kunnat kompenseras för gentemot kund men långt ifrån tillräckligt och kortsiktigt prisfokus i kundefterfrågan har varit tydligt. Därtill har en svag svensk krona påverkat de bolag som handlar råvaror och material i utländsk valuta.

Bolagen inom affärsområde Mat & Dryck är exponerade mot dagligvaruhandeln samt hotell- & restaurangnäringen och har upplevt stark negativ påverkan av inflation på historiskt höga nivåer. Byggbolaget AB Fristad Bygg samt Fristad Bygg Holding AB lämnade 10 juli 2023 in en konkursanmälan i led av den tuffa konjunkturen.

WP Welding och ALWA har däremot erfarit en kraftfull tillväxt huvudsakligen beroende på stora planerade stopp bland kunder inom processindustrin.

Koncernen har under året genomfört omstruktureringar och förvärvat ytterligare andelar i Industri & Teknik samt Mat- & Dryckskoncernen innebärande att ägandet är över 90% inom respektive underkoncern.

Avveckling har påbörjats i fastighetsbolagen inom det avslutade Aromalund projektet där Kung Oskar Lund AB är under likvidation och bolagen Kung Oskar Fastighetsförvaltning AB, Kung Oskar Holding AB, Kung Oskar Holding 1 AB och Kung Oskar Holding 2 AB har fusionerats med Kung Oskar Invest AB. Bolaget Samtransport i Väst AB har fusionerats med Aroma Fukt & Grönt AB.

Koncernen har avyttrat samtliga minoritetsposter i Gothenburg Medtech Innovations AB, org.nr 559102-0549 till extern part.

Omsättning, resultat och ställning (belopp i tkr)

Koncernen	2023	2021/2022 (18 mån)	2020/2021	2019/2020 (18 mån)	2018
Nettoomsättning	976 995	1 518 375	743 578	643 473	90 168
Resultat efter finansiella poster	-29 609	39 609	40 908	-11 431	28 574
Balansomslutning	467 842	530 794	649 741	594 977	184 052
Soliditet ¹⁾	22%	25%	20%	21%	37%
Medelantal anställda	269	321	293	185	57
Moderbolaget	2023	2021/2022 (18 mån)	2020/2021	2019/2020 (18 mån)	2018
Nettoomsättning	463	2 890	3 451	3 181	2 456
Resultat efter finansiella poster	379	48 413	16 126	28 155	8 974
Dito i % av nettomsättningen	82%	1675%	467%	885%	365%
Balansomslutning	104 914	112 634	93 155	75 379	70 930
Soliditet ¹⁾	99%	99%	95%	96%	63%

1) Eget kapital inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver/ Balansomslutning

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det första tertialet har efterfrågan i processindustrin dykt djupt, drivet av lågkonjunktur, inflationschock och efterföljande ränteuppgång; ett hårt slag mot samtliga aktörer inom industrin liksom för koncernägda bolaget WP Welding. Via starka insatser ser orderläget betydligt gynnsammare ut för resterande del av året.

Bolagen inom affärsområdet Mat & Dryck har likaså upplevt en tuff inledning på året med påverkan av väder, konjunktur, valuta, nya regleringar och omstruktureringar i branschen. Även här framträder betydligt mer starkare efterfrågan från maj och framåt. Det mest sannolika är att det blir en positiv utveckling för bolagen från kvarvarande del av 2024.

För ytterligare information avseende koncernens finansiella risker och riskhantering, se not 4.

Förväntad framtida utveckling

Vergitex ser positivt på möjligheten till fortsatt expansion genom organisk tillväxt samt förvärv. Det senaste årets investeringar i rätt kompetens, styrning, struktur och nätverk innebär att bolaget är väl rustat för att navigera i en konkurrensutsatt omvärld präglad av hög förändringstakt.

Miljöpåverkan

Vergitex har hög ambitionsnivå rörande hållbarhet såväl miljömässigt, socialt som ekonomiskt. Miljö och hållbarhet är en viktig policyfråga för Sjösonkoncernen och dess rörelsebolag. Därmed verkar koncernen för miljöeffektivproduktion, miljöeffektiva leveranser och att hela verksamheten utvecklar digitala processer. Bland annat har investering skett i LED-belysning i vår fabrikslokal i Tooltec och vi arbetar med nya metoder för att minska svinn på livsmedel inom Mat & Dryck.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	102 646 862
Årets resultat	358 656
	<u>103 005 518</u>

Styrelsen föreslår att

utdelas till aktieägarna	204 325 kr
i ny räkning balanseras	102 801 193
	<u>103 005 518</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	5,7	976 995	1 518 375	463	2 890
Övriga rörelseintäkter	6	10 217	151 916	–	–
		987 212	1 670 291	463	2 890
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror och entreprenadkostnader		-651 316	-1 057 621	–	–
Övriga externa kostnader	8,9	-115 351	-156 226	-682	-983
Personalkostnader	10	-204 967	-312 563	16	-1 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 035	-52 642	–	–
Övriga rörelsekostnader		-2 580	-2 422	–	–
		-1 011 249	-1 581 474	-666	-2 842
Rörelseresultat		-24 037	88 817	-203	48
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	11	2 254	-528	–	85 548
Resultat från andelar i intresseföretag	22	-79	-382	–	-30
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	12	3 316	-40 216	330	-40 216
Ränteutgifter	13	359	7 709	253	3 151
Räntekostnader		-11 422	-15 791	-1	-88
		-5 572	-49 208	582	48 365
Resultat efter finansiella poster		-29 609	39 609	379	48 413
Bokslutsdispositioner	14	–	–	–	-424
Skatt på årets resultat	15	-3 086	-5 550	-20	-631
ÅRETS RESULTAT		-32 695	34 059	359	47 358
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-18 387	2 544		
Innehav utan bestämmade inflytande		-14 308	31 515		

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

BALANSRÄKNINGAR

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	16	540	720	–	–
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	17	765	1 264	–	–
Goodwill	18	28 086	46 256	–	–
		29 391	48 240	–	–
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	19	177 572	104 242	–	–
Förbättringsutgift på annans fastighet	20	1 862	2 056	–	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	21	26 650	27 192	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	22	24 016	17 973	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott	23	5 076	–	–	–
		235 176	151 463	–	–
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	24	–	–	87 293	87 293
Fordringar hos koncernföretag	25	–	–	7 670	3 500
Andelar i intresseföretag	26	1 197	2 727	–	–
Fordringar hos intresseföretag	27	–	2 900	–	2 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	28	17 728	16 585	9 228	10 758
Andra långfristiga fordringar	29	158	–	–	–
Uppskjuten skattefordran	30	–	2 768	–	–
		19 083	24 980	104 191	104 451
Summa anläggningstillgångar		283 650	224 683	104 191	104 451
Omsättningstillgångar					
Varulager m m					
Färdiga varor och handelsvaror		10 896	14 469	–	–
Omsättningsfastigheter	31	7 558	4 603	–	–
		18 454	19 072	–	–
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		112 201	96 115	–	–
Fordringar hos intresseföretag		1	1	1	1
Aktuella skattefordringar		1 980	3 580	–	–
Övriga fordringar		1 314	32 849	19	17
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		25 434	11 321	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	13 090	48 096	–	–
		154 020	191 962	20	18
Kassa och bank		11 718	95 077	703	8 165
Summa omsättningstillgångar		184 192	306 111	723	8 183
SUMMA TILLGÅNGAR		467 842	530 794	104 914	112 634

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

BALANSRÄKNINGAR

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncernen					
Aktiekapital		50	50		
Övrigt tillskjutet kapital		5 790	–		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		9 699	21 785		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		15 539	21 835		
Innehav utan bestämmade inflytande		87 989	112 226		
Summa eget kapital, koncernen		103 528	134 061		
Eget kapital, moderbolaget					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	33			50	50
				50	50
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				102 647	62 614
Årets resultat				359	47 358
				103 006	109 972
Summa eget kapital, moderbolaget				103 056	110 022
Obeskattade reserver		–	–	1 433	1 433
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	30	6 529	7 822		
Övriga avsättningar	34	–	582		
		6 529	8 404	–	–
Långfristiga skulder					
Skuld till leasingföretag	35	15 989	11 002	–	–
Skulder till kreditinstitut		77 035	78 297	–	–
Övriga långfristiga skulder		14 198	11 023	–	–
		107 222	100 322	–	–
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	35	52 965	29 270	–	–
Skulder till kreditinstitut		11 277	24 260	–	–
Skuld till leasingföretag		9 681	7 939	–	–
Leverantörsskulder		83 402	98 780	–	–
Aktuella skatteskulder		801	1 747	323	455
Övriga kortfristiga skulder		42 000	49 405	22	541
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		–	11 070	–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	50 437	65 536	80	183
		250 563	288 007	425	1 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		467 842	530 794	104 914	112 634

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Belopp i tkr

Koncernen

	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>				Summa Eget kapital
	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	
Eget kapital 2021-07-01	50	–	75 576	55 333	130 959
Årets resultat			2 544	31 515	34 059
Förvärv/försäljning av innehav utan bestämmande inflytande			-31 335	-22 641	-53 976
Utdelning			-25 000	-14 570	-39 570
Nyemission				8	8
Aktieägartillskott minoritet				62 581	62 581
Eget kapital 2022-12-31	50	–	21 785	112 226	134 061
Eget kapital 2023-01-01	50	–	21 785	112 226	134 061
Årets resultat			-18 387	-14 308	-32 695
Förvärv/försäljning av innehav utan bestämmande inflytande			-6 782	-48 484	-55 266
Utdelning			-10 508	-2 110	-12 618
Nyemission		5 790	23 186	37 987	66 963
Aktieägartillskott minoritet				1 715	1 715
Övriga transaktioner med minoritet			405	963	1 368
Eget kapital 2023-12-31	50	5 790	9 699	87 989	103 528

Moderbolaget

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa Eget kapital
	Aktie-kapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Eget kapital 2021-07-01	50	–	71 753	15 861	87 664
Omföring enligt vinstdisposition			15 861	-15 861	–
Årets resultat				47 358	47 358
Utdelning	–	–	-25 000	–	-25 000
Eget kapital 2022-12-31	50	0	62 614	47 358	110 022
Eget kapital 2023-01-01	50	0	62 614	47 358	110 022
Omföring enligt vinstdisposition			47 358	-47 358	–
Årets resultat				359	359
Utdelning			-7 325		-7 325
Eget kapital 2023-12-31	50	0	102 647	359	103 056



Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

KASSAFLÖDESANALYSER

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-24 037	88 817	-203	48
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>					
Avskrivningar		37 034	52 642	–	–
Realisationsresultat anläggningstillgångar		-447	-167 227	–	–
Övriga poster		–	212	–	–
		12 550	-25 556	-203	48
Erhållen ränta m.m.		359	7 709	253	1 874
Erlagd ränta		-11 435	-15 301	-1	-88
Betald inkomstskatt		-3 994	-8 456	-151	-346
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 520	-41 604	-102	1 488
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		618	45 106	–	–
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-29 752	19 804	–	3
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		30 118	-89 562	-2	831
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		8 728	25 559	–	-20
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		86	235 594	-623	-794
Summa förändring i rörelsekapitalet		9 798	236 501	-625	20
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 278	194 897	-727	1 508
Investeringsverksamheten					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		–	-958	–	–
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-38 939	-53 369	–	–
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 751	–	–	–
Förvärv av andelar i koncernföretag		-117 933	-15 785	–	-17
Försäljning av andelar i koncernföretag		-16 091	50 437	–	49 391
Amorteringar från koncernföretag		–	–	-4 170	–
Försäljning av andelar i intresseföretag		3 005	–	–	–
Lämnade kapitaltillskott		-340	-40 400	-40	-40 400
Lämnade lån till intresseföretag		–	-2 900	–	-2 900
Amorteringar från intresseföretag		2 900	167	2 900	–
Förvärv av långfristiga värdepappersinnehav		-8 500	-18 580	–	–
Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav		10 100	24 137	1 900	–
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		-30	–	–	8 532
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-162 077	-57 251	590	20 606
Finansieringsverksamheten					
Transaktioner med minoritet		59 671	8 605	–	–
Insatskapital från minoritet		–	8	–	–
Upptagna lån		29 970	40 120	–	–
Amortering av skuld		-34 571	-128 046	–	-2 774
Förändring checkräkningskredit/factoring		23 695	-3 682	–	–
Utbetald utdelning		-7 325	-39 570	-7 325	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		71 440	-122 565	-7 325	-27 774
Årets kassaflöde		-83 359	15 081	-7 462	-5 660
Likvida medel vid årets början		95 077	79 996	8 165	13 825
Likvida medel vid årets slut		11 718	95 077	703	8 165

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Belopp i tkr

Not 1 Allmän information

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB med organisationsnummer 556816-2563 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Göteborg.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Vergitex affärs- och strategiutveckling AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 *kapitel 21* *Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Goodwill och negativ goodwill

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20% - 50% av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" i koncernens resultaträkning.

Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intäkter

Nettoomsättningen innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i koncernens löpande verksamhet. Nettoomsättning redovisas exklusive mervärdeskatt, returer och rabatter. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Omsättningsfastigheter

Med undantag för fastigheter som används i den egna rörelsen redovisas koncernens fastighetsinnehav som omsättningstillgångar, då innehavet innefattas i koncernens verksamhetscykel. Verksamhetscykeln för omsättningsfastigheter uppgår till cirka 3 till 5 år.

Försäljning av fastigheter genom avyttring av bolag är bedömda att redovisas som intäkter och inte som avyttrat bolag, då avyttringen avser tillgång och ej verksamhet/rörelse. Resultatet av sålda omsättningsfastigheter redovisas som nettoomsättning i koncernens resultaträkning.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Bolaget initierar och ingår avtal med nybildade svenska bostadsrättsföreningar avseende uppförande av bostäder. Villkoren i dessa avtal är sådana att Bolaget har ett bestämmande inflytande och därmed konsoliderar bostadsrättsföreningarna och bostadsbolagen under byggtiden och fram till slutkundens tillträde, då Bolaget inte längre har bestämmande inflytande. Först i samband med leverans och överlåtelse av kontroll till slutkund sker intäktsredovisning. Bostäder som ännu inte tillträtts redovisas som omsättningsfastighet.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

202407043857

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som bolaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten. Ersättningar som förfaller till betalning efter mer än 12 månader värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning endast genom avgiftsbestämda pensionsplaner, vilket innebär att Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Koncernen har inte aktierelaterade ersättningar för sina anställda.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen som Skuld till leasingföretag inom långfristiga skulder respektive kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke- monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Goodwill

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till fem (5) år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet, först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförts till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

En redovisad nedskrivning av goodwill får dock inte återföras i en senare period.

Andra immateriella tillgångar

Koncessioner, patent, licenser, och varumärken vilka förvärvats genom ett rörelseförvärv redovisas till verkligt värde på förvärvsdagen. Avskrivningar görs linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod, vilka uppgår till 5-10 år. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten har en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	30-50 år
Hissar, ledningssystem	15-25 år
Övrigt	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Varulager

Förutom sedvanligt varulager omfattas koncernens omsättningsfastigheter av denna redovisningsstandard. Såväl omsättningsfastigheter som lager av varor värderas post för post enligt lägsta värdets princip, som innebär att en fastighet eller varupost tas upp till det lägsta av anskaffningskostnaden och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet för varulager, då värdering post för post ej kan tillämpas, beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Med undantag för för fastigheter som används i den egna rörelsen redovisas koncernens fastighetsinnehav som omsättningstillgångar, då innehavet innefattas i koncernens verksamhetscykel. Verksamhetscykeln för omsättningsfastigheter uppgår till ca 3 till 5 år.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för befarade kundförluster. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering enligt metoden för upplupet anskaffningsvärde. En reservering för befarade kundförluster på kundfordringar görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Kassa och bank

I kassa och bank ingår kassa, banktillgodohavanden och i förekommande fall övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital plus tillskott.
- *Annat eget kapital inklusive årets resultat* inkluderar reservfonder, eget kapital-andel i obeskattade reserver, balanserat resultat och årets resultat.
- *Minoritetsintresse* representerar innehav utan bestämmande inflytande.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder kategoriseras som andra skulder. Eftersom leverantörsskulder har en förväntat kort löptid redovisas värdet till nominellt belopp utan diskontering.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Moderföretaget

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not 2 ovan, med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppställningsform - Eget kapital

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Det innebär vissa skillnader jämfört med koncernredovisningen då delposter benämns olika i eget kapital.

Leasing

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Koncernledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Nyttjandeperiod och värdering av materiella anläggningstillgångar

Koncernledningen utvärderar värdering och fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda nyttjande värden prövas varje balansdag och justeras vid behov om det föreligger ett nedskrivningsbehov.

Värdering av aktier och goodwill

Per varje balansdag gör koncernledningen en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av aktier i dotterföretag (inklusive fordringar på dotterföretag) och om goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar koncernen återvinningsvärdet för aktier och goodwill och upprättar en

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

nedskrivningsprövning. Vid värdering av aktier och goodwill gör koncernen bedömningar avseende förväntningar på framtida kassaflöden vilka kan innefatta en osäkerhet då de bygger på förväntningar om framtiden.

Omsättningsfastigheter

För bostadsutvecklingsverksamheten är tillgången på kapital och priset för kapital för att finansiera bostadsköparnas investering en kritisk faktor. Koncernledningen följer noggrant värdering av bostadsutvecklingsprojekten och jämför med bedömda marknadsvärden i syfte att tidigt identifiera eventuella nedskrivningsbehov. Vid denna genomgång tas även hänsyn till det värde som kan erhållas inom en sedvanlig konjunkturcykel.

Kundfordringar

I koncernens balansräkning finns det väsentliga kundfordringar. Koncernen utvärderar kontinuerligt betalningsförmågan hos kunder. Inom koncernen finns ingen historik av väsentliga kundförluster relaterade till nedskrivning av kundfordringar. För ytterligare information om aktuella tvistiga kundfordringar, se förvaltningsberättelse.

Not 4 Finansiella instrument

Koncernen exponeras för olika risker när det gäller finansiella instrument. De huvudsakliga risktyperna är marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Kreditrisk

Kreditrisk är risken att en motpart inte uppfyller en förpliktelse gentemot koncernen. Koncernens maximala exponering för kreditrisk är begränsad till det redovisade värdet för finansiella tillgångar den 30 juni. Koncernen övervakar löpande inställda betalningar från kunder, identifierade enskilt eller gruppvis av koncernen, och införlivar denna information i dess kreditriskkontroller. Koncernens policy är att endast göra affärer med kreditvärdiga motparter.

Likviditetsrisk

Koncernen befinner sig i en kraftig expansion vilket påverkar koncernens likviditetsbehov. Även bostadsutvecklingsprojekten, vilka har en normal verksamhetscykel om 3 till 5 år påverkar det kortfristiga kapitalbehovet. Koncernledningen arbetar aktivt med att säkra finansiering av koncernens kort- och långfristiga likviditetsbehov, bland annat genom att säkra beviljade kreditfaciliteter i tillräcklig omfattning. Styrelsens bedömning är att det råder goda förutsättningar till fortsatt finansiering.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

Not 5 Nettoomsättningen per rörelsegren och geografisk marknad

Rörelsegren	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Mat och Dryck	509 714	685 019	–	–
Bygg och konstruktion	–	265 742	–	–
Konsultverksamhet	2 168	34 529	–	–
Fastighetsförvaltning	2 724	10 906	–	–
Industri och teknologi	461 926	521 574	–	–
Övrigt	463	605	463	2 890
Summa	976 995	1 518 375	463	2 890

Koncernen är i allt väsentligt endast verksam på en geografisk marknad; Sverige.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Valutakursvinster	1 736	1 563	–	–
Realisationsvinster ¹⁾	126	106 706	–	–
Försäkringsersättning	85	649	–	–
Erhållna bidrag	2 383	5 544	–	–
Ackordsvinst ²⁾	–	27 608	–	–
Vinst vid avyttring av maskiner & inventarier	386	7 452	–	–
Övrigt	5 501	2 394	–	–
Summa	10 217	151 916	–	–

¹⁾ För 2021/2022 ingår i posten vinst från försäljning av Aromalund 1 om 94 366 KSEK.

²⁾ Ackordsuppgörelsen i Fristad Bygg AB har medfört en ackordsvinst om 27 608 tkr.

Not 7 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

	Moderföretaget	
	2023	2021/2022
Inköp	–	–
Försäljning	–	78%

Not 8 Upplysning om operationella leasingavgifter m.m.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Åtagandet avser hyrda lokaler, bilar samt inventarier				
Kostnadsfört:	32 347	32 991	–	–
Framtida leasingavgifter förfaller:				
År 1	19 676	19 310	–	–
År 2-5	41 234	35 300	–	–
Mer än 5 år	6 139	–	–	–
	67 049	54 610	–	–

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Not 9 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
<i>BDO Göteborg AB</i>				
revisionsuppdrag	3 616	2 935	130	183
skatterådgivning	301	–	–	–
övriga tjänster	99	327	–	–
Summa	4 016	3 262	130	183

Not 10 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Kvinnor	44	55	–	1
Män	225	266	–	1
Totalt	269	321	–	2

Dotterföretag

Sverige	269	319
Totalt	269	319

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Antal styrelseledamöter	11	18	1	1
varav kvinnor	(3)	(5)	(0)	(0)
Antal ledande befattningshavare inkl VD	10	18	–	1
varav kvinnor	(4)	(5)	(0)	(0)

	2023			2021/2022		
	Styrelse och VD (varav tantiem)	Övriga anställda	Totalt	Styrelse och VD (varav tantiem)	Övriga anställda	Totalt
Löner och ersättningar uppgår till:						
Moderföretaget	30	–	30	1 113	279	1 392
<i>Dotterföretag</i>						
Sverige	8 665	131 896	140 561	3 080	221 229	224 309
Tot ersättn dotterföretag	8 665	131 896	140 561	3 080	221 229	224 309

Sociala avgifter enligt lag och avtal:

Moderföretaget		12	436
Dotterföretag		47 849	64 779

Pensionskostnader:

Dotterföretag	1 469	9 731	11 200	2 767	15 635	18 402
Totala soc avg och pensioner	1 469	9 731	59 061	2 767	15 635	83 617

Koncernen totalt	10 164	141 627	199 652	6 960	237 143	309 318
-------------------------	---------------	----------------	----------------	--------------	----------------	----------------

Pensioner

Bolaget och koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser.

Avtal om avgångsvederlag

Inga avtal om avgångsvederlag finns med ledande befattningshavare.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Realisationsresultat	2 254	-528	–	85 948
Nedskrivningar	–	–	–	-400
Summa	2 254	-528	–	85 548

Not 12 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Realisationsresultat	2 986	-39 886	–	-39 886
Nedskrivningar	–	-330	–	-330
Återföringar av nedskrivningar	330	–	330	–
Summa	3 316	-40 216	330	-40 216

Not 13 Ränteintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Ränteintäkter övrigt	359	7 709	253	25
Ränteintäkter koncern	–	–	–	3 126
Summa	359	7 709	253	3 151

Not 14 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2021/2022
Avsättning till periodiseringsfond	–	-938
Återföring från periodiseringsfond	–	514
Summa	–	-424

Not 15 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2021/2022	2023	2021/2022
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:				
Aktuell skatt	-3 594	-6 397	-20	-631
Uppskjuten skatt	508	847	–	–
Redovisad skatt	-3 086	-5 550	-20	-631
Redov. resultat före skatt	-29 609	39 609	379	47 989
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	20,6%	6 099	-8 159	-9 886
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Justering av skatt tidigare år	114	-25	-4	-26
Ej avdragsgilla kostnader	-8 877	-21 467	68	-171
Ej skattepliktiga intäkter	1 520	26 721	–	9 459
Koncernmässiga avskrivningar	-4 749	-5 905	–	–
Effekt av tidigare ej aktiverade underskott	2 951	4 400	–	–
Ej aktiverat underskott	-33	-1 083	–	–
Skatteeffekt på återförd periodiseringsfond	-51	-17	–	-6
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-60	-15	-6	-1
Redovisad skatt	-3 086	-5 550	-20	-631

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

Not 16 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	855
Inköp	–	900
Omklassificeringar	–	-855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900	900
Ingående avskrivningar	-180	–
Årets avskrivningar enligt plan	-180	-180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360	-180
Redovisat värde	540	720

Not 17 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645	2 479
Inköp	–	58
Försäljning av dotterbolag	-58	–
Omklassificeringar	133	108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 720	2 645
Ingående avskrivningar	-1 381	-627
Försäljning av dotterbolag	23	–
Årets avskrivningar enligt plan	-597	-754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 955	-1 381
Redovisat värde	765	1 264

Not 18 Goodwill

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 236	145 432
Förvärv av dotterbolag	1 848	15 061
Försäljningar/utrangeringar	-7 974	–
Omklassificeringar	–	-257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 110	160 236
Ingående avskrivningar	-113 980	-85 843
Försäljningar/utrangeringar	7 340	–
Årets avskrivningar enligt plan	-19 384	-28 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 024	-113 980
Redovisat värde	28 086	46 256

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Not 19 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 355	113 236
Förvärv av dotterbolag	65 556	–
Inköp	10 375	42 742
Försäljningar/utrangeringar	–	-42 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 286	113 355
Ingående avskrivningar	-9 113	-21 328
Försäljningar/utrangeringar	–	14 952
Årets avskrivningar enligt plan	-2 601	-2 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 714	-9 113
Redovisat värde	177 572	104 242
Redovisat värde		
byggnader	96 149	90 926
mark	81 423	13 316
	177 572	104 242

Not 20 Förbättringsutgift på annans fastighet

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 006	2 578
Inköp	–	428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 006	3 006
Ingående avskrivningar	-950	-675
Årets avskrivningar enligt plan	-194	-275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144	-950
Redovisat värde	1 862	2 056

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Not 21 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 175	59 939
Förvärv av dotterbolag	131	–
Inköp	7 189	2 275
Avyttring av dotterföretag	-1 081	–
Försäljningar/utrangeringar	-3 889	-7 039
Omklassificeringar	3 435	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 960	55 175
Ingående avskrivningar	-27 983	-21 447
Förvärv av dotterbolag	-129	–
Försäljningar/utrangeringar	3 827	5 585
Avyttring av dotterföretag	515	–
Omklassificeringar	-2 261	–
Årets avskrivningar enligt plan	-8 279	-12 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 310	-27 983
Redovisat värde	26 650	27 192

Leasade maskiner

I posten Maskiner och andra tekniska anläggningar ingår maskiner som nyttjas under finansiella leasingavtal med 8 413 tkr (7 428 tkr).

Not 22 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 563	32 453
Förvärv av dotterbolag	–	2 464
Inköp	16 289	13 248
Avyttring av dotterföretag	-379	–
Försäljningar/utrangeringar	-7 740	-11 175
Omklassificeringar	-3 392	573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 341	37 563
Ingående avskrivningar	-19 590	-14 302
Förvärv av dotterbolag	–	-1 177
Avyttring av dotterföretag	248	–
Försäljningar/utrangeringar	4 547	4 216
Omklassificeringar	2 381	89
Årets avskrivningar enligt plan	-5 911	-8 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 325	-19 590
Redovisat värde	24 016	17 973

Leasade inventarier

I posten Inventarier för koncernen ingår bilar som nyttjas under finansiella leasingavtal med 18 936 tkr (12 632 tkr).

Not 23 Pågående nyanläggningar och förskott

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	–	–
Inköp	5 076	–
Redovisat värde	5 076	–

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Not 24 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 293	49 271
Inköp	–	17
Lämnade kapitaltillskott	–	87 276
Försäljningar/utrangeringar	–	-49 271
Redovisat värde	87 293	87 293

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %	Bokfört värde	
			2023-12-31	2022-12-31
Sjöson Holding AB	168	67%	87 293	87 293
			87 293	87 293

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Organisations- nummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
Sjöson Holding AB	559339-8976	Göteborg	Sverige	-5 206	118 327

Indirekt ägda dotterföretag genom	Organisations- nummer	Säte	Land	Kapital andel %	Antal andelar
Sjöson AB	559189-0636	Göteborg	Sverige	99%	20 000
Kung Oscar Lund AB	559106-3366	Göteborg	Sverige	100%	50 001
Kung Oskar Invest AB	559106-3358	Göteborg	Sverige	100%	50 000
Sjöson Fastighets AB	559165-3679	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Kung Oskar Centrum AB	556981-5821	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Sjöson Fastighetsförvaltning AB	559328-8599	Göteborg	Sverige	100%	25 000
PIBA Fastighets AB	556985-2378	Göteborg	Sverige	100%	50 000
SF Holma AB	559388-3506	Göteborg	Sverige	100%	250
SF Vevhuset	559392-8640	Göteborg	Sverige	100%	250
Sjöson Acror 1 AB	559463-0922	Göteborg	Sverige	100%	250
Sjöson Björlanda Ängar 1 AB	559463-0948	Göteborg	Sverige	100%	250
Sjöson Skra Bro 1 AB	559463-0880	Göteborg	Sverige	100%	250
Sjöson Projektutveckling AB	559165-4172	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Sjöson Fastighetsutveckling AB	559325-6661	Göteborg	Sverige	100%	25 000
Sjöson Gillberg Utveckling AB	559339-9016	Göteborg	Sverige	67%	167
Elsalyckan Holding AB	559165-3679	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Trolleby Holding AB	559325-6968	Göteborg	Sverige	77%	23 750
Trolleby Utveckling AB	559297-0288	Göteborg	Sverige	100%	25 000
Milega Group AB	559045-4293	Göteborg	Sverige	100%	500
Milega AB	556761-1578	Göteborg	Sverige	100%	130 000
Industrinät Nordiska Nätlösningar AB	556886-5835	Göteborg	Sverige	51%	255
Fristad Bygg Holding AB	559139-1361	Göteborg	Sverige	100%	56 250
AB Fristad Bygg	556343-9156	Fristad	Sverige	100%	20 000
Sjöson Food & Beverage AB	559242-0235	Göteborg	Sverige	95%	51 500
Sjöson Food & Beverage Holding AB	559422-6341	Göteborg	Sverige	90%	250 000
Sjöson F&B Invest AB	559422-7802	Göteborg	Sverige	100%	250 000
Sjömat Group AB	559094-8807	Göteborg	Sverige	52%	50 000
AB Sjömat Skandinavien	556952-0082	Göteborg	Sverige	96%	200 000
Fiskgrossisten i Lysekil AB	556856-0659	Göteborg	Sverige	100%	500
Savolax of Sweden AB	559068-5318	Göteborg	Sverige	100%	55 556
Savolax - Eurofish AB	556337-7554	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Aroma Frukt & Grönt AB	556524-6393	Göteborg	Sverige	100%	1 500

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

Sjöson Industri & Teknik AB	559301-7303	Göteborg	Sverige	100%	25 000
Sjöson Industri & Teknik Holding AB	559401-5397	Göteborg	Sverige	91%	24 863
Sjöson I & T Invest AB	559406-8776	Göteborg	Sverige	100%	250
2 Ctrl AB	556998-9857	Göteborg	Sverige	100%	5 495
ALWA AB	556650-9212	Göteborg	Sverige	100%	1 000
WP Invest AB	559281-8438	Göteborg	Sverige	100%	25 000
WP Holding AB	559278-2162	Göteborg	Sverige	100%	25 000
WP Welding AB	556796-1718	Lysekil	Sverige	100%	1 000
Tooltec Holding AB	559055-7194	Trollhättan	Sverige	100%	50 000
Tooltec Trestad AB	556956-4338	Trollhättan	Sverige	100%	50 000

Väsentliga förändringar i koncernen 2023

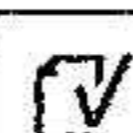
Koncernen förvärvade ytterligare 10% i dotterföretaget Sjöson Food & Beverage AB i november 2023 och äger per 2023-12-31 95% i bolaget.

Koncernen har i mars 2023 förvärvat 100% av aktierna i ALWA AB. Företagets verksamhet består i att bedriva industrimontage, rörledningsarbete, licenssvetsning, säkerhetstjänster och industriinriktade bemanningstjänster. Verksamheten ingår i koncernens affärsområde Industri & Teknik.

Kung Oskar Invest samt Aroma Frukt & Grönt har fusionerats med sina dotterbolag genom uppströmsfusion. Avseende Kung Oskar Lund är en likvidation påbörjad.

Affärsområdet Bygg och Konstruktion har under 2023 försatts i konkurs och konsolideras därmed inte under 2023.

	Alwa AB	Trolleby Utveckling AB
Nedan presenteras förvärvsanalysen i sammandrag:		
Köpeskilling	2 000	5 625
Materiella anläggningstillgångar	129	60 000
Korta fordringar	748	687
Kassa och bank	119	52
Uppskjutna skatteskulder	-21	-
Kortfristiga skulder	-823	-60 670
Nettotillgångar	152	69
Goodwill	1 848	-
Övervärde mark	-	5 556
<i>Förvärvets inverkan på koncernens likvida medel</i>		
Kontant reglerad köpeskilling	-2 000	-5 625
Likvida medel i förvärvade dotterföretag	119	52
Förändring av koncernens likvida medel vid förvärv	-1 881	-5 573



Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

Nedan presenteras avyttringsanalysen i sammandrag:

Fristad Bygg Holding AB

Köpeskilling / avyttringskostnad	-
Immateriella anläggningstillgångar	75
Materiella anläggningstillgångar	299
Finansiella anläggningstillgångar	2 499
Korta fordringar	26 115
Kassa och bank	15 952
Avsättningar	-582
Kortfristiga skulder	-53 977
Koncernmässiga nedskrivningar av fordringar	8 152
Koncernmässigt värde	-1 467

Avyttringens inverkan på koncernens likvida medel

Köpeskilling / avyttringskostnad	-
Likvida medel i avyttrade dotterföretag	-15 952
Förändring av koncernens likvida medel vid avyttring	-15 952

Not 25 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 500	9 500
Tillkommande fordringar	4 170	-
Avgående fordringar	-	-6 000
Redovisat värde	7 670	3 500

Not 26 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 727	519	-	138
Inköp	-	2 727	-	-
Aktieägartillskott intresseföretag	300	-	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 830	-519	-	-138
Omklassificeringar	1 197	-	-	-
Redovisat värde	1 197	2 727	-	-

Intresseägda bolag	Bokfört värde - Koncernen		Bokfört värde - Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Timratec AB	1 197	-	-	-
Göteborg medtech innovations AB	-	1 609	-	-
Trolleby Holding AB	-	1 118	-	-
	1 197	2 727	-	-

Företags namn	Organisations-nummer	Säte	2023-12-31		2022-12-31	
			Antal andelar	Kapital andel %	Antal andelar	Kapital andel %
Timratec AB	559110-1307	Göteborg	245	49	-	-

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Not 27 Fordringar hos intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 900	–	2 900	–
Tillkommande fordringar	–	2 900	–	2 900
Avgående fordringar	-2 900	–	-2 900	–
Redovisat värde	–	2 900	–	2 900

Not 28 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 585	25 608	10 758	19 268
Inköp	8 500	10 428	–	5 000
Försäljningar/utrangeringar	-7 327	-19 521	-1 900	-13 180
Förvärv av dotterbolag	–	400	–	–
Lämnade kapitaltillskott	40	–	40	–
Återförda nedskrivningar	330	–	330	–
Årets nedskrivningar	–	-330	–	-330
Omklassificeringar	-400	–	–	–
Redovisat värde	17 728	16 585	9 228	10 758

Not 29 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	–	–	–	–
Tillkommande fordringar	158	–	–	–
Redovisat värde	158	–	–	–

Not 30 Uppskjutna skatter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Underskottsavdrag	–	2 768
Obeskattade reserver	-3 467	-3 252
Koncernmässigt övervärde på byggnader	-2 829	-4 570
Koncernmässigt övervärde på maskiner	–	–
Övriga temporära skillnader	-233	–
Netto uppskjuten skatt	-6 529	-5 054

Uppskjutna skattefordringar:

Ingående balans	2 768	2 864
Årets förändring i resultaträkningen, netto	-2 768	-96
Utgående balans	–	2 768

Uppskjutna skatteskulder:

Ingående balans	-7 822	-7 917
Rörelseförvärv	21	-411
Årets förändring i resultaträkningen, netto	1 464	506
Övriga förändringar	-192	–
Utgående balans	-6 529	-7 822

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

Skattemässiga underskottavdrag

Vid räkenskapsårets slut fanns skattemässiga underskottsavdrag på 0 (0) KSEK i moderbolaget och 51 785 (60 631) KSEK i koncernen. Samtliga underskott löper utan tidsbegränsning. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag uppgår i koncernen per balansdagen till 0 (2 768) KSEK. Uppskjuten skattefordran på underskott har ej åsatts något värde i balansräkningen. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Not 31 Omsättningsfastigheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 603	172 130
Investeringar	3 110	35 942
Sålda fastigheter		-203 469
Omklassificeringar	-155	–
Redovisat värde	7 558	4 603

Omsättningsfastigheter värderas enligt K3 kap 13 Varulager, se not 2.

Not 32 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	1 244	2 559
Förutbetalda försäkringspremier	315	324
Förutbetalda hyrersintäkter	228	848
Förutbetalda avtalsintäkter	–	4 636
Övriga förutbetalda kostnader	10 707	25 279
Upplupna intäkter	596	14 450
Summa	13 090	48 096

Not 33 Eget kapital, moderbolaget

	2023-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
Aktieslag				
A-aktie	1 000	50,00	1	50
Summa	1 000		1 000	50

	2022-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
Aktieslag				
A-aktie	1 000	50,00	1	50
Summa	1 000		1 000	50

I övrigt hänvisas till koncernens respektive moderföretagets specifikation Förändring av eget kapital.

Not 34 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Garantier	–	582
Summa	–	582

Avsättningar avser garantier i underkoncernen Fristad Bygg Holding. Bolagen i koncernen försattes i konkurs i 2023 och ingår således inte i koncernen per 2023-12-31.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
556816-2563

Not 35 Upplåning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig				
Skuld till leasingföretag	15 989	11 002	–	–
Skulder till kreditinstitut				
Bankupplåning	77 035	78 297	–	–
Övriga låneskulder ¹⁾	14 198	11 023	–	–
Summa	107 222	100 322	–	–
Kortfristig				
Skuld till leasingföretag	9 681	7 939	–	–
Skulder till kreditinstitut				
Bankupplåning	11 277	24 260	–	–
Utnyttjad checkräkningskredit	52 965	29 269	–	–
(Limit checkräkningskredit)	(64 000)	(45 550)	(–)	(–)
Summa	73 923	61 468	–	–
Summa total upplåning	181 145	161 790	–	–

Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna				
personalkostnader	26 255	29 026	–	103
räntekostnader	413	135	–	–
Övriga upplupna kostnader	22 960	34 425	80	80
Förutbetalda intäkter	809	1 950	–	–
Summa	50 437	65 536	80	183

Not 37 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Skulder till kreditinstitut				
Pantsatta aktier i koncernföretag	50 974	97 876	–	–
Fastighetsinteckningar	77 130	43 250	–	–
Företagsinteckningar	82 700	100 700	–	–
Pantsatta kundfordringar	–	3	–	–
Objektsäkerhet/ äganderättsförbehåll	12 309	14 110	–	2 750
Summa	223 113	255 939	–	2 750
Eventalförpliktelser				
Garantiförbindelser	100	100	–	–
Borgensförbindelser för koncernföretag	–	–	–	27 462
Summa	100	100	–	27 462

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

556816-2563

Not 38 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Fordringar på eller skulder till närstående på balansdagen framgår av balansräkningen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 39 Händelser efter balansdagen

Sjöson-koncernen har avyttrat andelarna i Piba Fastighets AB, org.nr 556985-2378 med tillhörande tomträtt för fastigheten Backa 29:14. Likaså är Sjösons andelar av bolagen Industrinät Nordiska Nätlösningar AB, org. Nr 556886-5835, och Timratec, org.nr 559110-1307 avyttrade till extern part.

Sjösons tre fisk- och skaldjursbolag; Savolax, Sjömat Skandinavien och Fiskgrossisten i Lysekil har sammanslagits till ett bolag; Sjömat Group Sweden AB, org. nr 559094-880 för att uppnå starkare erbjudande genom bredare sortiment, samlad kompetens, värdefulla nätverk och därmed stärka marknadspositionen.

Sjöson-koncernen har tillsammans med 3 externa ägare tillträtt fastigheten Kvislungeby 3:142 ("Björlanda Ängar") där exploateringsområdet uppgår till 14 900 BTA.

Detaljplanen är färdig och vunnit laga kraft och där vi kommer att bygga cirka 170 lägenheter med höga arkitektoniska ambitioner och fokus på ekologisk och social hållbarhet.

Not 40 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, SEK:	103 005 518
Styrelsen föreslår att till aktieägaren utdelas, SEK:	204 325
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras, SEK:	102 801 193

Göteborg enligt datum för digital signering

Lars Sjöberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

2024070438598



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 18:03
SENT BY OWNER:
Arwid Erixon · 28.06.2024 16:56
DOCUMENT ID:
HJeXX1L3IR
ENVELOPE ID:
ryXXJL2UA-HJeXX1L3IR

DOCUMENT NAME:
Vergitex - Koncernårsredovisning 2023.pdf
34 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	Signed	28.06.2024 17:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30)
	Authenticated	28.06.2024 17:18	Low	IP: 94.234.101.187
2. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed	28.06.2024 18:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
	Authenticated	28.06.2024 18:03	Low	IP: 83.233.138.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vergitex affärs- och strategiutveckling AB
Org.nr. 556816-2563

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vergitex affärs- och strategiutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vergitex affärs- och strategikutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

1098607040740



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 18:02
SENT BY OWNER:
Arwid Erixon • 28.06.2024 16:57
DOCUMENT ID:
ByPvk8nU0
ENVELOPE ID:
rkIDJInUC-ByPvk8nU0

DOCUMENT NAME:
Vergitex - Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 18:02 28.06.2024 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.233.138.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed