

Årsredovisning

för

Veterinär Hedin AB

559191-3305

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veterinär Hedin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 5/5 2023



Martin Hedin

Årsredovisning
för
Veterinär Hedin AB
559191-3305
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Veterinär Hedin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aziza Hammarö Holding AB, organisationsnummer 559216-8008, med säte i Hammarö.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 430	1 300	1 163	1 157
Resultat efter finansiella poster	366	483	453	333
Soliditet (%)	10	7	3	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 459	258 063	504 522
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		258 063	-258 063	0
Årets resultat			144 604	144 604
Belopp vid årets utgång	50 000	454 522	144 604	649 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 522
årets vinst	144 604
	599 126

disponeras så att
i ny räkning överföres

599 126
599 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 429 988	1 299 994
Övriga rörelseintäkter	1 136	684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 431 124	1 300 678

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-502 352	-327 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-226 083	-219 273
Summa rörelsekostnader	-728 435	-546 673

Rörelseresultat

702 689 **754 005**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 320	-270 774
Summa finansiella poster	-336 315	-270 774

Resultat efter finansiella poster

366 374 **483 231**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-31 500	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder	-61 000	-105 000
Förändring av överavskrivningar	-91 484	-33 000
Summa bokslutsdispositioner	-183 984	-158 000

Resultat före skatt

182 390 **325 231**

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 786	-67 168
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

144 604 **258 063**

2023061410295

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 344 914	9 533 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	358 829	255 388
Summa materiella anläggningstillgångar		9 703 743	9 789 279
Summa anläggningstillgångar		9 703 743	9 789 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		47	167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 913	6 549
Summa kortfristiga fordringar		153 960	6 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	59 668
Summa kassa och bank		0	59 668
Summa omsättningstillgångar		153 960	66 384
SUMMA TILLGÅNGAR		9 857 703	9 855 663

2023061410296



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

454 522

196 458

Årets resultat

144 604

258 063

Summa fritt eget kapital

599 126

454 521

Summa eget kapital

649 126

504 521

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

189 000

Akkumulerade överavskrivningar

124 484

33 000

Summa obeskattade reserver

374 484

222 000

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

14 526

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 317 080

5 835 045

Övriga skulder

1 975 000

1 975 000

Summa långfristiga skulder

7 306 606

7 810 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

517 977

517 977

Leverantörsskulder

81 584

22 691

Skulder till koncernföretag

541 500

510 000

Skatteskulder

123 812

78 430

Övriga skulder

31 609

43 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 005

146 716

Summa kortfristiga skulder

1 527 487

1 319 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 857 703

9 855 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

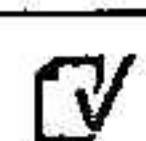
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 839 782	9 839 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 839 782	9 839 782
Ingående avskrivningar	-305 891	-117 095
Årets avskrivningar	-188 977	-188 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 868	-305 891
Utgående redovisat värde	9 344 914	9 533 891



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 767	304 767
Inköp	140 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 314	304 767
Ingående avskrivningar	-49 379	-18 902
Årets avskrivningar	-37 106	-30 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 485	-49 379
Utgående redovisat värde	358 829	255 388

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 443 524	5 841 488
	5 443 524	5 841 488

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	14 526	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 600 000	6 600 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Karlstad

Martin Hedin
Verkställande direktör

Susanna Ungvari Hedin

Lars Ungvari

Thomas Hedin Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Therése Lindh
Auktoriserad revisor

2023061410301



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 14:27
SENT BY OWNER:
Therese Lindh • 05.05.2023 13:39
DOCUMENT ID:
ByhkovMN2
ENVELOPE ID:
Bys1iPzEh-ByhkovMN2

DOCUMENT NAME:
Veterinär Hedin AB, årsredovisning 2022 (230505).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Martin Thomas Hedin Gustavsson thomas.hedin.gustavsson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 13:47 05.05.2023 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/11) IP: 94.255.172.130
2. Lars Roland Ungvari lars.ungvari@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 14:04 05.05.2023 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/13) IP: 155.4.121.217
3. Susanna Helena Hedin susanna@hskl.se	Signed Authenticated	05.05.2023 14:07 05.05.2023 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/18) IP: 213.65.190.189
4. Per Martin Hedin martin@hskl.se	Signed Authenticated	05.05.2023 14:09 05.05.2023 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/07) IP: 213.65.190.189
5. Ulrika Therése Lindh therese.lindh@se.gt.com	Signed Authenticated	05.05.2023 14:27 05.05.2023 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/21) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veterinär Hedin AB

Org.nr. 559191 - 3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veterinär Hedin AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veterinär Hedin ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veterinär Hedin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Veterinär Hedin AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veterinär Hedin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad , enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Therese Lindh
Auktoriserad revisor

2023061410304



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 14:27
SENT BY OWNER:
Therese Lindh · 05.05.2023 14:17
DOCUMENT ID:
HJfkEuG4n
ENVELOPE ID:
HkxWk4_zNh-HJfkEuG4n

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Veterinär Hedin AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulrika Therése Lindh therese.lindh@se.gt.com	Signed Authenticated	05.05.2023 14:27 05.05.2023 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/21) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

