20240724082248

Årsredovisning

för

Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB

556820-9844

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulvstorp den 28 juni 2024

Carsten Bäck Jörgensen

20240724082237

Årsredovisning

för

Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB

556820-9844

Räkenskapsåret

2023

20240724082238

Styrelsen och verkställande direktören för Bäck Jörgensen Fastigheter Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut lägenheter. Fastighetsbeståndet har varit tre stycken hyresfastigheter. Fastigheterna är belägna i Nässjö-området med omnejd.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	1 358	1 336	1 299	1 750	1 721
Balansomslutning	5 765	6 059	6 843	10 769	7 999
Soliditet (%)	27	28	27	35	15

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	743 534	119 895	**913 429**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 895	-119 895	**0**
Årets resultat			-29 172	**-29 172**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**863 429**	**-29 172**	**884 257**

20240724082239

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	863 430
årets förlust	-29 172
	834 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	834 258
	834 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240724082240

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 357 655	1 335 661
Övriga rörelseintäkter		30 982	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 388 637**	**1 335 661**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-665 214	-673 464
Personalkostnader	1	-317 377	-277 580
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-204 615	-204 615
Övriga rörelsekostnader	2	-199 557	0
Summa rörelsekostnader		**-1 386 763**	**-1 155 659**
Rörelseresultat		**1 874**	**180 002**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 046	-95 638
Summa finansiella poster		**-165 046**	**-95 638**
Resultat efter finansiella poster		**-163 172**	**84 364**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		134 000	73 000
Summa bokslutsdispositioner		**134 000**	**73 000**
Resultat före skatt		**-29 172**	**157 364**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 469
Årets resultat		**-29 172**	**119 895**

20240724082 41

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	3 457 233	3 535 899
Inventarier	5	0	0
Aktiverade byggnadsarbeten	6	2 171 717	2 297 666
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 628 950**	**5 833 565**
Summa anläggningstillgångar		**5 628 950**	**5 833 565**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 120	2 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 158	24 082
Summa kortfristiga fordringar		**82 278**	**26 317**
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	54 191	198 738
Summa kassa och bank		**54 191**	**198 738**
Summa omsättningstillgångar		**136 469**	**225 055**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 765 419**	**6 058 620**

20240724082 42

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		863 430	743 534
Årets resultat		-29 172	119 895
Summa fritt eget kapital		**834 258**	**863 429**
Summa eget kapital		**884 258**	**913 429**
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		819 000	953 000
Summa obeskattade reserver		**819 000**	**953 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 139 000	3 185 000
Övriga skulder	10	685 824	701 210
Summa långfristiga skulder		**3 824 824**	**3 886 210**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 836	124 232
Skatteskulder		0	4 007
Övriga skulder		5 825	5 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 676	171 917
Summa kortfristiga skulder		**237 337**	**305 981**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 765 419**	**6 058 620**

20240724082243

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider
Byggnader 50 år
Aktiverade byggnadsarbeten 20-40 år

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	**1**
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	241 500	210 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	75 877	65 980
Övriga kostnader		1 600
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**317 377**	**277 580**

20240724082244

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Förlust avyttrad anläggningstillgång	199 557	
	199 557	

Tillkommande kostnader för försäljning av hyresfastighet under 2020.

Not 3 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 933 271	3 933 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 933 271**	**3 933 271**
Ingående avskrivningar	-1 455 595	-1 376 929
Årets avskrivningar	-78 666	-78 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 534 261**	**-1 455 595**
Utgående redovisat värde	**2 399 010**	**2 477 676**

Består av anskaffningskostnaden för tre stycken hyresfastigheter.

Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 223	1 058 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 058 223**	**1 058 223**
Utgående redovisat värde	**1 058 223**	**1 058 223**

Består av anskaffningskostnaden för marken hänförlig till tre hyresfastigheter.

20240724082245

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 000**	**33 000**
Ingående avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-33 000**	**-33 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 6 Aktiverade byggnadsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 296	2 790 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 790 296**	**2 790 296**
Ingående avskrivningar	-492 630	-366 681
Årets avskrivningar	-125 949	-125 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-618 579**	**-492 630**
Utgående redovisat värde	**2 171 717**	**2 297 666**

Består av nedlagda kostnader i form av förbättringskostnader som anses vara av investeringskaraktär i byggnadsbeståndet. Livslängden på investeringen beräknas vara 20-40 år.

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

20240724082246

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond tax 2018	0	96 000
Periodiseringsfond tax 2021	777 000	815 000
Periodiseringsfond tax 2022	42 000	42 000
	819 000	**953 000**
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	168 714	196 318

Not 9 Låneskulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Låneskuld till kreditinstitut	3 139 000	3 185 000
	3 139 000	**3 185 000**

Amortering under 2023 kommer att uppgå till 46.000 kronor.

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Låneskuld till aktieägaren	617 325	570 032
Hyresdeposition	68 499	131 178
	685 824	**701 210**

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 525 000	3 525 000
	3 525 000	**3 525 000**

Ulvstorp den 28 juni 2024

Carsten Bäck Jörgensen
Verkställande direktör

Maria Bäck Jörgensen