

Årsredovisning
för
Svarvaren Fastighets Aktiebolag
556380-4441

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stina Andersson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Svarvaren Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av kontorsbyggnad och kontorsinventarier.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	773	757	694	641	128
Resultat efter finansiella poster	757	719	666	598	64
Soliditet (%)	96	96	96	96	87

För definitioner av nyckeltal se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 216 479	518 160	5 974 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			518 160	-518 160	0
Årets resultat				536 564	536 564
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 734 639	536 564	6 511 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 734 639
årets vinst	536 564
	6 271 203
disponeras så att i ny räkning överföres	6 271 203
	6 271 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 850

756 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

772 850

756 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 200

-55 825

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 800

-32 443

Summa rörelsekostnader

-66 000

-88 268

Rörelseresultat

706 850

668 332

Finansiella poster

Ränteintäkter

50 141

50 390

Räntekostnader

0

-20

Summa finansiella poster

50 141

50 370

Resultat efter finansiella poster

756 991

718 702

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-72 339

-59 330

Förändring av överavskrivningar

-2

1

Summa bokslutsdispositioner

-72 341

-59 329

Resultat före skatt

684 650

659 373

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 086

-141 213

Årets resultat

536 564

518 160

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	51 384	51 384
Maskiner och andra tekniska anläggningar		29 400	39 200
Summa materiella anläggningstillgångar		80 784	90 584
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		4 993 419	4 993 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 993 419	4 993 419
Summa anläggningstillgångar		5 074 203	5 084 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 119 813	1 369 875
Övriga fordringar		705	499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		355 801	305 866
Summa kortfristiga fordringar		2 476 319	1 676 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 377	217 105
Summa kassa och bank		55 377	217 105
Summa omsättningstillgångar		2 531 696	1 893 345
SUMMA TILLGÅNGAR		7 605 899	6 977 348

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 734 639	5 216 479
Årets resultat		536 564	518 160
Summa fritt eget kapital		6 271 203	5 734 639
Summa eget kapital		6 511 203	5 974 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		987 064	914 725
Akkumulerade överavskrivningar		0	-2
Summa obeskattade reserver		987 064	914 723
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	56 250
Skatteskulder		14 207	7 461
Övriga skulder		48 425	24 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	0
Summa kortfristiga skulder		107 632	87 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 605 899	6 977 348

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Ingående avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Utgående redovisat värde	51 384	51 384

Ystad 2025-06-24

Per Andersson
Per Andersson