

# Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för  
Fastighetsbolaget Strådalen AB  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret,  
230701-240630

## Förvaltningsberättelse

### Bolagets verksamhetsinriktning

Bolaget bedriver markberedning, byggnation av infrastruktur för tomt försäljning  
Verksamheten förväntas bedrivas på samma nivå under kommande år.

### Viktiga händelser

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera från räkenskapsåret eller för perioden efter  
räkenskapsåret utgång.

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	9162kr
Årets resultat	-45825kr
Summa	-36663kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår  
att resultatet disponeras så

att i ny räkning balanseras -36663kr

Beträffande bolagets resultat och ställning 2024-06-30 i övrigt hänvisas till  
efterföljande resultat och balansräkningar.

# Resultaträkning

## Rörelsens intäkter

Nettoomsättning  
Summa intäkter

2023-07-01 <u>2024-06-30</u>	2022-07-01 <u>2023-06-30</u>
<u>297 000 kr</u>	<u>350 200 kr</u>
297 000 kr	350 200 kr

## Rörelsens kostnader

Varor och tjänster  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  
Övriga rörelsekostnader  
Rörelseresultat

0 kr	0 kr
-75 800 kr	-75 800 kr
<u>-127 025 kr</u>	<u>-150 668 kr</u>
94 175 kr	123 732 kr

## Resultat före finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter  
Resultat efter finansiella poster

<u>-140 000 kr</u>	<u>-120 000 kr</u>
-45 825 kr	3 732 kr

## Skatter

Bolagsskatt  
Resultat efter skatt

<u>0 kr</u>	<u>-783 kr</u>
-45 825 kr	2 949 kr

## Årets resultat

-45 825 kr	2 949 kr
------------	----------

2025011600186

# Balansräkning

<u>Tillgångar</u>		<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Universum industrilokal	Not 1	1 507 800 kr	1 579 600 kr
Lofsdalen 1:202	Not 1	<u>4 035 929 kr</u>	<u>4 039 929 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		5 543 729 kr	5 619 529 kr
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Pågående arbeten		95 000 kr	95 000 kr
Kassa och bank		83 167 kr	45 761 kr
Övriga fordringar		<u>53 206 kr</u>	<u>60 463 kr</u>
Summa omsättningstillgångar		231 373 kr	201 224 kr
<u>Summa tillgångar</u>		5 775 102 kr	5 820 753 kr
<u>Skulder och eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital ( 500 aktier a nom 100kr )	Not 2	<u>50 000 kr</u>	<u>50 000 kr</u>
Summa bundet eget kapital		50 000 kr	50 000 kr
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		9 162 kr	6 213 kr
Årets resultat		<u>-45 825 kr</u>	<u>2 949 kr</u>
Summa fritt eget kapital		-36 663 kr	9 162 kr
<u>Summa eget kapital</u>		13 337 kr	59 162 kr
<u>Långfristiga skulder</u>			
Reverslån		<u>5 723 725 kr</u>	<u>5 723 725 kr</u>
Summa långfristiga skulder		5 723 725 kr	5 723 725 kr
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0 kr	0 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0 kr	10 000 kr
Skatteskulder		0 kr	2 183 kr
Övriga kortfristiga skulder		<u>38 040 kr</u>	<u>25 683 kr</u>
Summa kortfristiga skulder		38 040 kr	37 866 kr
<u>Summa skulder och eget kapital</u>		5 775 102 kr	5 820 753 kr
<u>Ställda panter</u>			
		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
		Inga	Inga

# Tilläggsupplysningar

## Värderings- och redovisningsprinciper

### Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.  
Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

## Not 1 Fastigheter

2024-06-30 2023-06-30

### Lofsdalen

Ingående anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-133 194 kr	-129 194 kr
Årets avskrivningar enligt plan	-4 000 kr	-4 000 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-137 194 kr	-133 194 kr
Utgående planenligt restvärde	4 035 929 kr	4 039 929 kr
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0 kr	0 kr
Bokfört restvärde	4 035 929 kr	4 039 929 kr

### Universum

Ingående anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-215 400 kr	-143 600 kr
Årets avskrivningar enligt plan	-71 800 kr	-71 800 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-287 200 kr	-215 400 kr
Utgående planenligt restvärde	1 507 800 kr	1 579 600 kr
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	0 kr	0 kr
Bokfört restvärde	1 507 800 kr	1 579 600 kr

## Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Bal. Resultat	Årets resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000 kr		6 213 kr	2 949 kr
Vinstdisposition enl beslut av bolagsstämman :			2 949 kr	-2 949 kr
Belopp vid årets utgång	50 000 kr		9 162 kr	-45 825 kr

2025011600187

2025011600188

Stockholm 241210

Romuald Nowak

Romuald Nowak, VD

FASTSTÄLLELSE INTYG

Ovan intagna balans och  
resultaträkning har denna dag fastställts  
på ordinarie bolagsstämma, varvid även  
beslöts att resultatet enligt  
balansräkningen skulle disponeras i  
enlighet med styrelsen i  
förvaltningsberättelsen framlagda  
förslag.

Sthlm 241210  
Romuald Nowak  
Romuald Nowak, VD