

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hästkraften Fastigheter AB

Org.nr. 556205-9013


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hästkraften Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-06-15

  
\_\_\_\_\_  
Dag Hellström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hästkraften Fastigheter AB

Org.nr. 556205-9013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hästkraften Fastigheter AB

Org.nr. 556205-9013

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av aktier och andelar.

Företagets säte är Stockholms lön, Sollentuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 571 420	1 986 916	133 147	117 568
Soliditet (%)	98,82	48,30	52,74	63,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 630 425	1 998 972	5 629 397
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 998 972	-1 998 972	0
Utdelning till aktieägare		-1 250 000		-1 250 000
Årets resultat			4 143 352	4 143 352
Belopp vid årets utgång	100 000	4 379 397	4 143 352	8 522 749

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 379 397
Årets resultat	4 143 352
	<u>8 522 749</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 522 749
	<u>8 522 749</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hästkraften Fastigheter AB

Org.nr. 556205-9013

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	4 579
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 990	-17 663
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-27 990	-17 663
<b>Rörelseresultat</b>		-27 990	-13 084
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 600 000	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590	0
<b>Summa finansiella poster</b>		4 599 410	2 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 571 420	1 986 916
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 608 152	0
Lämnade koncernbidrag		-2 364 220	-7 450
Förändring av periodiseringsfonder		328 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-428 068	12 550
<b>Resultat före skatt</b>		4 143 352	1 999 466
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-494
<b>Årets resultat</b>		<b>4 143 352</b>	<b>1 998 972</b>

2023062706693

# Hästkraften Fastigheter AB

Org.nr. 556205-9013

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	8 724 946	8 699 946
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>3 669 427</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 724 946</b>	<b>12 369 373</b>

Summa anläggningstillgångar

8 724 946

12 369 373

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>29 869</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>29 869</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>45</u>	<u>243</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45</b>	<b>243</b>

Summa omsättningstillgångar

47

30 112

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 724 993**

**12 399 485**

2023062706694

# Hästkraften Fastigheter AB

Org.nr. 556205-9013

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 379 397

3 630 425

Årets resultat

4 143 352

1 998 972

Summa fritt eget kapital

8 522 749

5 629 397

Summa eget kapital

8 622 749

5 729 397

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

328 000

Summa obeskattade reserver

0

328 000

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

31 750

6 214 296

Övriga skulder

60 000

60 000

Summa långfristiga skulder

91 750

6 274 296

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

61

Skatteskulder

494

57 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 494

67 792

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 724 993**

**12 399 485**

2025062706695

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag** **2022** **2021**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Andelar i koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapitalandel %	värde	värde
Ett smart hotell i Sollentuna 556724-1335	Sollentuna	100 100,00%	1 699 946	1 699 946
Stockholm Business Apartments i Kista AB 556597-3657	Sollentuna	100 100,00%	7 000 000	7 000 000
TP7 AB 559357-9690	Sollentuna	250 100,00%	25 000	0
			8 724 946	8 699 946

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 669 427	0
Årets lämnade lån	0	3 669 427
Årets amorteringar	-3 669 427	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 669 427
Redovisat värde	0	3 669 427

**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	91 750	2 060 000
Förfaller senare än 5 år	0	4 214 296

**NOTER**

**Övriga noter**

**Not 6 Koncernförhållanden**

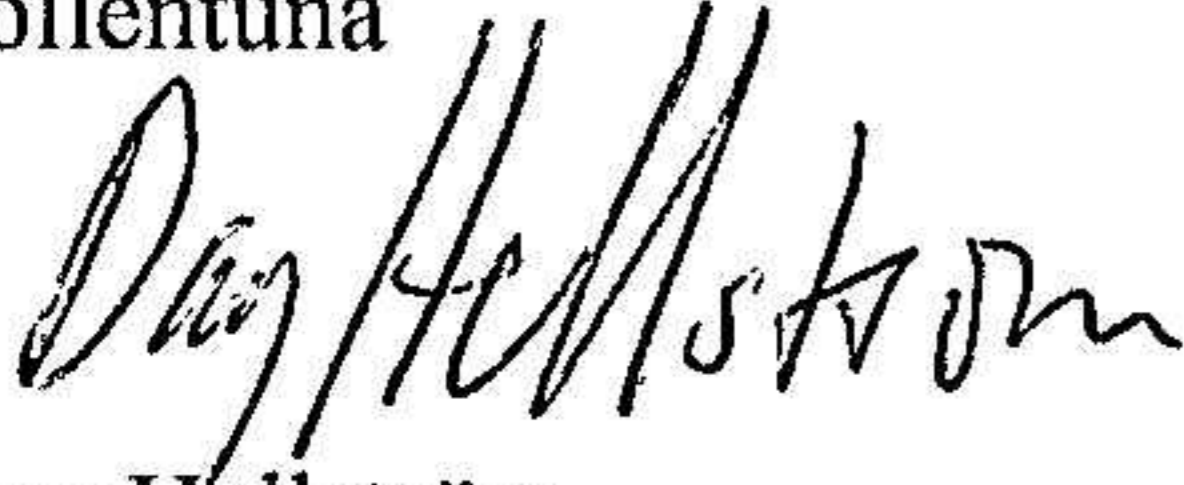
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

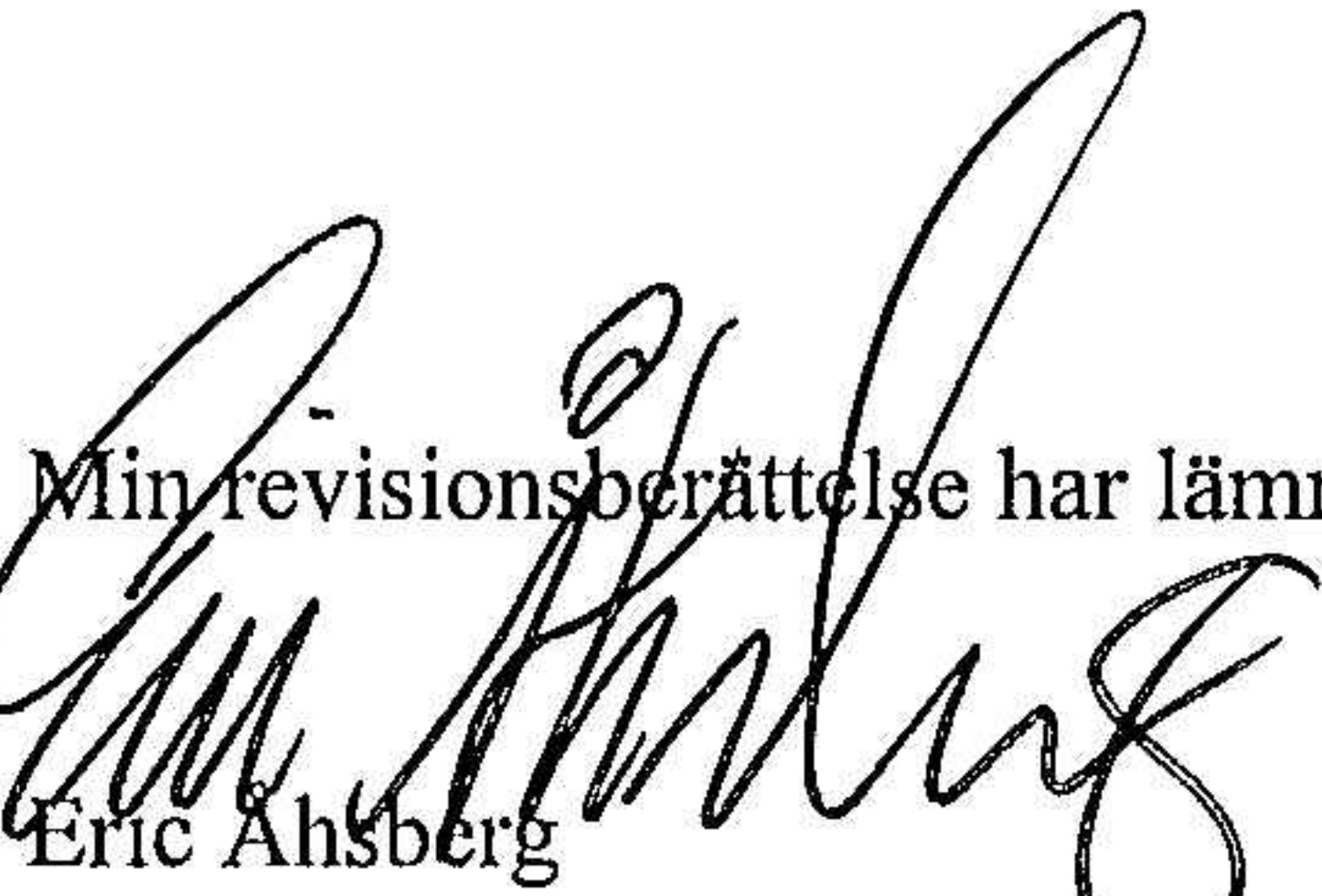
Sollentuna



Dag Hellström

2023-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.



Eric Ahlsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hästkraften Fastigheter AB  
Org.nr. 556205-9013

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hästkraften Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästkraften Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästkraften Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

2023062706699

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästkraften Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hästkraften Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

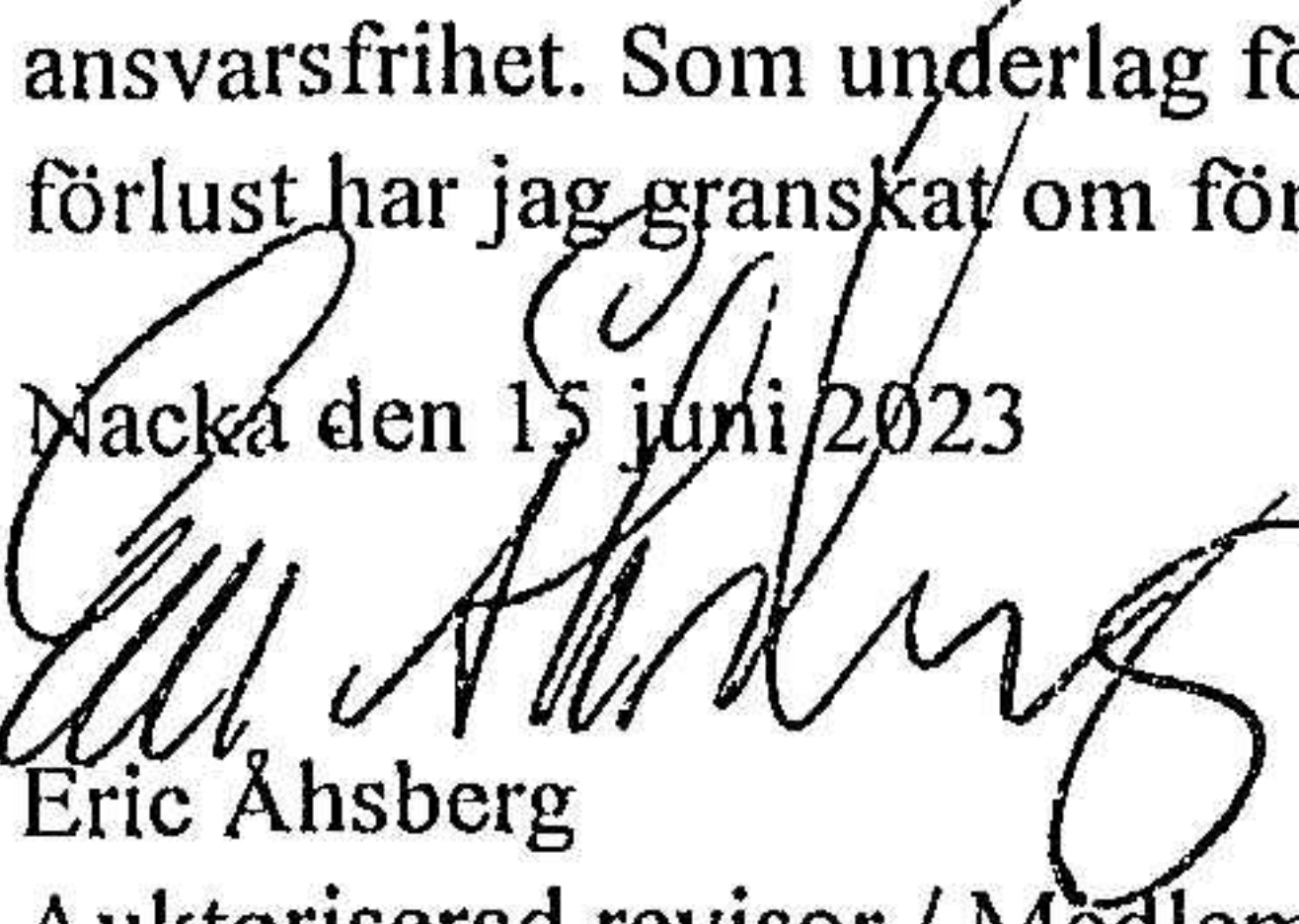
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 15 juni 2023

  
Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far