

# Årsredovisning

# Teknova Holding AB

Org.nr 559223-5120

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Annica Johansson, Styrelseledamot

2024-07-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Teknova Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vadstena

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet i Vadstena.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernbolaget Teknova Byggsystem lämnat in konkursansökan samt så har Teknova Holding avvecklat sitt innehav i Montal koncernen. Verksamhetens omfattning har därför minskat betydligt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	449	319
Resultat efter finansiella poster	-12 811	-16 772
Soliditet (%)	47,9	88,0
Balansomslutning	3 816	16 735

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	30 792 323	-16 772 468	<b>14 719 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		<b>-80 000</b>
Balanseras i ny räkning		-16 772 468	16 772 468	<b>0</b>
Årets resultat			-12 811 307	<b>-12 811 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>13 939 855</b>	<b>-12 811 307</b>	<b>1 828 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 939 854
årets förlust	-12 811 307
	<b>1 128 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 128 547
	<b>1 128 547</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		448 638	319 480
Övriga rörelseintäkter		108 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>556 638</b>	<b>319 480</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-303 702	-301 176
Personalkostnader		-53 357	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 113	-46 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-403 172</b>	<b>-347 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 466</b>	<b>-27 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 041 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 435	6 908
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 851 497	-18 764 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 711	-28 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 964 773</b>	<b>-16 744 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 811 307</b>	<b>-16 772 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 811 307</b>	<b>-16 772 469</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 811 307</b>	<b>-16 772 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 353 834	3 399 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 353 834</b>	<b>3 399 947</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		150 000	7 000 000
Fordringar hos koncernföretag		0	5 001 497
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>12 001 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 503 834</b>	<b>15 401 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 838	0
Övriga fordringar		18 283	5 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 121</b>	<b>5 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 664	1 328 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 664</b>	<b>1 328 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>311 785</b>	<b>1 333 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 815 619</b>	<b>16 735 411</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 939 854	30 792 323
Årets resultat		-12 811 307	-16 772 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 547</b>	<b>14 019 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 828 547</b>	<b>14 719 854</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 975 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 975 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	14 549
Övriga skulder		12 071	1 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 071</b>	<b>15 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 815 619</b>	<b>16 735 411</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 446 060	0
Inköp	0	3 446 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 446 060</b>	<b>3 446 060</b>
Ingående avskrivningar	-46 113	0
Årets avskrivningar	-46 113	-46 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 226</b>	<b>-46 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 353 834</b>	<b>3 399 947</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

1.850.000 kr av bolagets långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Obegränsad borgen	1 987 550	3 965 509
	<b>1 987 550</b>	<b>3 965 509</b>

Vadstena 2024-06-26

*Bengt-Göran Johansson*  
Bengt-Göran Johansson  
Ordförande

*Annica Johansson*  
Annica Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Clas Tegidius*  
Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknova Holding AB, org.nr 559223-5120

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teknova Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknova Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknova Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Teknova Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Teknova Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 26 juni 2024

Ernst & Young AB

*Clas Tegidius*

Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor