

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gnesta Bygg Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trosa den 17 maj 2024

  
Bo Gustafsson

### Arsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gnesta Bygg Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom Gnesta Kommun. Bolaget har sitt säte i Trosa. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiefbolaget Billy Gustafsson (556111-2094).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3720	3 486	3 445	3 474
Resultat efter finansiella poster	624	696	732	1 654
Soliditet (%)	35%	33%	32%	30%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	8 611 610	752 550
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Utdelning			752 550	-752 550
Årets resultat				664 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 364 160</b>	<b>664 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 364 160
årets vinst	664 361
	<b>10 028 521</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

10 028 521
<b>10 028 521</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 719 558	3 486 071
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 719 558</b>	<b>3 486 071</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-2 190 116	-2 292 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 911	-260 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 451 027</b>	<b>-2 553 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 268 531</b>	<b>932 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205 102	18 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-850 092	-255 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-644 990</b>	<b>-236 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>623 541</b>	<b>695 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		140 000	175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>763 541</b>	<b>870 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 180	-118 138
<b>Årets resultat</b>		<b>664 361</b>	<b>752 550</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 482 008	23 742 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>23 482 008</u>	<u>23 742 919</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 482 008</u>	<u>23 742 919</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		128 362	113 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>128 362</u>	<u>113 971</u>
Kassa och bank		8 777 174	8 267 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>8 777 174</u>	<u>8 267 633</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 905 536</b>	<b>8 381 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 387 544</b>	<b>32 124 523</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 364 160	8 611 610
Årets resultat		664 361	752 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 028 521</b>	<b>9 364 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 148 521</b>	<b>9 484 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 340 000	1 480 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 430 472	20 430 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 430 472</b>	<b>20 430 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskuld		162 583	215 457
Övriga skulder till kreditinstitut		0	206 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 968	308 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>468 551</b>	<b>729 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 387 544</b>	<b>32 124 523</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter  
och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för  
uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 091 118	26 091 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 091 118</b>	<b>26 091 118</b>
Årets avskrivningar	-260 911	-260 911
Tidigare avskrivningar	-2 348 199	-2 087 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 609 110</b>	<b>-2 348 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 482 008</b>	<b>23 742 919</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond besk 2017	0	300 000
Periodiseringsfond besk 2018	300 000	300 000
Periodiseringsfond besk 2019	200 000	200 000
Periodiseringsfond besk 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond besk 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond besk 2022	180 000	180 000
Periodiseringsfond besk 2023	160 000	0
	<u>1 340 000</u>	<u>1 480 000</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>825 472</u>
	0	825 472
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	<u>20 430 472</u>	<u>19 605 000</u>
	20 430 472	19 605 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 430 472</b>	<b>20 430 472</b>

<b>Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>25 225 000</u>	<u>25 225 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 225 000</b>	<b>25 225 000</b>
<b>Eventual förpliktelser</b>	Inga	Inga

Trosa den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bo Gustafsson  
Verkställande direktör

Kristina Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

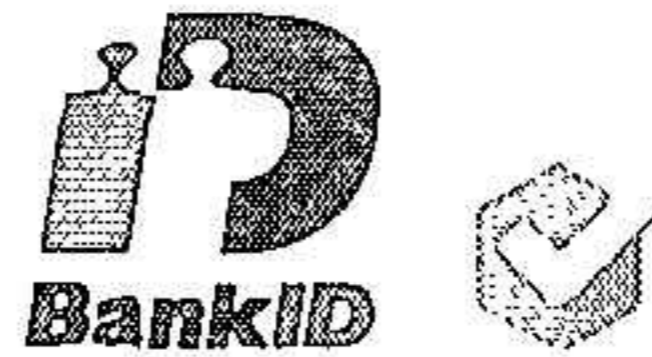
## Bo Sören Gustafsson

Verkställande Direktör

Serienummer: 1a42217ea020d7[...]ef64a801ed26e

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-05-17 12:16:14 UTC



## Åsa Eva Kristina Gustavsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 08f527717bc384[...]70e904d7a6282

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-05-17 12:16:13 UTC



## Erik Roger Hovsby

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a9391efe617cc8[...]b5c76762707fd

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-17 12:18:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20240530:2024053104678

Penneo dokumentnyckel: XENH0-67X4Z-B5GUE-5N07F-TJ55C-BH3MM



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Bygg Aktiebolag, org.nr 556147-8933

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gnesta Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnesta Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gnesta Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20240530:2024053104679

Penneo dokumentnyckel: 3D3S2-KOMMT-AUBNA-PPJON-UJUX-XQXJ5



ank=20240530:2024053104680

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gnesta Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gnesta Bygg Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Roger Hovsby*

Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3D3S2-K0MMT-AUBNA-PPJ0N-UJUOX-XQXJ5

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

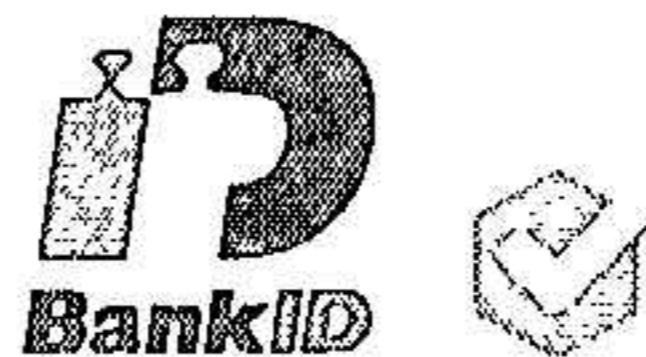
**Erik Roger Hovsby (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: a9391efe617cc8[...]b5c76762707fd

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-17 12:54:32 UTC



ank=20240530:2024053104681

Penneo dokumentnyckel: 3D3S2-KOMMIT-AUBNA-PPJ0N-UJUOX-XQXJ5

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>