

Årsredovisning

för

Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB

556939-6491

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Centrum VD i Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Bolaget är ett dotterbolag till Centrum VD i Stockholm AB, 556305-6539, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen kap 7, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	173	151	168	192
Soliditet (%)	31	27	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	545 250	90 863	686 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 863	-90 863	0
Årets resultat			102 763	102 763
Belopp vid årets utgång	50 000	636 113	102 763	788 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 113
årets vinst	102 763
	738 876
disponeras så att i ny räkning överföres	738 876
	738 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 987

-79 942

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-9 180

-9 180

Summa rörelsekostnader

-67 167

-89 122

Rörelseresultat

172 833

150 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

322

551

Räntekostnader och liknande resultatposter

-318

0

Summa finansiella poster

4

551

Resultat efter finansiella poster

172 837

151 429

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-43 000

-37 000

Summa bokslutsdispositioner

-43 000

-37 000

Resultat före skatt

129 837

114 429

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 074

-23 566

Årets resultat

102 763

90 863

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 522 512	1 531 692
Summa materiella anläggningstillgångar		1 522 512	1 531 692
Summa anläggningstillgångar		1 522 512	1 531 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		31 110	18 643
Summa kortfristiga fordringar		171 110	158 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 497	1 011 522
Summa kassa och bank		1 151 497	1 011 522
Summa omsättningstillgångar		1 322 607	1 170 165
SUMMA TILLGÅNGAR		2 845 119	2 701 857

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 113	545 250
Årets resultat		102 763	90 863
Summa fritt eget kapital		738 876	636 113
Summa eget kapital		788 876	686 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 000	61 000
Summa obeskattade reserver		104 000	61 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 916 382	1 916 382
Summa långfristiga skulder		1 916 382	1 916 382
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 861	38 362
Summa kortfristiga skulder		35 861	38 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 845 119	2 701 857

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrifastighet 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 257	1 624 257
Ingående avskrivningar	-92 565	-83 385
Årets avskrivningar	-9 180	-9 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 745	-92 565
Utgående redovisat värde	1 522 512	1 531 692

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-03-31

Lena Karlsson

Lena Karlsson