

Årsredovisning

Lundin Equity AB

Org.nr 556904-5130

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lundin, Styrelseledamot

2023-04-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Lundin Equity AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tyresö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 294	-769	-63	2 680
Soliditet (%)	84,5	88,7	87,3	87,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 578 797	-567 369	24 061 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-567 369	567 369	0
Årets resultat			-1 293 925	-1 293 925
Belopp vid årets utgång	50 000	24 011 428	-1 293 925	22 767 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 011 428
årets förlust	-1 293 925
	22 717 503
disponeras så att i ny räkning överföres	22 717 503
	22 717 503

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-560 013	-249 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 663	-364 663
Summa rörelsekostnader		-924 676	-613 727
Rörelseresultat		-924 676	-613 727
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-405 062
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		431 540	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 500	3 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-997 280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 009	245 760
Summa finansiella poster		-369 249	-155 552
Resultat efter finansiella poster		-1 293 925	-769 279
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	201 910
Summa bokslutsdispositioner		0	201 910
Resultat före skatt		-1 293 925	-567 369
Årets resultat		-1 293 925	-567 369

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 816 208	17 180 871
Summa materiella anläggningstillgångar		16 816 208	17 180 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 800 107	0
Fordringar hos koncernföretag	4	197 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 097 141	4 597 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 094 748	7 597 141
Summa anläggningstillgångar		25 910 956	24 778 012
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 771 632
Övriga fordringar		502 530	20 749
Summa kortfristiga fordringar		502 530	1 792 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		556 539	548 477
Summa kassa och bank		556 539	548 477
Summa omsättningstillgångar		1 059 069	2 340 858
SUMMA TILLGÅNGAR		26 970 025	27 118 870

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 011 428	24 578 797
Årets resultat		-1 293 925	-567 369
Summa fritt eget kapital		22 717 503	24 011 428
Summa eget kapital		22 767 503	24 061 428
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 768 760	0
Övriga skulder		2 316 819	1 016 712
Summa långfristiga skulder		4 085 579	1 016 712
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 419	10 730
Skatteskulder		8 524	0
Övriga skulder		0	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		116 943	2 040 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 970 025	27 118 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 499 842	24 499 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 499 842	24 499 842
Ingående avskrivningar	-1 941 905	-1 577 242
Årets avskrivningar	-364 663	-364 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 306 568	-1 941 905
Ingående nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående redovisat värde	16 816 208	17 180 871

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1 797 387	0
Omklassificeringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797 387	0
Årets nedskrivningar	-997 280	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-997 280	0
Utgående redovisat värde	3 800 107	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	197 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 500	0
Utgående redovisat värde	197 500	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Omklassificeringar	-3 000 000	0
Återförd försäljning	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000 000
Utgående redovisat värde	0	3 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 597 141	1 647 131
Inköp	500 000	2 950 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 097 141	4 597 141
Utgående redovisat värde	5 097 141	4 597 141

Stockholm 2023-04-06

Magnus Lundin
Magnus Lundin