

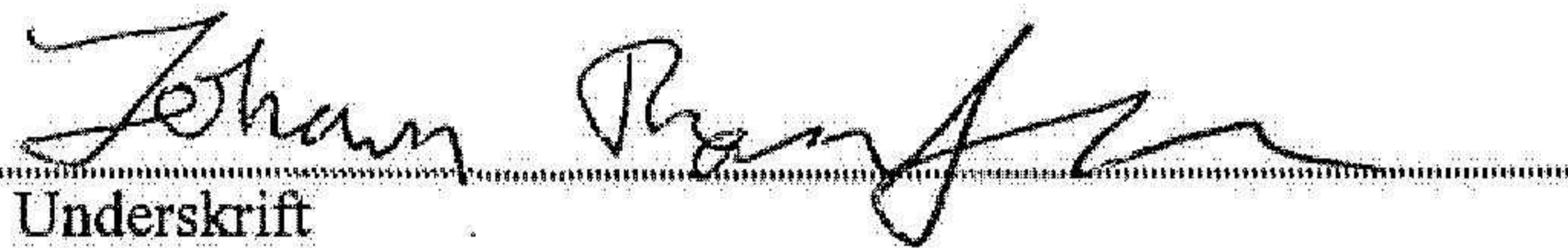
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Lendpro Managment AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 23 November 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årets resultat ska hanteras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2022-11-23

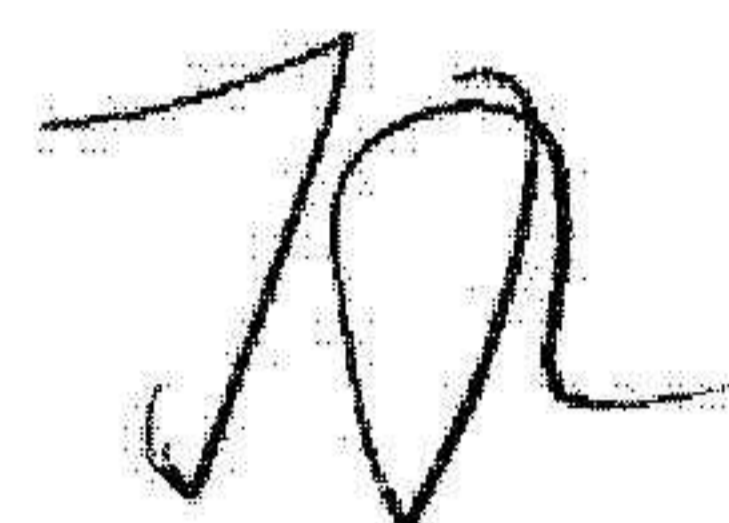
Ort och datum



Underskrift

Johan Ranefors

Namnförtydligande



2022112503123

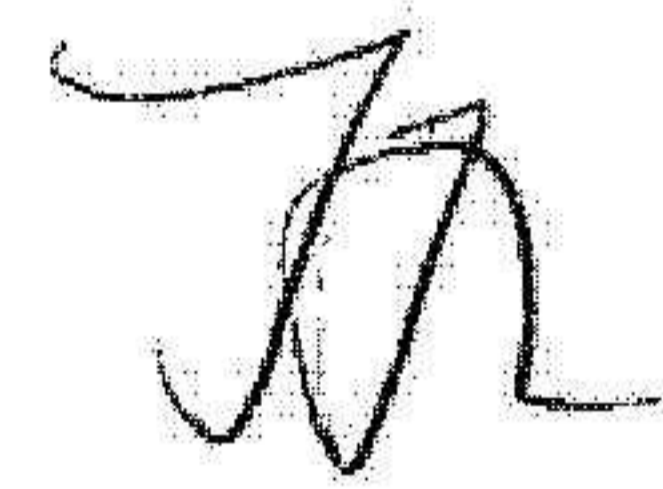
Årsredovisning

LendPro Management AB

559281-9998

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2020-11-10 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).



<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

LendPro Management AB
559281-9998

2(6)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som ska verka som en marknadsföringsplattform för fastighetsfinansiering. Företaget har sitt säte i Skåne län, Lunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2011-2112
Resultat efter finansiella poster	-175
Soliditet %	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		229 201		229 201
Årets resultat			-175 422	-175 422
Belopp vid årets utgång	50 000	229 201	-175 422	103 779

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	229 201
Årets resultat	-175 422
<i>Summa</i>	53 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 779
<i>Summa</i>	53 779

LendPro Management AB
559281-9998

3(6)

RESULTATRÄKNING

1

2020-11-10
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-2

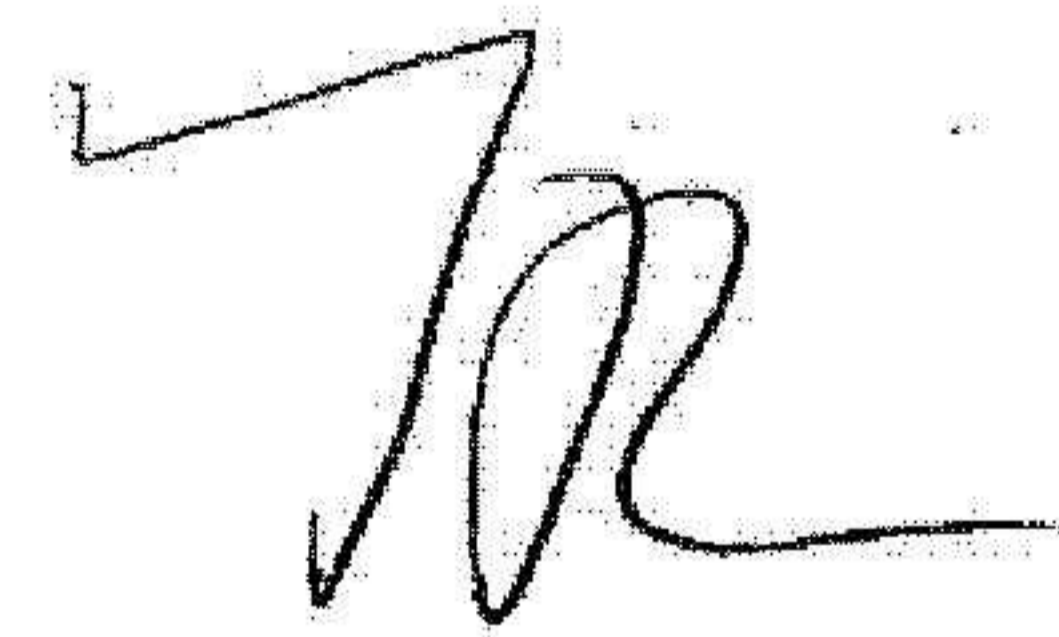
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**-2****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-175 420

Summa rörelsekostnader**-175 420****Rörelseresultat****-175 422****Resultat efter finansiella poster****-175 422****Resultat före skatt****-175 422****Årets resultat****-175 422**

2022112503124



LendPro Management AB
559281-9998

4(6)

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar**Övriga fordringar*

43 778

Summa kortfristiga fordringar

43 778

*Kassa och bank**Kassa och bank*

60 001

Summa kassa och bank

60 001

Summa omsättningstillgångar**103 779****SUMMA TILLGÅNGAR****103 779**

LendPro Management AB
559281-9998

5(6)

2022112503125

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

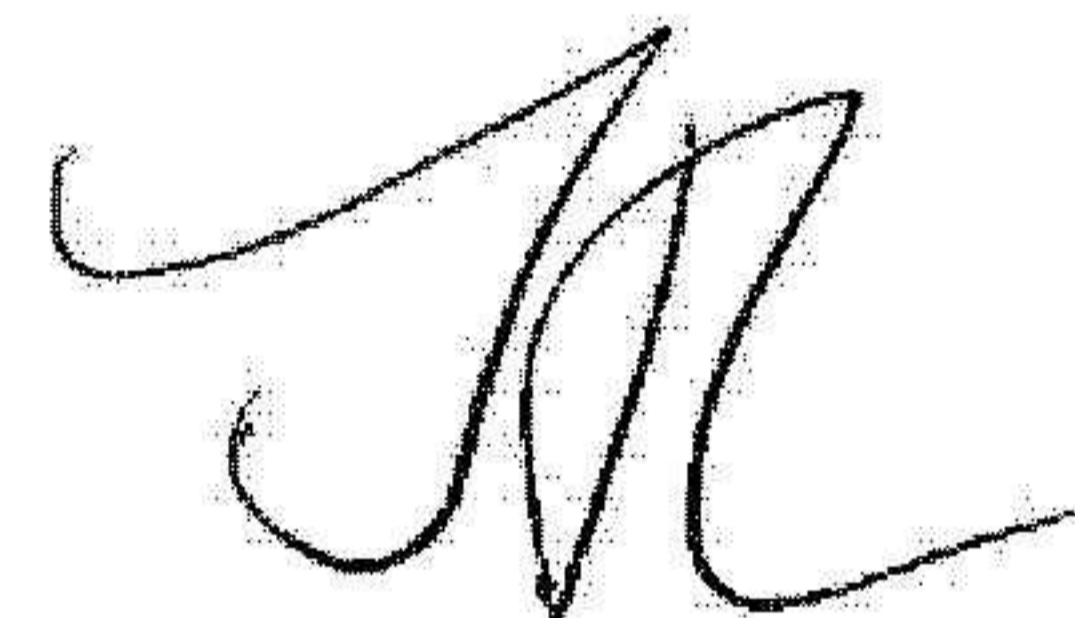
229 201

Årets resultat

-175 422

Summa fritt eget kapital

53 779

Summa eget kapital**103 779****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****103 779**

LendPro Management AB
559281-9998

6(6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bengt-Åke Sjunnesson (551019-4318) avgick 2022-10-18 på egen begäran som styrelseledamot och ordförande i Lendpro AB (559281-9998).

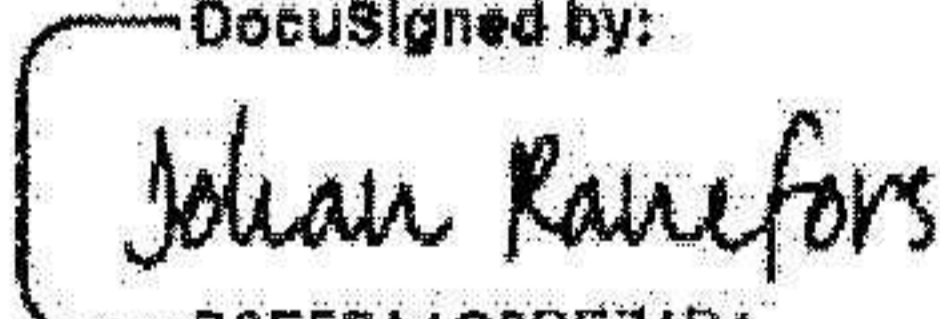
Not 3 Andra övriga upplysningar


Villkorade aktieägartillskott

Schnauzer invest AB (556999-6571)	100 000 kr
PP Advisors AB (559071-0405)	100 000 kr
Bengt Sjunnesson (551019-4318)	29 201 kr

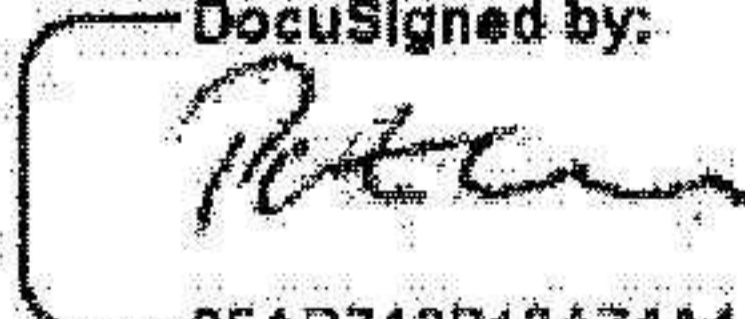
UNDERSKRIFTER

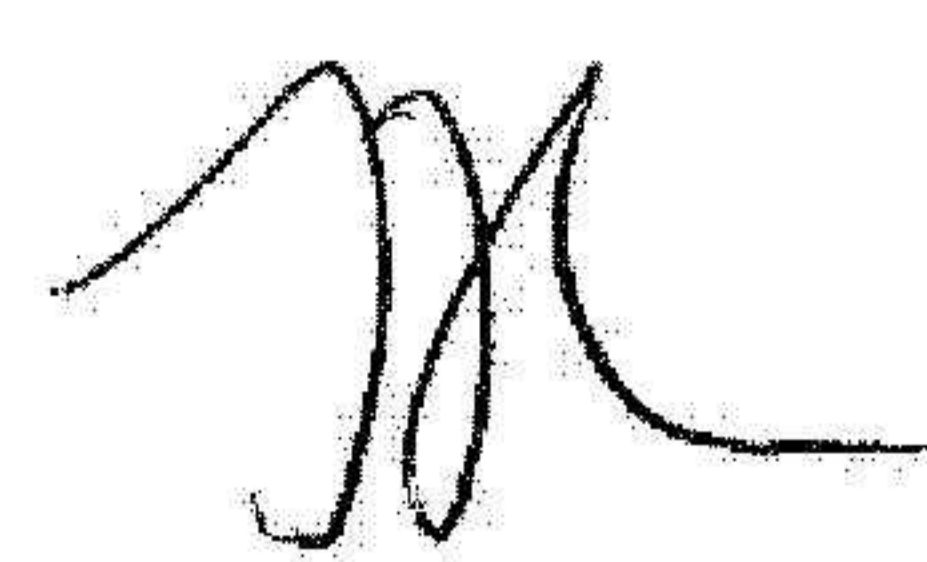
Lund

DocuSigned by:

 BBE59A1C9DE74EA...
 Johan Ranefors
 2022-11-23

DocuSigned by:

 1F42A39B5BF0452...
 Axel Malmgren
 2022-11-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23

DocuSigned by:

 36AD712B13A74A4...
 Peter Cederblad
 Revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lendpro Management AB, org. nr 559281-9998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lendpro Management AB för räkenskapsåret 2020-11-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lendpro Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lendpro Management AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lendpro Management AB för räkenskapsåret 2020-11-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lendpro Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 22 september 2022

DocuSigned by:

35AD712B13A74A4...

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DD84737519E34D7197B298CD05FF063D Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: 559281-9998 LendPro Management AB 20211231.pdf, Uttalande från företags...
 Source Envelope:
 Document Pages: 13 Signatures: 5 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Peter Cederblad
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna peter.cederblad@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

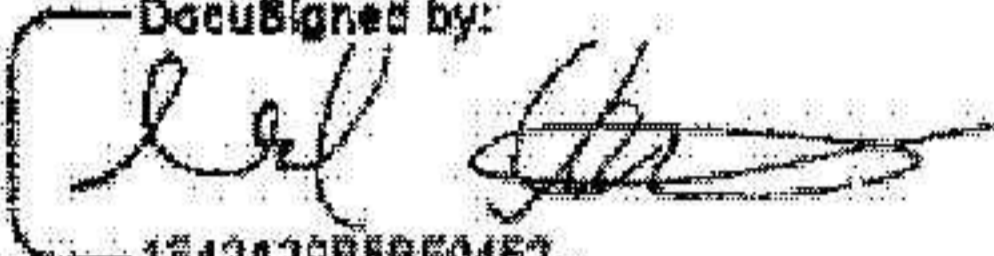
Record Tracking

Status: Original Holder: Peter Cederblad Location: DocuSign
 11/22/2022 3:00:06 PM peter.cederblad@kpmg.se

Signer Events

Axel Malmgren
 axel.malmgren@ppadvisors.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

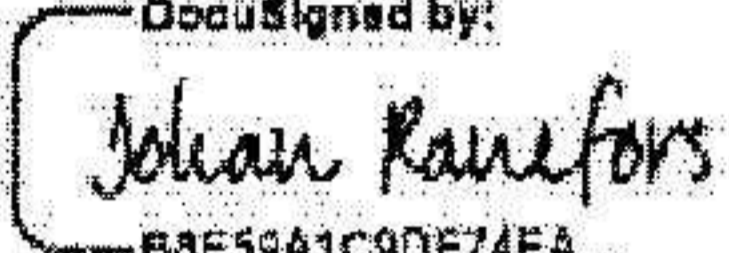
DocuSigned by:

 1742A3385BF0452...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 2.248.90.169
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 11/22/2022 3:14:06 PM
 Viewed: 11/22/2022 3:45:55 PM
 Signed: 11/23/2022 7:38:52 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 11/22/2022 3:45:55 PM
 ID: 31848216-1e76-48fe-83c7-171fc7b8cf01

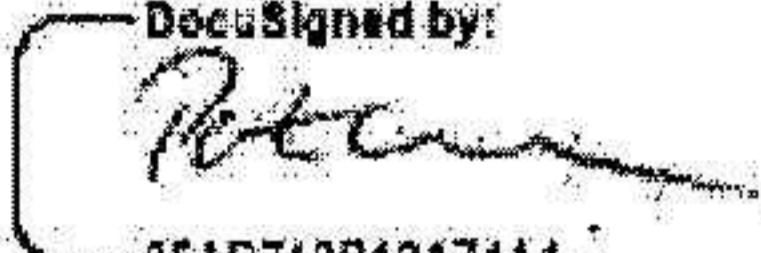
Johan Ranefors
 johan.ranefors@glimworks.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 8A3E59A1C9DE74EA...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 37.123.165.120

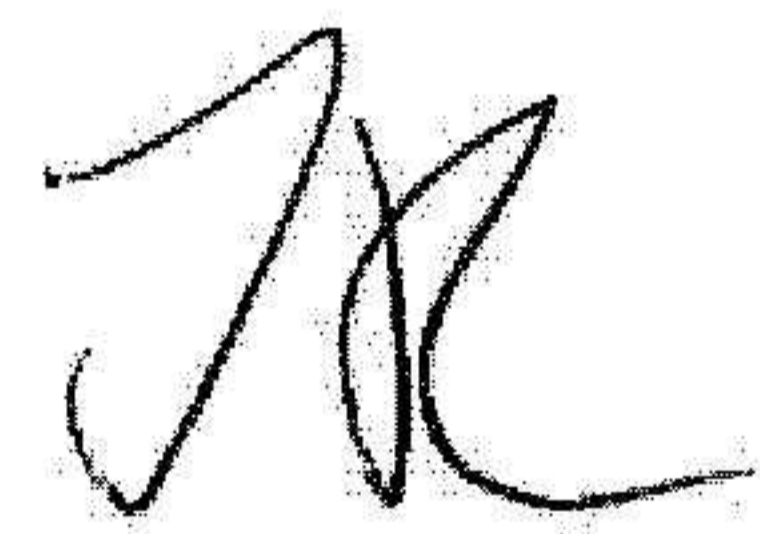
Sent: 11/23/2022 7:38:56 AM
 Viewed: 11/23/2022 12:53:31 PM
 Signed: 11/23/2022 12:56:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 7/9/2021 5:25:37 PM
 ID: 4fe5376e-a1a0-4967-933d-61df030ccf3e

Peter Cederblad
 peter.cederblad@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 05AD712B13A74A4...
 Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 84.217.208.178
 Signed using mobile

Sent: 11/23/2022 12:57:01 PM
 Viewed: 11/23/2022 1:31:52 PM
 Signed: 11/23/2022 1:32:01 PM



Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp

