

Årsredovisning för

Karneolen 2 AB

559366-3635

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karneolen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2025-06-25


Felix Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Karneolen 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2022. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	303 262	236 922	175 040
Resultat efter finansiella poster	12 254	1 165	24 420
Soliditet, %	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		20 343
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			9 685
Vid årets slut	25 000		30 028

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	20 343
Årets resultat	9 685
Totalt	30 028
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	30 028
Summa	30 028

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		303 262	236 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		303 262	236 922
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 200
Övriga externa kostnader		-78 159	-81 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 520	-58 520
Summa rörelsekostnader		-136 679	-142 878
Rörelseresultat		166 583	94 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 387	-93 014
Summa finansiella poster		-154 329	-92 879
Resultat efter finansiella poster		12 254	1 165
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 254	1 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 570	-212
Årets resultat		9 684	953

2025072207088

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 750 440	2 808 960
Summa materiella anläggningstillgångar		2 750 440	2 808 960
Summa anläggningstillgångar		2 750 440	2 808 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 478	13 471
Summa kortfristiga fordringar		3 478	13 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 776	157 079
Summa kassa och bank		99 776	157 079
Summa omsättningstillgångar		103 254	170 550
SUMMA TILLGÅNGAR		2 853 694	2 979 510

2025072207089

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 343	19 390
Årets resultat		9 684	953
Summa fritt eget kapital		30 027	20 343
Summa eget kapital		55 027	45 343
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 940 000	1 980 000
Summa långfristiga skulder		1 940 000	1 980 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 460	10 009
Övriga skulder		829 791	920 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 416	24 158
Summa kortfristiga skulder		858 667	954 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 853 694	2 979 510

2025072207090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 926 000	2 926 000
	2 926 000	2 926 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-117 040	-58 520
-Årets avskrivning enligt plan	-58 520	-58 520
	-175 560	-117 040
Redovisat värde vid årets slut	2 750 440	2 808 960

Underskrifter

Vänernborg 2025-06-25



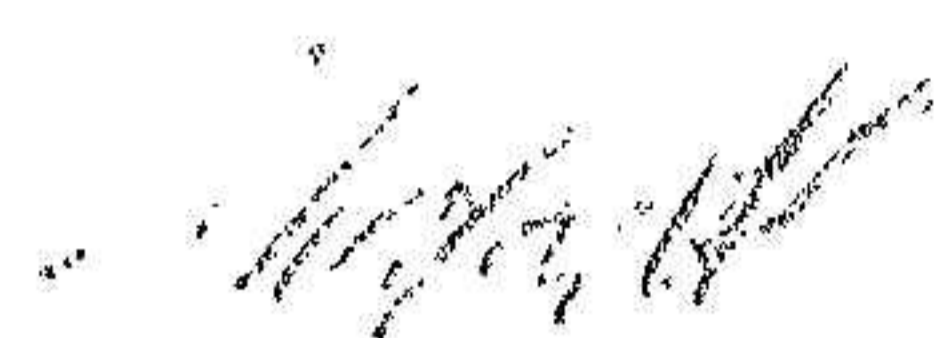
Felix Andersson
Styrelseordförande



Sebastian Holtersson
Verkställande direktör



Björn Andersson
Styrelseledamot



Mattias Holtersson
Styrelseledamot



Pär Höglund
Styrelseledamot

2025072207092