

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB

556862-0040

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot

2026-01-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	737	662	685	636
Resultat efter finansiella poster	278	247	261	113
Soliditet (%)	22,7	21,1	17,8	17,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 036 003	73 899	<b>1 209 902</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 899	-73 899	<b>0</b>
Årets resultat			77 837	<b>77 837</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 109 902</b>	<b>77 837</b>	<b>1 287 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109 902
årets vinst	77 837
	<b>1 187 739</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 187 739
	<b>1 187 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

736 875

662 354

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**736 875**

**662 354**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 294

-214 929

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-157 003

-151 613

**Summa rörelsekostnader**

**-414 297**

**-366 542**

**Rörelseresultat**

**322 578**

**295 812**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

179

285

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 270

-49 458

**Summa finansiella poster**

**-44 091**

**-49 173**

**Resultat efter finansiella poster**

**278 487**

**246 639**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-172 740

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**-172 740**

**Resultat före skatt**

**78 487**

**73 899**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-650

0

**Årets resultat**

**77 837**

**73 899**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 790 048	4 871 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 003	105 003
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 035	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 860 086</b>	<b>4 976 664</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 860 086**

**4 976 664**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		77 569	105 347
Fordringar hos koncernföretag		742 612	634 927
Övriga fordringar		3 990	12 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>824 171</b>	<b>753 064</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**824 171**

**753 064**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 684 257**

**5 729 728**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 109 902	1 036 003
Årets resultat		77 837	73 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 187 739</b>	<b>1 109 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 287 739</b>	<b>1 209 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		2 221 875	2 309 375
Övriga skulder	6	2 000 000	2 045 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 221 875</b>	<b>4 354 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 804	1 326
Övriga skulder	6	85 455	101 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 384	62 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 643</b>	<b>165 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 684 257</b>	<b>5 729 728</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 292 900	5 292 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 292 900</b>	<b>5 292 900</b>
Ingående avskrivningar	-421 239	-339 626
Årets avskrivningar	-81 613	-81 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-502 852</b>	<b>-421 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 790 048</b>	<b>4 871 661</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Ingående avskrivningar	-244 997	-174 998
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 997</b>	<b>-244 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 003</b>	<b>105 002</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Inköp	40 425	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 425</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 390	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 390</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 035</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristig skuld moderföretag	2 200 000	2 200 000
Övriga skulder	1 820 000	1 865 000
	<b>4 020 000</b>	<b>4 065 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets skuld om 2 045 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-2 000 000	-2 045 000
	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 045 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-45 000	-45 000
	<b>-45 000</b>	<b>-45 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Scherdin*  
Robert Scherdin

2026-01-19