

ÅRSREDOVISNING

Hellerup Properties AB
Org nr 556934-4798

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Hellerup Properties AB (556934-4798)** får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2021-07-01 – 2022-06-30**. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-06-13 och deras verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hellerup Properties ApS, 35520406

Företaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 319	2 346	2 194	2 211	2 192
Res. Efter finansiella poster	1 406	1 392	1 258	-626	1 009
Soliditet (%) * 1)	49	39	32	24	27

*1) Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 589 764	817 362	4 457 126
Vinstdisposition enligt bolagsstämman		817 362	-817 362	0
Årets resultat			835 609	835 609
Belopp vid årets utgång	50 000	4 407 126	835 609	5 292 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 407 126
årets vinst	835 609
	<u>5 242 735</u>

disponeras så att
i ny räkning överföres

<u>5 242 735</u>
5 242 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030205305

RESULTATRÄKNING	Not	2021.07.01- 2022.06.30	2020.07.01- 2021.06.30
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 319 450	2 345 568
Summa rörelseintäkter		2 319 450	2 345 568
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-283 825	-322 839
Övriga externa kostnader		-122 590	-85 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 876	-242 876
Summa rörelsekostnader		-649 291	-650 832
Rörelseresultat		1 670 159	1 694 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 659	-302 341
Summa finansiella poster		-264 536	-302 341
Resultat efter finansiella poster		1 405 623	1 392 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-350 000
Resultat före skatt		1 055 623	1 042 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220 014	-225 033
Årets resultat		835 609	817 362

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	12 126 912	12 369 788
Summa materiella anläggningstillgångar		12 126 912	12 369 788
Summa anläggningstillgångar		12 126 912	12 369 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		638 723	652 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		427 595	489 754
Summa kortfristiga fordringar		1 066 318	1 142 361
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		51 805	34 084
Summa kassa och bank		51 805	34 084
Summa omsättningstillgångar		1 118 123	1 176 445
SUMMA TILLGÅNGAR		13 245 035	13 546 233

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 407 126	3 589 764
Årets resultat		835 609	817 362
Summa fritt eget kapital		5 242 735	4 407 126
Summa eget kapital		5 292 735	4 457 126
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 554 000	1 204 000
Summa obeskattade reserver		1 554 000	1 204 000
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		4 132 644	5 876 392
Summa långfristiga skulder		4 132 644	5 876 392
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	316 459	243 288
Leverantörsskulder		25 925	140 323
Aktuella skatteskulder		59 739	44 227
Skulder till koncernföretag		948 000	948 000
Övriga skulder		334 145	104 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		581 388	528 731
Summa kortfristiga skulder		2 265 656	2 008 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 245 035	13 546 233

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Uppgifter om moderbolaget

Namn	Org.nr	Säte
Hellerup Properties ApS	35520406	Hellerup, Danmark

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark	2022.06.30	2021.06.30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 230 950	14 230 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 230 950	14 230 950
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 861 162	-1 618 286
Årets avskrivningar	-242 876	-242 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-2 104 038	-1 861 162
Utgående redovisat värde	12 126 912	12 369 788

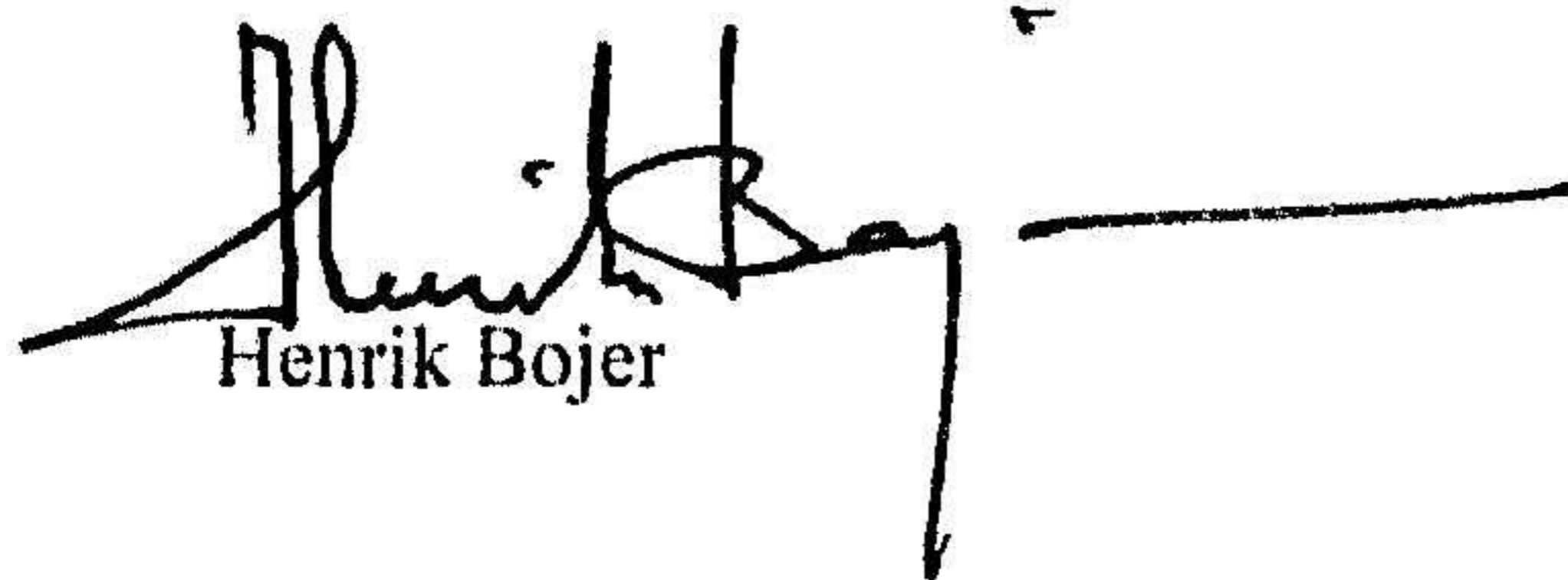
2023030205309

Not 4 Ställda säkerheter	2022.06.30	2021.06.30
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

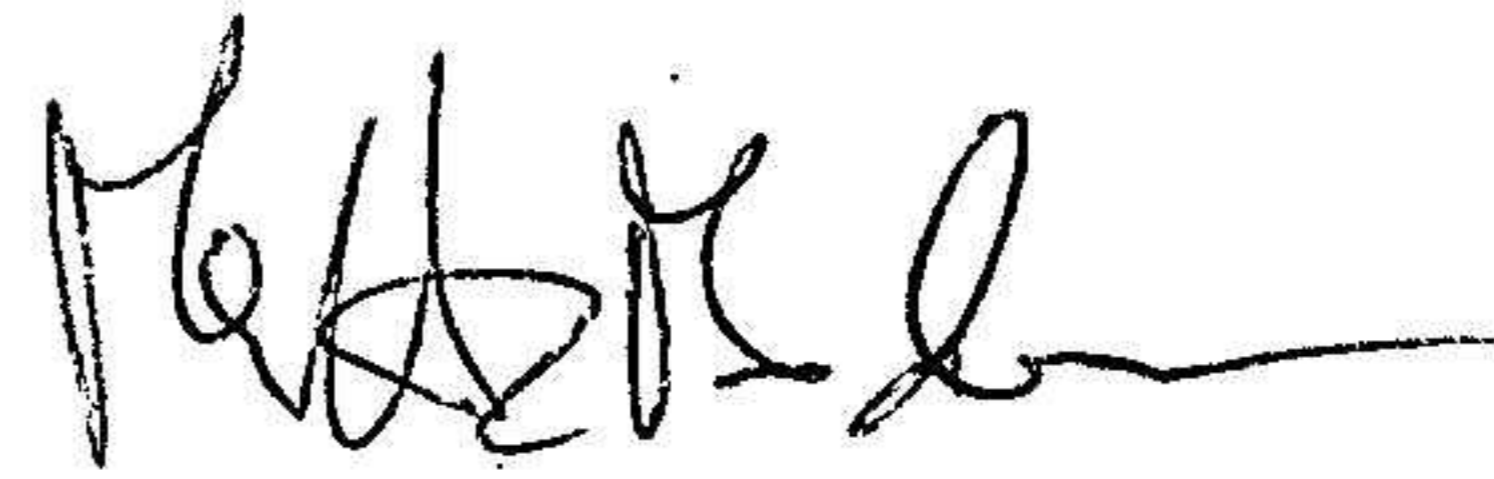
Not 5 Checkräkningskredit	2022.06.30	2021.06.30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	316 459	243 255

Not 6 Långfristiga skulder	2022.06.30	2021.06.30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till moderbolag	2 200 644	3 496 392
	2 200 644	3 496 392

Ronneby den 27 september 2022


Henrik Bojer

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.

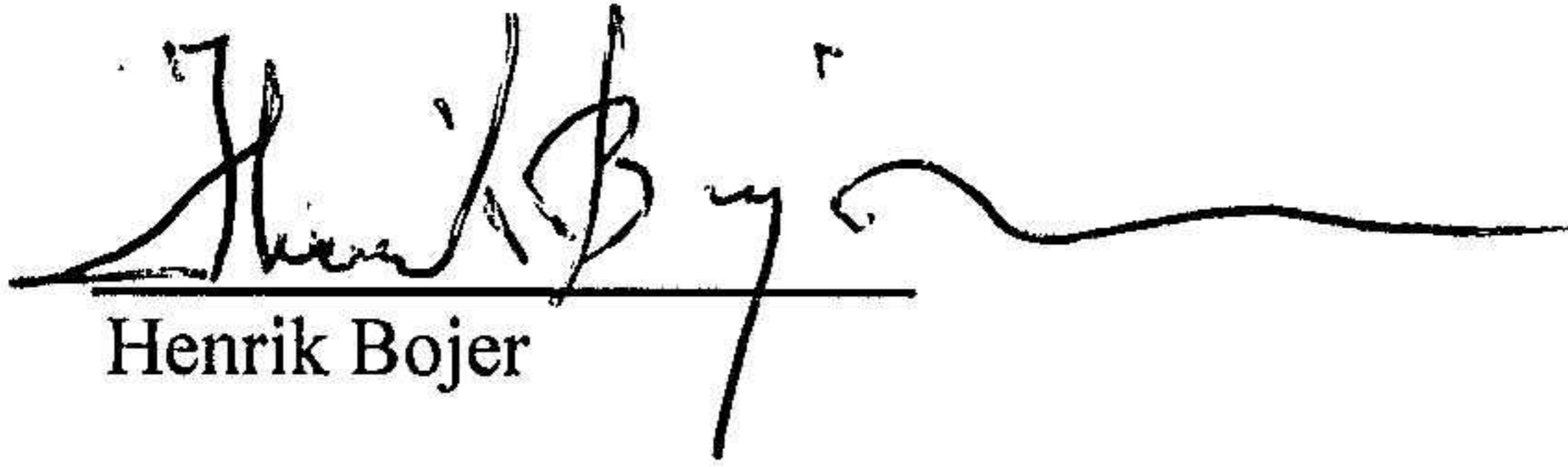


Hellerup Properties AB (556934-4798)

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7 2021 -- 30/6 2022 har den 27 september 2022 fastställts på årsstämman. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Ronneby den 27 september 2022


Henrik Bojer