

# Årsredovisning

---

## *Västerhejde Projekt AB*

559125-2589

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Nilsson  
2023-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i aktiebolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	4 997
Resultat efter finansiella poster	-1 440 827	6 892 312	13 235 899	737 546
Soliditet %	1	65	62	4
Balansomslutning	9 508 454	15 756 866	27 241 195	23 663 136

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 258 758	6 892 312	10 201 070
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
- Balanseras i ny räkning		6 892 312	-6 892 312	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 289 758		1 289 758
- Årets resultat			-1 440 827	-1 440 827
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 440 828	-1 440 827	50 001

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 440 828
Årets resultat	-1 440 827
Summa	1

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	14 491	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 491</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 380	-90 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 380</b>	<b>-90 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 111</b>	<b>-90 911</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	220 000	8 997 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 673 938	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 013 777
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 453 938</b>	<b>6 983 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 440 827</b>	<b>6 892 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 440 827</b>	<b>6 892 312</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 440 827</b>	<b>6 892 312</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	600 000	720 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	6 176 747
Andra långfristiga fordringar		21 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		621 000	6 896 747
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>621 000</b>	<b>6 896 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 848 300	8 848 300
Övriga fordringar		5 066	10 316
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 853 366	8 858 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 088	1 503
<i>Summa kassa och bank</i>		34 088	1 503
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 887 454</b>	<b>8 860 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 508 454</b>	<b>15 756 866</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 440 828	3 258 758
Årets resultat	-1 440 827	6 892 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1</i>	<i>10 151 070</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 001</b>	<b>10 201 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 6 405 270	5 268 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 405 270</b>	<b>5 268 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	220 000
Skulder till koncernföretag	3 053 183	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	67 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 053 183</b>	<b>287 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 508 454</b>	<b>15 756 866</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	720 000	695 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 000
	Försäljningar	-25 000	-
	Nedskrivning Aktieägartillskott HN1 AB	-95 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	720 000
	Redovisat värde	600 000	720 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Hallbros Södra 1 AB, 559125-2522	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 2 AB, 559125-2514	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 4 AB, 559172-8349	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 5 AB, 559172-8356	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 6 AB, 559172-8364	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Norra 1 AB, 559125-2571	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Norra 2 AB, 559125-2548	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Norra 3 AB, 559125-2530	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 7 AB, 559206-8638	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 8 AB, 559206-8646	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 9 AB, 559206-8679	500	50 000		100	100	50 000
Hallbros Södra 10 AB, 559352-1726	1 000	25 000		100	100	25 000
Hallbros Södra 11 AB, 559352-1742	1 000	25 000		100	100	25 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 176 747	9 303 610
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	460 000	6 176 747
	Årets amorteringar	-1 500 000	-9 303 610
	omvandlat Aktieägartillskott HN1 AB	-1 578 938	-
	Omklassificeringar VFAB	-3 542 059	-

Nett 3. Omklassificering förutgående	2022-12-31	2021-12-31
Utgående anskaffningsvärden	0	6 176 747
Redovisat värde	0	6 176 747

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 405 270	5 268 470
	Skuld till Brf SS4, fusionerats med Brf Botmunds 1 uppgår per 221231 till 6 055 270 kr.		

**Not 5      Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Framtidsboende AB, orgnr 559113-3839, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**UNDERSKRIFTER**

Lidingö

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Styrelseordförande  
2023-06-30

*Jan Swiech*  
Jan Swiech  
Styrelseledamot  
2023-06-30