

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Mixtura

Org.nr 556226-5230

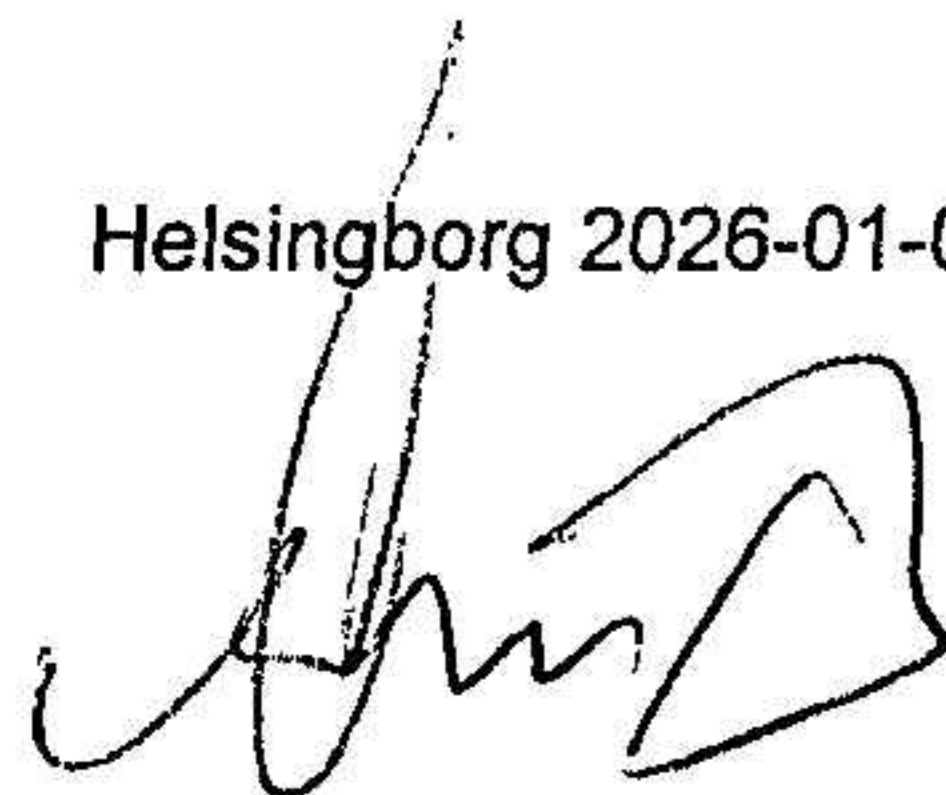
Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Mixtura intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2026-01-05



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Mixtura avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Aggregatet 3 som är belägen i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med löpande reparation och underhåll och innevarande räkenskapsår har underhåll av rörsystem utförts.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även systerbolagen Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, org nr 559271-1658.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 034	4 161	5 298	5 798
Resultat efter finansiella poster	-1 189	1 627	682	-376
Balansomslutning	24 981	25 132	24 762	21 652
Soliditet (%)	8,3	8,1	7,5	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 739 449	186 578	2 026 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:		186 578	-186 578	0
Årets resultat			45 786	45 786
Belopp vid årets utgång	100 000	1 926 027	45 786	2 071 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 926 027
årets vinst	45 786
	1 971 813
disponeras så att i ny räkning överföres	1 971 813
	1 971 813



Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 033 890	4 161 127
Övriga rörelseintäkter		34 005	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 067 895	4 161 127
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 422 439	-1 786 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-955 278	-1 074 541
Summa rörelsekostnader		-6 377 717	-2 861 087
Rörelseresultat		-1 309 822	1 300 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	916 070	1 261 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-795 535	-935 210
Summa finansiella poster		120 535	326 482
Resultat efter finansiella poster		-1 189 287	1 626 522
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 770 000	3 250 000
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	-4 700 000
Summa bokslutsdispositioner		1 270 000	-1 450 000
Resultat före skatt		80 713	176 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 927	10 056
Årets resultat		45 786	186 578

✓

Balansräkning Not 2025-08-31 2024-08-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 1 718 849 2 523 568

Inventarier, verktyg och installationer 5 1 041 367 1 191 926

Summa materiella anläggningstillgångar **2 760 216** **3 715 494**

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 11 800 000 12 275 000

Summa finansiella anläggningstillgångar **11 800 000** **12 275 000**

Summa anläggningstillgångar **14 560 216** **15 990 494**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 635 522 246 190

Fordringar hos koncernföretag 256 000 549 000

Övriga fordringar 60 703 154 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 201 694 255 958

Summa kortfristiga fordringar **1 153 919** **1 205 240**

Kassa och bank

Kassa och bank 9 267 285 7 936 316

Summa kassa och bank **9 267 285** **7 936 316**

Summa omsättningstillgångar **10 421 204** **9 141 556**

SUMMA TILLGÅNGAR **24 981 420** **25 132 050**

2026011201786

h

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 926 027	1 739 449
Årets resultat		45 786	186 578
Summa fritt eget kapital		1 971 813	1 926 027
Summa eget kapital		2 071 813	2 026 027
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 914 340	13 242 017
Skulder till koncernföretag		8 500 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		21 414 340	20 242 017
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		304 758	287 646
Skulder till koncernföretag		462 000	2 142 000
Övriga skulder		12 440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		716 069	434 360
Summa kortfristiga skulder		1 495 267	2 864 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 981 420	25 132 050

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter koncern	399 000	445 000
Övriga ränteintäkter	189 393	223 368
Valutakursvinster långfristiga skulder	327 677	593 324
	916 070	1 261 692

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader externt	504 535	667 210
Räntekostnader koncern	291 000	268 000
	795 535	935 210

W

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 345 025	27 345 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 345 025	27 345 025
Ingående avskrivningar	-24 821 457	-24 016 738
Årets avskrivningar	-804 719	-804 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 626 176	-24 821 457
Utgående redovisat värde	1 718 849	2 523 568

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 644 650	12 644 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 644 650	12 644 650
Ingående avskrivningar	-11 452 724	-11 182 902
Årets avskrivningar	-150 559	-269 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 603 283	-11 452 724
Utgående redovisat värde	1 041 367	1 191 926

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 914 340	13 242 017
	12 914 340	13 242 017

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

N

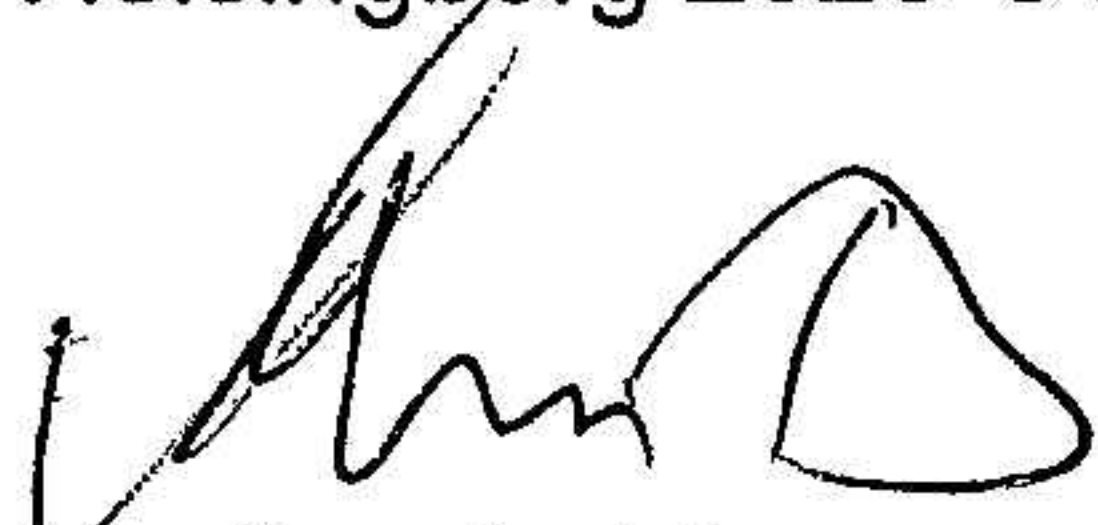
2026011201790

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Årsredovisningen beslutades den 5 januari 2026.

Helsingborg 2026-01-05



Nis Barnholdt
Verkställande direktör



Jan Alkefelt



Anita Barnholdt

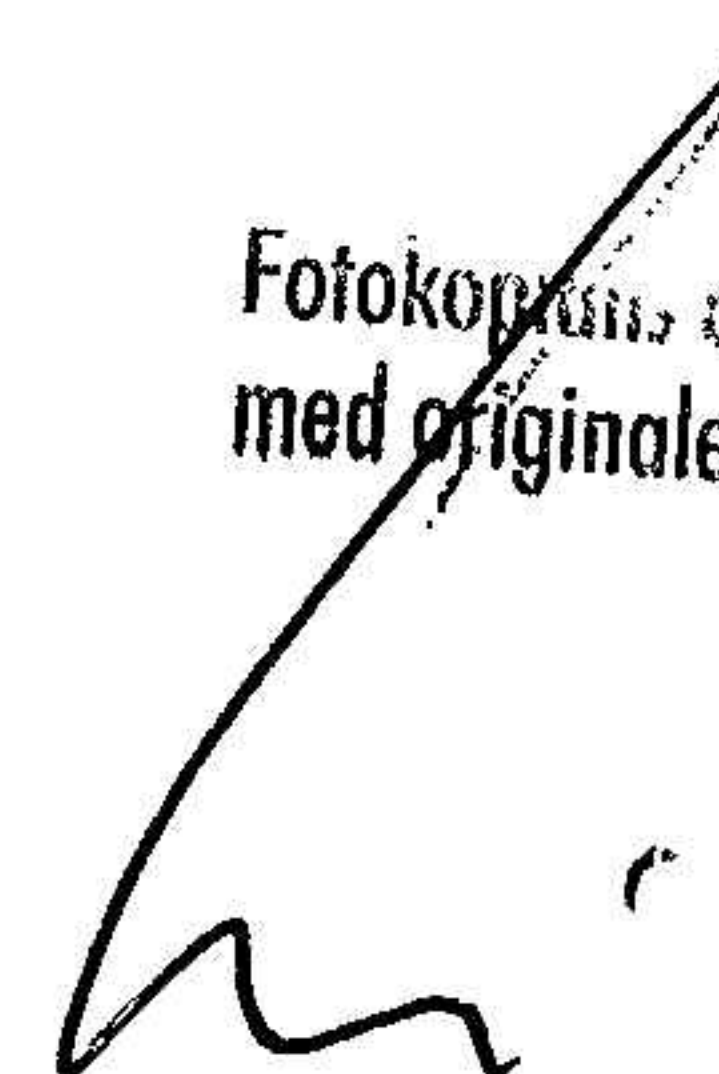
Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 januari 2026

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopierad
med originalet intygas.





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Mixtura, org.nr 555226-5230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Mixtura för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Mixturas finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mixtura enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Mixtura för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Mixtura enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5 januari 2026

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: