

ÅRSREDOVISNING

för

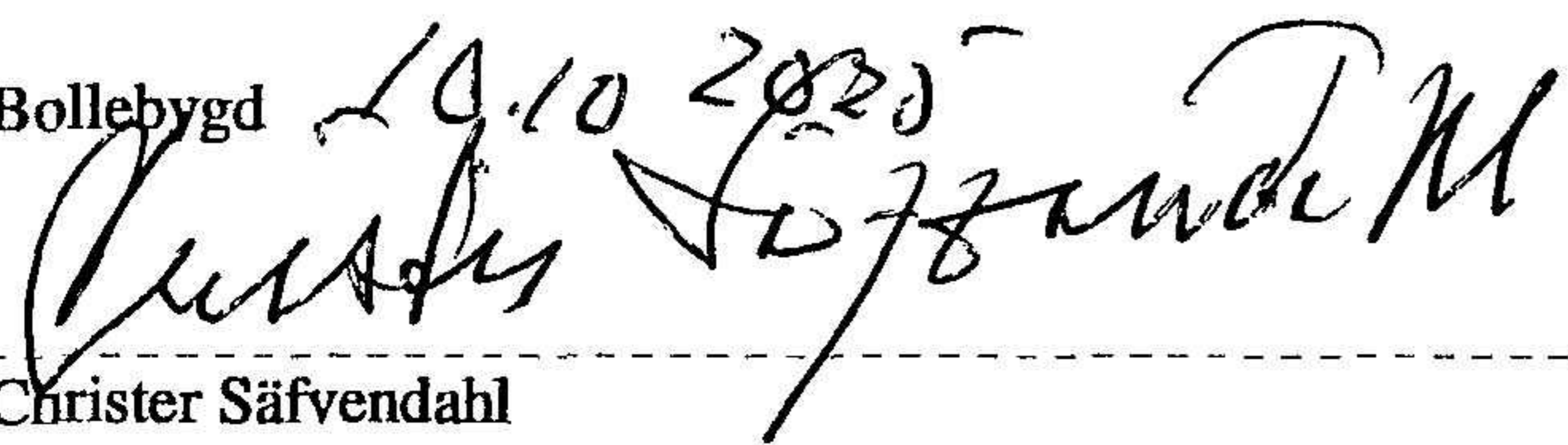
Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Viared Viran 27 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 1.10 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollebygd 10.10 2025


Christer Säfvendahl

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av kommersiella fastigheter och fastighetsskötsel.

Företagets säte är Bollebygd

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	86 840	59 340	80 200	54 601
Resultat efter finansiella poster	-138 058	-173 129	-168 611	-97 626
Soliditet (%)	1,74	1,61	4,32	10,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	177 616	-173 129	54 487
Balanseras i ny räkning		-173 129	173 129	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-138 058	-138 058
Belopp vid årets utgång	50 000	144 487	-138 058	56 429
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		215 000		75 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	144 487
Årets resultat	-138 058
	<u>6 429</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>6 429</u>
	6 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		86 840	59 340
Övriga rörelseintäkter		1 025	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>87 865</u>	<u>59 340</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 648	-107 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 443	-124 443
Summa rörelsekostnader		<u>-226 091</u>	<u>-232 416</u>
Rörelseresultat		-138 226	-173 076
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	-53
Summa finansiella poster		<u>168</u>	<u>-53</u>
Resultat efter finansiella poster		-138 058	-173 129
Resultat före skatt		-138 058	-173 129
Årets resultat		<u>-138 058</u>	<u>-173 129</u>

2025101702716

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

2

2 861 013

2 944 156

3

290 660331 960

3 151 673

3 276 116

3 151 673

3 276 116

10 9595 438

10 959

5 438

70 55988 662

70 559

88 662

81 518

94 100

3 233 191**3 370 216**

2025101702717

Viared Viran 27 AB

Org.nr. 559133-9261

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 487

177 616

Årets resultat

-138 058

-173 129

Summa fritt eget kapital

6 429

4 487

Summa eget kapital

56 429

54 487

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 146 166

3 287 229

Summa långfristiga skulder

3 146 166

3 287 229

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 596

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

28 000

Summa kortfristiga skulder

30 596

28 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 233 191

3 370 216

2025101702718

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 038	3 419 038
Utgående anskaffningsvärden	3 419 038	3 419 038
Ingående avskrivningar	-474 882	-391 739
Årets avskrivningar	-83 143	-83 143
Redovisat värde	2 861 013	2 944 156

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	413 000	413 000
Utgående anskaffningsvärden	413 000	413 000
Ingående avskrivningar	-81 040	-39 740
Årets avskrivningar	-41 300	-41 300
Redovisat värde	290 660	331 960

Not 4 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	3 071 166	3 212 229


Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollebygd

1. 10 2025


Christer Säfvendahl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

