

SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag  
Org nr 556437-8593

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

Styrelsen för SFD Svensk Fastighets Depå AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Bolaget innehar andelar i Fastighetsbolaget Vinschen HB samt Fastighetsbolaget Sparrow HB som båda bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt(tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 623	2 879	3 673	4 213	4 426
Resultat efter finansiella poster	3 581	2 833	3 628	4 168	4 382
Balansomslutning	12 065	13 457	10 617	7 533	9 222
Soliditet %	1%	1%	3%	10%	8%

#### Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	178	-167	131
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-167	167	
Erhållet aktieägartillskott			400		
Årets resultat				-370	-370
Belopp vid årets utgång	100	20	411	-370	161

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-29

Johan Källavist

2023070713704

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	411 540
Årets resultat	<u>-369 914</u>
	41 626

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att i ny räkning överföres kronor: 41 626

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

2023070713705

<b>RESULTATRÄKNING (Tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Resultatandel i Handelsbolag	2	3 623	2 879
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18	-18
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 605</b>	<b>2 861</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-27	-28
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-24</u>	<u>-28</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 581</b>	<b>2 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 950	-3 000
<b>Årets resultat</b>		<b>-370</b>	<b>-167</b> <i>μ</i>



**BALANSRÄKNING (tkr)**

**Not                      2022-12-31                      2021-12-31**

**SKULDER**

**Långfristiga skulder**

Andelar i intressebolag

2                      0                      0

**Summa långfristiga skulder**

**0                      0**

**Kortfristiga skulder**

Skuld koncernbolag

6 430                      7 880

Övriga skulder

5 463                      5 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10                      10

**Summa kortfristiga skulder**

**11 903                      13 326**

**Summa eget kapital och skulder**

**12 065                      13 457 *M***

2023070713707

**NOTER**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

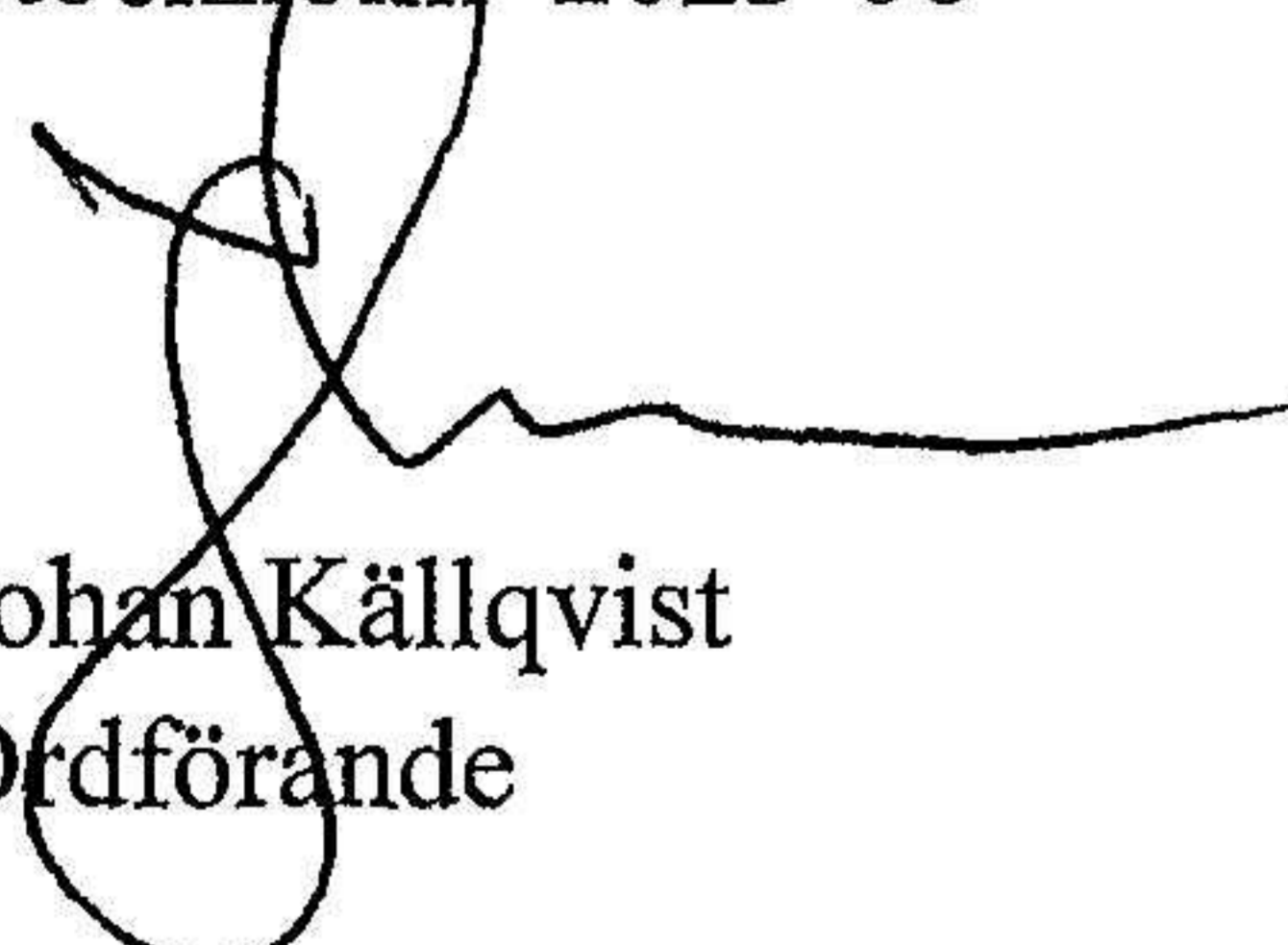
Not 2 Andelar i intressebolag, handelsbolag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ing. anskaffningsv.</b>	<b>12 469</b>	<b>9 590</b>
Uttag/Investering	-5 000	0
Resultatandelar	3 623	2 879
<b>Utgående ackum. anskaffn.värden</b>	<b>11 091</b>	<b>12 469</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>11 091</b>	<b>12 469</b>

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Solidariskt betalningsansvar för skulder i handelsbolag	86 821	86 226


Stockholm 2023-06- 29

  
Johan Källqvist  
Ordförande

  
Elisabet von Uthmann

  
Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06- 29

  
Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i  
**SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag**  
Org.nr. 556437-8593

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFD Svensk Fastighets Depå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-29



Mikael Larsson  
Godkänd revisor