

Årsredovisning för

**Svensson Fastigheter Olofström AB**

559280-9809

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svensson Fastigheter Olofström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-06-30

Frank Svensson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson Fastigheter Olofström AB, 559280-9809, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2020 och äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Olofström.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensson Fastigheter Karlshamn AB, org.nr 559101-3346, med säte i Karlshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettomsättning	736 947	710 611	570 176
Resultat efter finansiella poster	121 205	177 801	-127 786
Soliditet, %	1	1	-3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	16
Årets resultat		115
Vid årets slut	25 000	131

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	16
Årets resultat	115
Totalt	131
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	131
Summa	131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		736 947	710 611
Övriga rörelseintäkter		-	14 456
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>736 947</b>	<b>725 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-378 683	-374 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 421	-77 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 104</b>	<b>-451 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 843</b>	<b>273 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 646	-95 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 638</b>	<b>-95 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 205</b>	<b>177 801</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-121 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-121 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205</b>	<b>127 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90	-
<b>Årets resultat</b>		<b>115</b>	<b>127 801</b>

2024080208924

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 901 969	3 979 390
Summa materiella anläggningstillgångar		3 901 969	3 979 390
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 901 969	3 979 390
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		178 878	218 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 214
Summa kortfristiga fordringar		178 878	234 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 227	39 686
Summa kassa och bank		39 227	39 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		218 105	273 900
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 120 074	4 253 290

2024080208925

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16	-127 786
Årets resultat		115	127 801
Summa fritt eget kapital		131	15
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 131</b>	<b>25 015</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 864 000	3 948 000
Summa långfristiga skulder		3 864 000	3 948 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		25 337	39 776
Skulder till koncernföretag		-	37 786
Skatteskulder		20 574	19 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 032	99 066
Summa kortfristiga skulder		230 943	280 275
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 120 074</b>	<b>4 253 290</b>

2024080208926

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 553 212	4 553 212
	4 553 212	4 553 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-573 822	-496 401
-Årets avskrivning enligt plan	-77 421	-77 421
	-651 243	-573 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 901 969</b>	<b>3 979 390</b>
<b>var av mark</b>		<b>682 144</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett-fem år efter balansdagen	336 000	336 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 528 000	3 612 000
	<b>3 864 000</b>	<b>3 948 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
<b>Ställda panter och säkerheter</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

2024080208928

**Underskrifter**

Karlshamn 2024-06-30

  
Frank Svensson  
Styrelseledamot

2024080208929

