

Årsredovisning

för

Nyby Fastighets AB

556695-0498

Räkenskapsåret

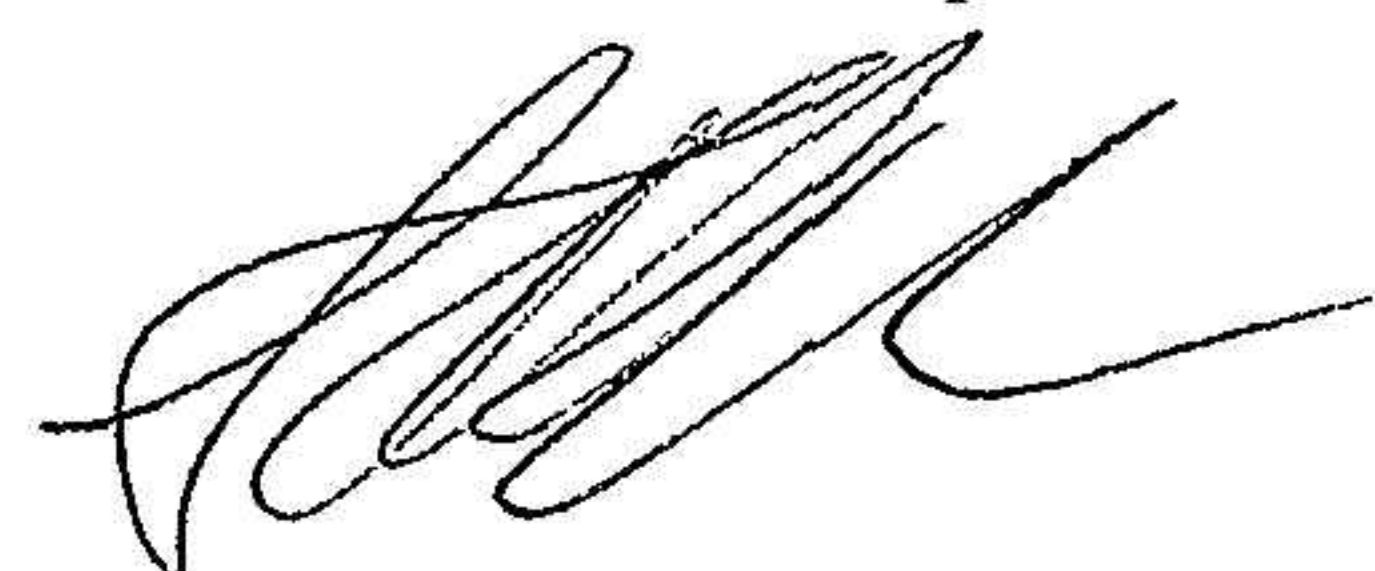
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Nyby Fastighets AB
556695-0498

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nyby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tandborsten 3 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	110	458
Resultat efter finansiella poster	-65	-99	40	367
Soliditet (%)	99	98	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	733 739	857	834 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:		857	-857	0
Årets resultat			1 172	1 172
Belopp vid årets utgång	100 000	734 596	1 172	835 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 596
årets vinst	1 172
	735 768

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66,50 kronor per aktie)	66 499
i ny räkning överföres	669 269
	735 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-23 831	-21 138
Övriga externa kostnader		-33 065	-36 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 711	-14 711
Summa rörelsekostnader		-71 607	-71 868
Rörelseresultat		-71 607	-71 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 266	6 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	14	-34 162
Summa finansiella poster		6 280	-27 220
Resultat efter finansiella poster		-65 327	-99 088
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		66 499	100 000
Summa bokslutsdispositioner		66 499	100 000
Resultat före skatt		1 172	912
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55
Årets resultat		1 172	857

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	278 819	293 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		278 819	293 530
Summa anläggningstillgångar		278 819	293 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 499	0
Övriga fordringar		2 867	74 795
Summa kortfristiga fordringar		69 366	74 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		498 593	483 986
Summa kassa och bank		498 593	483 986
Summa omsättningstillgångar		567 959	558 781
SUMMA TILLGÅNGAR		846 778	852 311

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

734 596

733 738

Årets resultat

1 172

857

Summa fritt eget kapital

735 768

734 595

Summa eget kapital

835 768

834 595

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 250

8 265

Övriga skulder

0

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 760

9 447

Summa kortfristiga skulder

11 010

17 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

846 778

852 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	34 162
	0	34 162

Not 3 Byggnader och mark

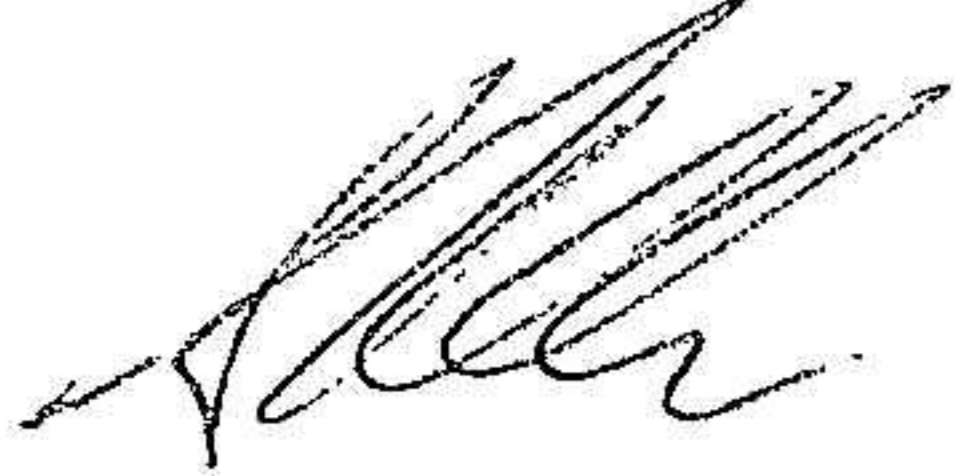
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 642	475 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 642	475 642
Ingående avskrivningar	-182 112	-167 401
Årets avskrivningar	-14 711	-14 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 823	-182 112
Utgående redovisat värde	278 819	293 530

2025050718300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 800	32 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 800	32 800
Ingående avskrivningar	-32 800	-32 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 800	-32 800
Utgående redovisat värde	0	0

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson