

Årsredovisning

för

Jon & son 3 Fastighets AB

559329-5669

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Jonsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Jon & son 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	182	95
Resultat efter finansiella poster	-1 294	-821
Soliditet (%)	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen är högre jämfört med föregående räkenskapsår då första hyresintäkten inkom 2022-10.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	179	25 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179	-179	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	179	0	25 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179
årets resultat	0
	179
disponeras så att i ny räkning överföres	179
	179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-03
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	182 000	95 000
Övriga rörelseintäkter	8 705	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	190 705	95 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-176 700	-259 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 316	-252 969
Summa rörelsekostnader	-373 016	-512 300
Rörelseresultat	-182 311	-417 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 006	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 112 425	-403 476
Summa finansiella poster	-1 111 419	-403 476
Resultat efter finansiella poster	-1 293 730	-820 776

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 293 730	821 000
Summa bokslutsdispositioner	1 293 730	821 000
Resultat före skatt	0	224

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-45
Årets resultat	0	179

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 607 292	22 655 439
Summa materiella anläggningstillgångar		22 607 292	22 655 439
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 293 730	821 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 293 730	821 000
Summa anläggningstillgångar		23 901 022	23 476 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 690	14 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 434	7 888
Summa kortfristiga fordringar		32 124	22 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 210	15 811
Summa kassa och bank		146 210	15 811
Summa omsättningstillgångar		178 334	38 676
SUMMA TILLGÅNGAR		24 079 356	23 515 115

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179	0
Årets resultat		0	179
Summa fritt eget kapital		179	179
Summa eget kapital		25 179	25 179
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		19 116 439	19 116 439
Summa långfristiga skulder		23 116 439	23 116 439
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-5 075	25 200
Skulder till koncernföretag		905 917	302 072
Skatteskulder		30 209	15 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 687	31 203
Summa kortfristiga skulder		937 738	373 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 079 356	23 515 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 908 408	0
Inköp	148 169	22 908 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 056 577	22 908 408
Ingående avskrivningar	-252 969	0
Årets avskrivningar	-196 316	-252 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 285	-252 969
Utgående redovisat värde	22 607 292	22 655 439
Bokfört värde byggnader	9 366 479	9 414 626
Bokfört värde mark	13 240 813	13 240 813
	22 607 292	22 655 439

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 000	0
Tillkommande fordringar	472 730	821 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 730	821 000
Utgående redovisat värde	1 293 730	821 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 822 709	22 295 439
	21 822 709	22 295 439

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 632 000	4 632 000
	4 632 000	4 632 000

Resultat - och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

Elise Capra
Elise Capra
Ordförande

Susanne Jonsson
Susanne Jonsson
Styrelseledamot