

Årsredovisning
för
Melton Holding AB
556673-5840

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melton Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-09-12


Stefan Melton

Styrelsen för Melton Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Läggesta Fastigheter AB, org nr 559262-2236.

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	234	2 300	3 923	1 193
Resultat efter finansiella poster	10 757	16 088	2 357	1 445
Soliditet (%)	67,0	47,0	18,0	52,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 150 781	15 924 617	25 175 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 924 617	-15 924 617	0
Årets resultat			5 025 465	5 025 465
Belopp vid årets utgång	100 000	25 075 398	5 025 465	30 200 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 075 398
årets vinst	5 025 465
	30 100 863

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	29 100 863
	30 100 863

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2023101207828

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

233 997

2 299 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

233 997

2 299 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-356 997

-1 019 202

Personalkostnader

2

-770 860

-461 902

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 000

-93 500

Summa rörelsekostnader

-1 314 857

-1 574 604

Rörelseresultat

-1 080 860

725 392

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

11 666 668

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

15 358 207

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117 616

3 229 652

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-5 547 500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 459

-3 225 206

Summa finansiella poster

6 106 325

15 362 653

Resultat efter finansiella poster

5 025 465

16 088 045

Resultat före skatt

5 025 465

16 088 045

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-163 428

Årets resultat

5 025 465

15 924 617

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	374 000	561 000
Summa materiella anläggningstillgångar		374 000	561 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	17 500	33 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 226 892	16 066 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 244 392	16 100 250
Summa anläggningstillgångar		19 618 392	16 661 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 337 055	1 267 722
Fordringar hos koncernföretag		-2 300 000	19 966 813
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		19 881 688	2 830 147
Övriga fordringar		8 114 835	9 749 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 295 396	1 364 729
Summa kortfristiga fordringar		28 328 974	35 178 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 450	3 051 163
Summa kassa och bank		695 450	3 051 163
Summa omsättningstillgångar		29 024 424	38 229 830
SUMMA TILLGÅNGAR		48 642 816	54 891 080

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 075 398

9 150 781

Årets resultat

5 025 465

15 924 617

Summa fritt eget kapital

30 100 863

25 075 398

Summa eget kapital

30 200 863

25 175 398

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

360 000

Summa obeskattade reserver

360 000

360 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

593 547

741 453

Summa långfristiga skulder

593 547

741 453

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

51 000

Skulder till koncernföretag

0

9 762 147

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 619 117

1 619 117

Skatteskulder

94 467

317 660

Övriga skulder

15 752 422

16 841 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 400

22 401

Summa kortfristiga skulder

17 488 406

28 614 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 642 816

54 891 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 000	935 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 000	935 000
Ingående avskrivningar	-374 000	-280 500
Årets avskrivningar	-187 000	-93 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 000	-374 000
Utgående redovisat värde	374 000	561 000

2023101207833

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 750	1 482 900
Försäljningar	-6 250	-1 449 150
Omklassificeringar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500	33 750
Utgående redovisat värde	17 500	33 750

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 066 500	55 000
Inköp	250 000	16 011 500
Omklassificeringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 326 500	16 066 500
Utgående redovisat värde	16 326 500	16 066 500

Melton Holding AB
Org.nr 556673-5840

8 (8)

2023101207834

Södertälje 2023-09-01



Stefan Melton

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-11.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melton Holding AB
Org.nr 556673-5840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melton Holding AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melton Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melton Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *A*

Melton Holding AB, Org.nr 556673-5840

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melton Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

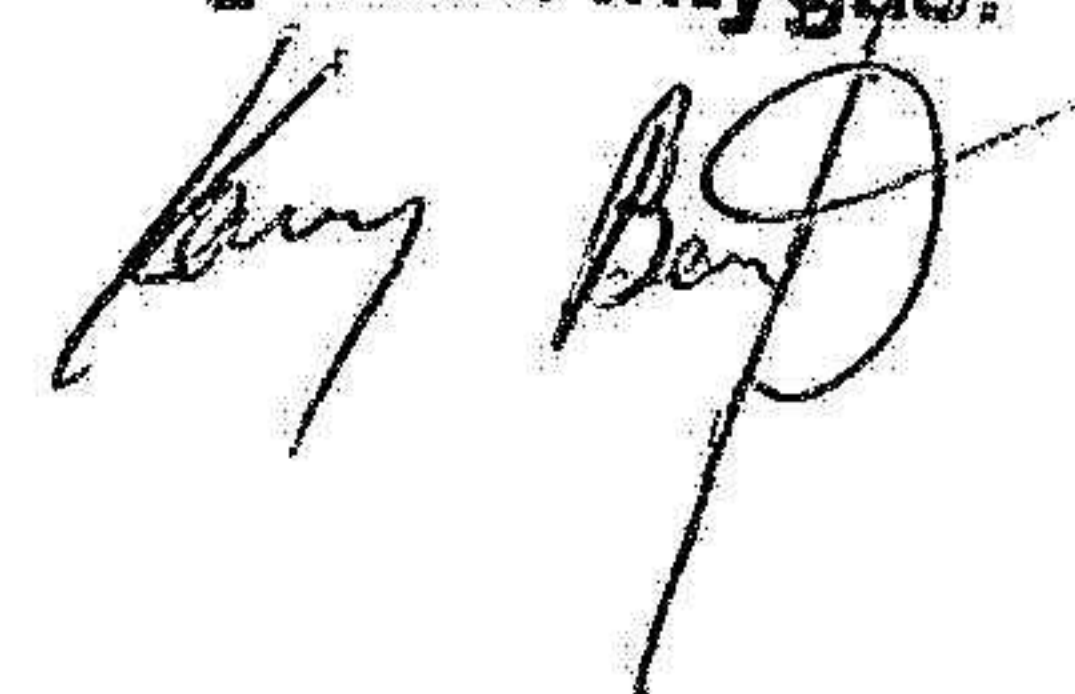
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Melton Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *M*

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Melton Holding AB, Org.nr 556673-5840



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

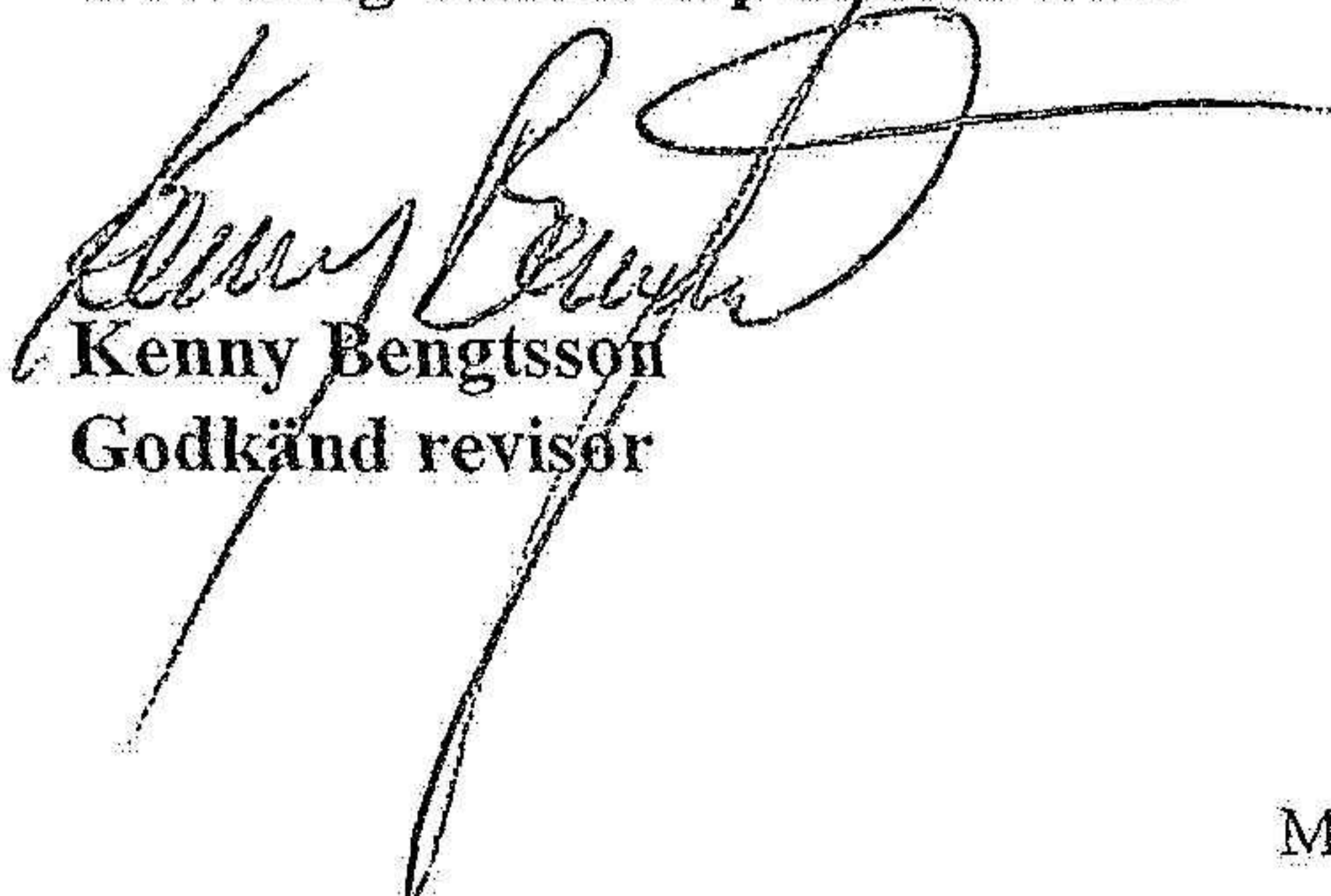
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte mina uttalande ovan.

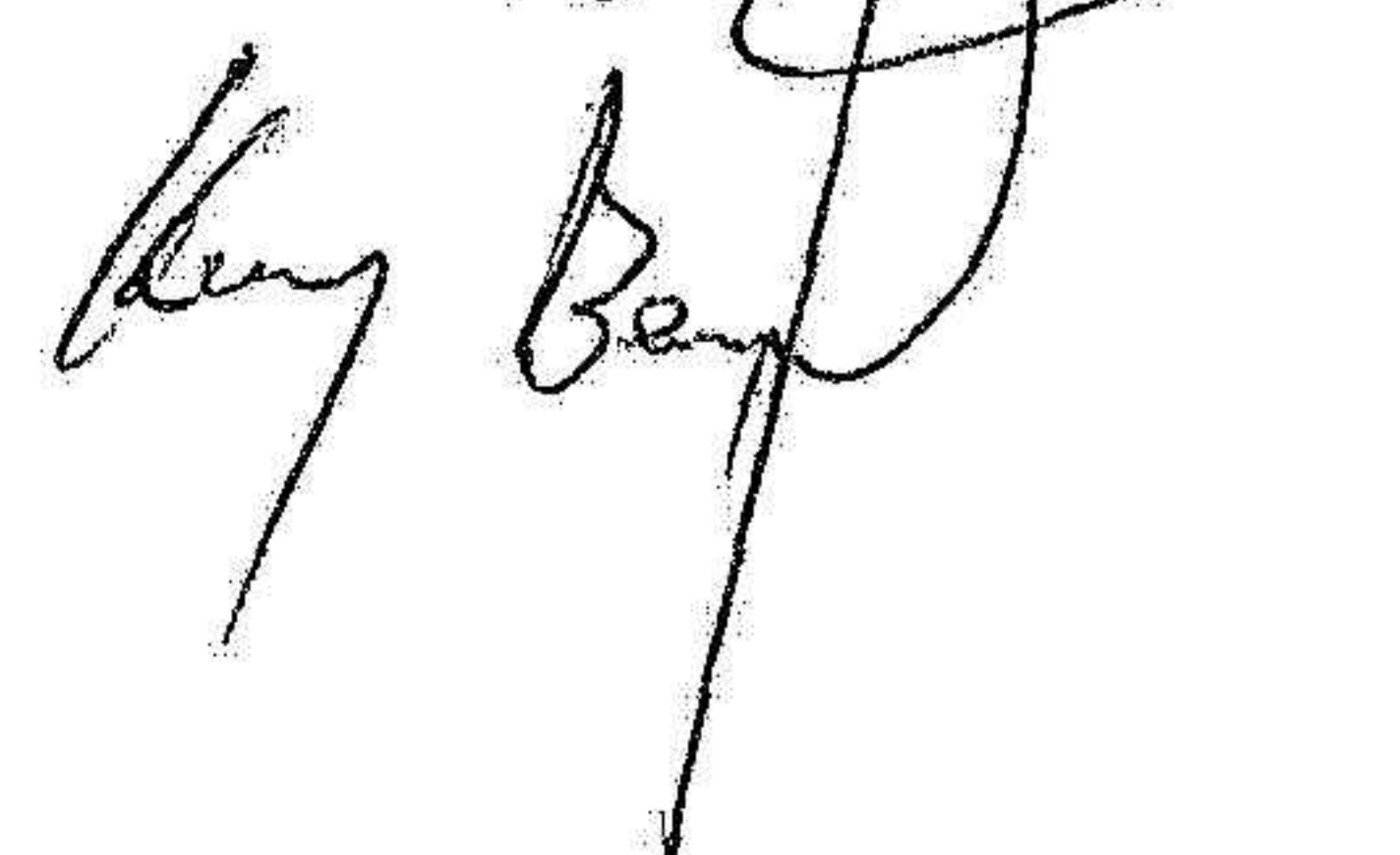
Årsredovisningen har ej avlämnats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagens kap 7 § 10, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 11 september 2023



Kenny Bengtsson
Godkänd revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Melton Holding AB, Org.nr 556673-5840