

Styrelsen för

**Aspö Lotstorn AB**

559213-7425

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet på ön Aspö i Karlskrona skärgård.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	864 466	1 440 262	3 075 164	3 045 757
Resultat efter finansnetto	2 002	-110 130	-192 204	-128 755
Soliditet (%)	4,4%	4,1%	3,6%	3,5%

### Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	48 837
Årets resultat		2 002
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 839</b>

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 410 000 (f.å. 410 000) kronor.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 50 839 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		50 839
	Summa	50 839

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		864 466	1 440 262
Övriga rörelseintäkter	2	17 821	31 607
		<u>882 287</u>	<u>1 471 869</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-98 252	-482 006
Övriga externa kostnader		-430 849	-393 410
Personalkostnader	1	-220 463	-576 658
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-56 963	-56 963
<b>Rörelseresultat</b>		<u>75 760</u>	<u>-37 167</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 775	-73 035
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 002</u>	<u>-110 130</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 002</u>	<u>-110 130</u>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>2 002</u>	<u>-110 130</u>

2025042508283

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 186 465	2 234 308
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 560	32 680
		<u>2 210 025</u>	<u>2 266 988</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		—	2 049
		—	<u>2 049</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		—	18 991
Skattefordringar		8 139	—
Övriga fordringar		32 854	9 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	12 336
		<u>40 993</u>	<u>40 848</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>16 390</u>	<u>62 150</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>57 383</u>	<u>105 047</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 267 408</u>	<u>2 372 035</u>

2025042508284

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 837	48 968
Villkorat aktieägartillskott		–	110 000
Årets resultat		2 002	-110 130
		<u>50 839</u>	<u>48 837</u>
		100 839	98 837
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 225 250	1 238 250
		<u>1 225 250</u>	<u>1 238 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	13 000	13 000
Leverantörsskulder		101 739	44 207
Skatteskulder		–	11 216
Övriga skulder		796 718	903 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 862	63 209
		<u>941 319</u>	<u>1 034 948</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 267 408</b>	<b>2 372 035</b>

2025042508285

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 & 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0,5	1,5

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kommunala och statliga stöd	–	31 607
Övrigt	17 821	–
	<u>17 821</u>	<u>31 607</u>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader och mark	-47 843	-47 843
Inventarier, verktyg och installationer	-9 120	-9 120
	<u>-56 963</u>	<u>-56 963</u>

2025042508287

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	2 425 680	2 425 680
	<u>2 425 680</u>	<u>2 425 680</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-191 372	-143 529
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-47 843	-47 843
	<u>-239 215</u>	<u>-191 372</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 186 465</b>	<b>2 234 308</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	45 600	45 600
	<u>45 600</u>	<u>45 600</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-12 920	-3 800
Årets avskrivning enligt plan	-9 120	-9 120
	<u>-22 040</u>	<u>-12 920</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>23 560</b>	<b>32 680</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	52 000	52 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 173 250	1 186 250
	<u>1 225 250</u>	<u>1 238 250</u>

**Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>

Karlskrona den

14/4 - 25



Jaen-Robert Gustavsson  
Ordförande



Linnéa Roman



Henrik Sundqvist

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

PC

Aspö Lotstorn AB, 559213-7425

2025042508288

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 14/4 - 25  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Jaen-Robert Gustvasson