

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stockholms Stadsmur

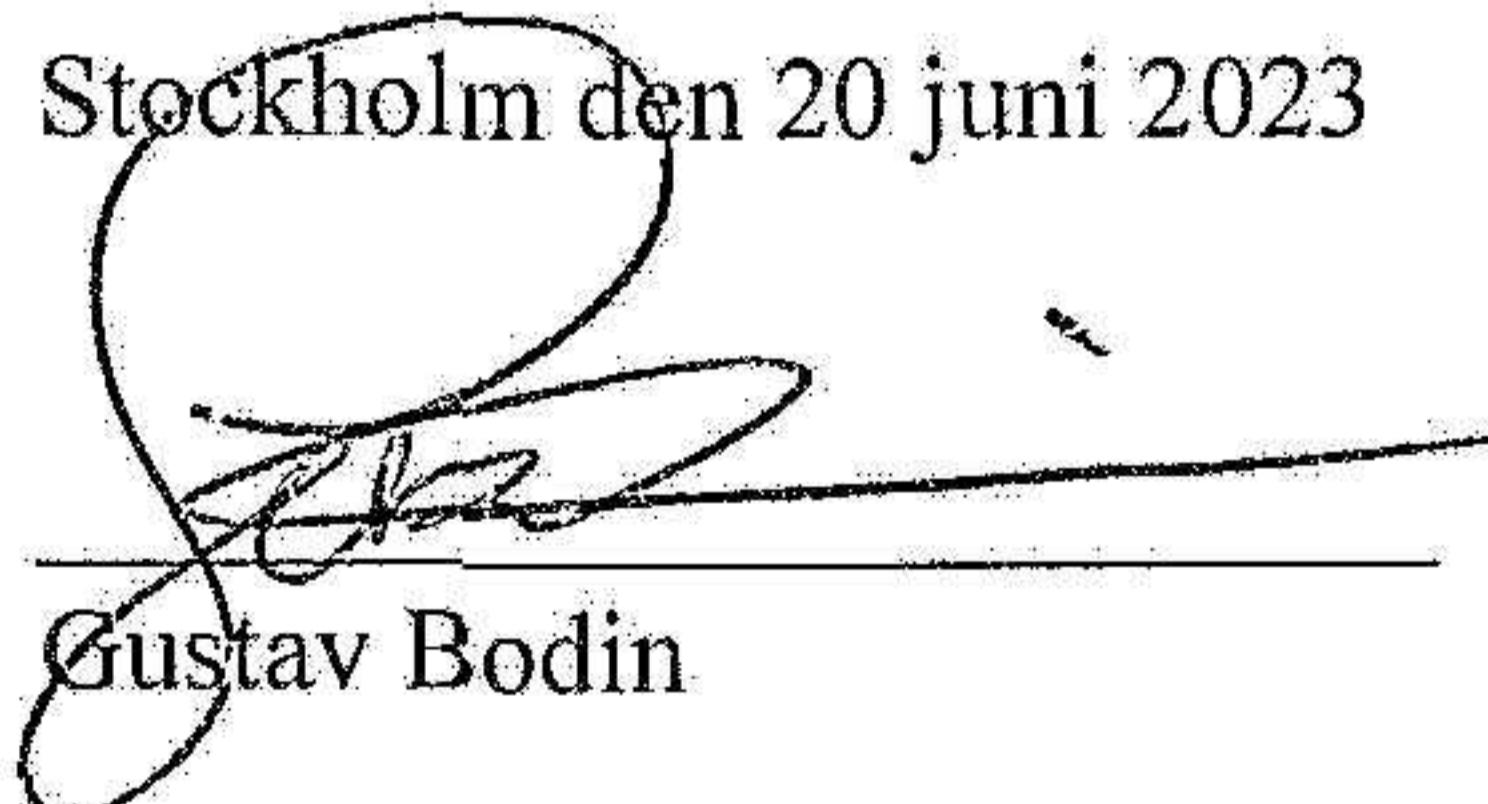
Org. nr. 556739-2385

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	3
- balansräkningar	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stockholms Stadsmur intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 20 juni 2023



Gustav Bodin

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stockholms Stadsmur

Org. nr. 556739-2385

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	3
- balansräkningar	4-6
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 317 660	1 291 328	1 227 996	1 202 821	1 163 698
Res. efter finansiella poster	731 047	884 862	668 284	531 380	486 867
i % av omsättningen	55,5	68,5	54,4	44,2	41,8
Balansomslutning	13 453 724	12 782 053	13 175 113	12 993 083	12 604 607
Soliditet i %	5,2	4,3	2,0	1,9	2,6

Förändring i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	458 138
Utdelning		
Årets vinst		136 849
Belopp vid årets utgång	100 000	594 987

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står balanserad vinst	458 138
årets vinst	136 849
	<u>594 987</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	594 987

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kressab Fastighets AB, org.nr 556339-0367, som i sin tur är helägt dotterbolag till Gunnar Bodin Förvaltnings AB, org.nr 556540-6104.

Några koncernrelaterade köp eller försäljningar har inte skett under räkenskapsåret.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 317 660	1 291 328
		<u>1 317 660</u>	<u>1 291 328</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-530 735	-365 035
Övriga externa kostnader		-33 985	-40 700
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 625	-51 763
		<u>-620 345</u>	<u>-457 498</u>
Rörelseresultat		697 315	833 830
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182 232	182 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 500	-131 079
		<u>33 732</u>	<u>51 033</u>
Resultat efter finansiella poster		731 047	884 863
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		-58 000	-120 000
Koncernbidrag		-500 000	-400 000
		<u>-558 000</u>	<u>-520 000</u>
Resultat före skatt		173 047	364 863
Skatt på årets resultat		-36 198	-75 588
		<u>136 849</u>	<u>289 275</u>
Årets resultat		136 849	289 275

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader och mark	2	2 768 243	2 605 759
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>50 000</u>	<u>75 000</u>
Summa anläggningstillgångar		2 818 243	2 680 759

Omsättningstillgångar

Långfristiga fordringar

Fordran Koncernföretag		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
		9 000 000	9 000 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		52 537	40 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 467</u>	<u>6 980</u>
		60 004	47 188

Kassa och bank

		<u>1 575 477</u>	<u>1 054 106</u>
Summa omsättningstillgångar		1 635 481	1 101 294
SUMMA TILLGÅNGAR		13 453 724	12 782 053

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier á 100 kr)

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

458 138

168 863

Årets resultat

136 849

289 275

594 987

458 138

Summa eget kapital

694 987

558 138

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

278 000

220 000

Summa obeskattade reserver

278 000

220 000

Långfristiga skulder

4

Skuldet till Stadshypotek

11 000 000

11 000 000

Summa långfristiga skulder

11 000 000

11 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 147

34 118

Skulder till koncernföretag

868 745

548 745

Övriga kortfristiga skulder

194 587

212 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 258

208 310

Summa kortfristiga skulder

1 480 737

1 003 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 453 724

12 782 053

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens råd (BFNR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 918 941	2 918 941
	Inköp/ombyggnad	193 109	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 112 050	2 918 941
	Ingående avskrivningar	-313 182	-286 419
	Årets avskrivningar	-30 625	-26 763
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 807	-313 182
	Bokfört värde	2 768 243	2 605 759
	Bokfört värde byggnader	1 187 474	1 024 990
	Bokfört värde mark	1 580 769	1 580 769
		2 768 243	2 605 759

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

	2022-12-31	2021-12-31
Taxeringsvärde	22 913 000	24 494 000
Taxeringsvärdet totalt bolagets fastigheter:	10 751 000	9 106 000
Endast byggnader:		

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	125 000	125 000
	Utgående anskaffningsvärde	125 000	125 000
	Ingående avskrivningar	-50 000	-25 000
	Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
	Redovisat värde	50 000	75 000

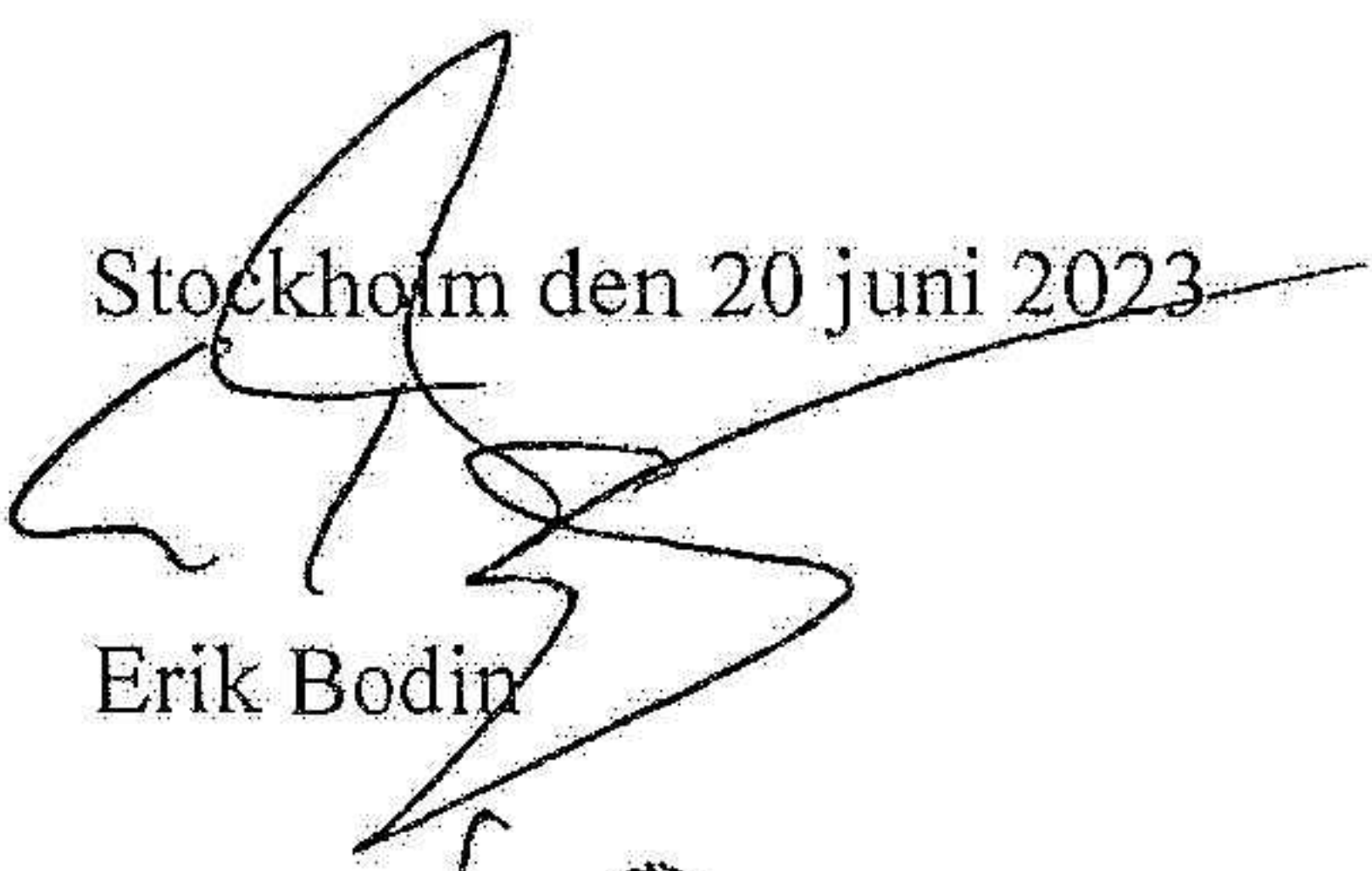
Not 4	Långfristiga skulder	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
		11 000 000	11 000 000

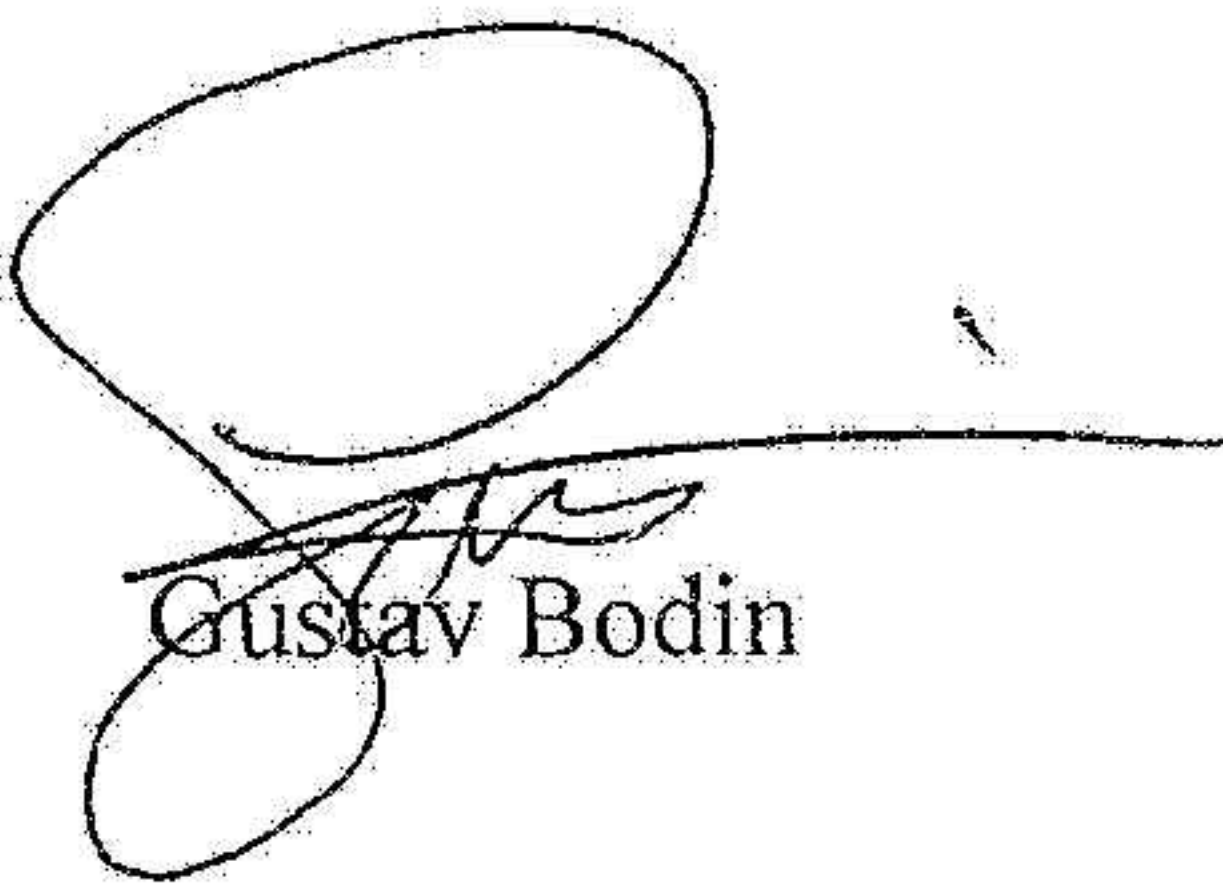
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 20 juni 2023


Erik Bodin


Gustav Bodin


Karl Bodin

Med revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023


Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor


Fotokopierad av styrelsen
med originalintyg.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stockholms Stadsmur

Org.nr. 556739 - 2385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stockholms Stadsmur för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stockholms Stadsmurs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholms Stadsmur enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stockholms Stadsmur för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholms Stadsmur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 20 juni 2023,


Marius Lildalen
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

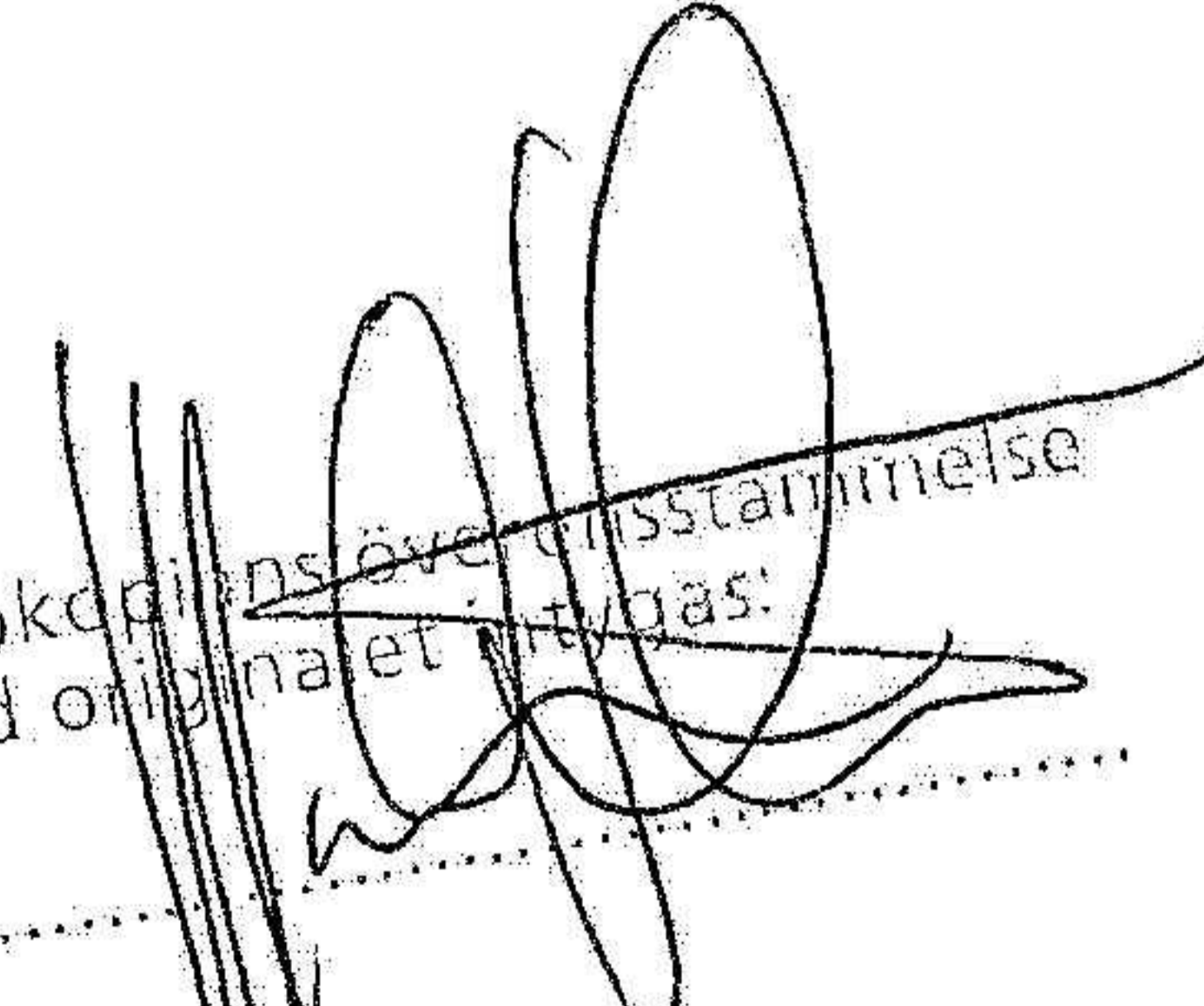
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Fotokopierats över årsstämman
med originalet i tygas: