

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**RLT Fastighet AB**  
Org.nr. 559143-5721

Innehåll:	Sidan
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	6
• Styrelsens godkännande	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Upprättad i svenska kronor, SEK.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RLT Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den **20 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Västra Frölunda 2025-06-20



Lennart Bergh

# Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**RLT Fastighet AB**  
Org.nr. 559143-5721

Innehåll:	Sidan
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	6
• Styrelsens godkännande	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av hyreslokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	948 397	868 947	870 624	826 651
Resultat efter finansiella poster	42 297	30 225	165 678	132 509
Soliditet, %	4,80	5,00	4,87	3,14

Definitioner av nyckeltal, se noter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	50 000	0	331 229
Årets resultat			<u>33 584</u>
Belopp vid årets utgång	50.000	0	364 813

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	331 229
Årets resultat	<u>33 584</u>
	<b>364 813</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>364 813</u>
	<b>364 813</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		948 397	868 947
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 880</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>948 397</b>	<b>877 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-475 732	-518 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-76 690</u>	<u>-47 201</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 422</b>	<b>-565 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 975</b>	<b>312 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 822	2 049
Räntekostnader		<u>-357 500</u>	<u>-283 880</u>
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-353 678</b>	<b>-281 831</b>
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		<b>42 297</b>	<b>30 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 297</b>	<b>30 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-8 713</u>	<u>-6 225</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 584</b>	<b>24 000</b>

2025072816894

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 540 822	2 189 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 638</u>	<u>3 276</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 542 460</b>	<b>2 192 555</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	<u>4 677 680</u>	<u>4 677 680</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 677 680</b>	<b>4 677 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 220 140</b>	<b>6 870 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 274	22 458
Skattefordringar		0	8098
Övriga fordringar		13 221	19 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>117 974</u>	<u>116 628</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 469</b>	<b>166 739</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>234 169</u>	<u>596 344</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 169</b>	<b>596 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 638</b>	<b>763 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 615 778</b>	<b>7 633 318</b>

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

331 229

307 229

Årets resultat

33 584

24 000

Summa fritt eget kapital

364 813

331 229

Summa eget kapital

414 813

381 229

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 511

159 621

Skatteskulder

8 798

0

Övriga skulder

7 873 015

7 044 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 641

47 497

Summa kortfristiga skulder

8 192 252

7 252 089

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 615 778**

**7 633 318**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 968	2 325 968
<u>Nyinvestering</u>	<u>1 426 595</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 752 363	2 325 968
Ingående avskrivningar	-136 689	-91 126
Årets avskrivningar	<u>-75 052</u>	<u>-45 563</u>
Utgående avskrivningar	<u>-211 741</u>	<u>-136 689</u>
Redovisat värde	3 540 822	2 189 279

Inredning av "lokal T" hos Brf Åbro 1:113 har slutförts under året, 2024, vilket resulterat i att anskaffningsvärdet ökat för "Byggnader och mark". "Lokal T" bestod inledningsvis enbart av industrilokalens yttre skal utan inredning för aktiv verksamhet.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	<u>8 190</u>	<u>8 190</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 190	8 190
Ingående avskrivningar	-4 914	--3 276
Årets avskrivningar	<u>-1 638</u>	<u>-1 638</u>
Utgående avskrivningar	<u>-6 552</u>	<u>-4 914</u>
Redovisat värde	1 638	3 276

### Not 4 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden	<u>4 677 680</u>	<u>4 677 680</u>
Återbetalning insatskapital	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 677 680</u>	<u>4 677 680</u>
Redovisat värde	4 677 680	4 677 680

Avser andelar i Brf Åbro 1:113

### Not 5 Definition av nyckeltal

#### **Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansräkningen.

RLT Fastighet AB  
559143-5721

**Årsredovisningen intygas härmed av styrelsen:**

Västra Frölunda 2025-06-20



---

Lennart Bergh

2025091802855