

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Åk 4 i Östersund AB

Org.nr. 559223-2739

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 331 766	2 032 135	1 991 167	1 962 397
Resultat efter finansiella poster	-127	-1 018 473	210 097	337 537
Soliditet (%)	18,01	17,09	18,61	18,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 854 456	-396 473	4 507 983
Balanseras i ny räkning		-396 473	396 473	0
Årets resultat			243 873	243 873
Belopp vid årets utgång	50 000	4 457 983	243 873	4 751 856

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 457 983
Årets resultat	243 873
	<hr/>
	4 701 856

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 701 856
	<hr/>
	4 701 856

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Åk 4 i Östersund AB

Org.nr. 559223-2739

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 331 766	2 032 135
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>16 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 331 766	2 048 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 035 066	-2 003 324
Personalkostnader	2	-243 175	-237 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-382 866</u>	<u>-382 866</u>
Summa rörelsekostnader		-1 661 107	-2 624 006
Rörelseresultat		670 659	-575 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 975	3 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-674 761</u>	<u>-446 284</u>
Summa finansiella poster		-670 786	-442 602
Resultat efter finansiella poster		-127	-1 018 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		244 000	552 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		244 000	622 000
Resultat före skatt		243 873	-396 473
Årets resultat		243 873	-396 473

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 081 490	25 457 353
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>122 118</u>	<u>129 121</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 203 608	25 586 474
Summa anläggningstillgångar		25 203 608	25 586 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 341	0
Fordringar hos koncernföretag		580 864	636 864
Övriga fordringar		98 177	16 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 165</u>	<u>24 476</u>
Summa kortfristiga fordringar		787 547	677 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>389 060</u>	<u>103 029</u>
Summa kassa och bank		389 060	103 029
Summa omsättningstillgångar		1 176 607	780 995
SUMMA TILLGÅNGAR		26 380 215	26 367 469

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 457 983	4 854 456
Årets resultat		243 873	-396 473
Summa fritt eget kapital		4 701 856	4 457 983
Summa eget kapital		4 751 856	4 507 983
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 322 366	9 536 450
Skulder till koncernföretag		8 080 426	8 080 426
Summa långfristiga skulder		17 402 792	17 616 876
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 084	214 084
Förskott från kunder		0	121 814
Leverantörsskulder		52 759	80 505
Skatteskulder		0	31 506
Övriga skulder		3 706 774	3 647 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 950	147 249
Summa kortfristiga skulder		4 225 567	4 242 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 380 215	26 367 469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 024 640	27 024 640
Utgående anskaffningsvärden	27 024 640	27 024 640
Ingående avskrivningar	-1 567 287	-1 191 424
Årets avskrivningar	-375 863	-375 863
Utgående avskrivningar	-1 943 150	-1 567 287
Redovisat värde	25 081 490	25 457 353

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>140 044</u>	<u>140 044</u>
	Utgående anskaffningsvärden	140 044	140 044
	Ingående avskrivningar	-10 923	-3 920
	Årets avskrivningar	<u>-7 003</u>	<u>-7 003</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-17 926</u>	<u>-10 923</u>
	Redovisat värde	122 118	129 121

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 466 030	8 680 114

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till TVA Wikstrand Invest AB, org.nr 559222-0155, med säte i Östersund, Jämtlands län.

Not 8

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Alexander Wikstrand
Alexander Wikstrand
Verkställande direktör
2025-06-30

Thella Silfver Wikstrand
Thella Silfver Wikstrand
2025-06-30

Victoria Wikstrand
Victoria Wikstrand
2025-06-29