

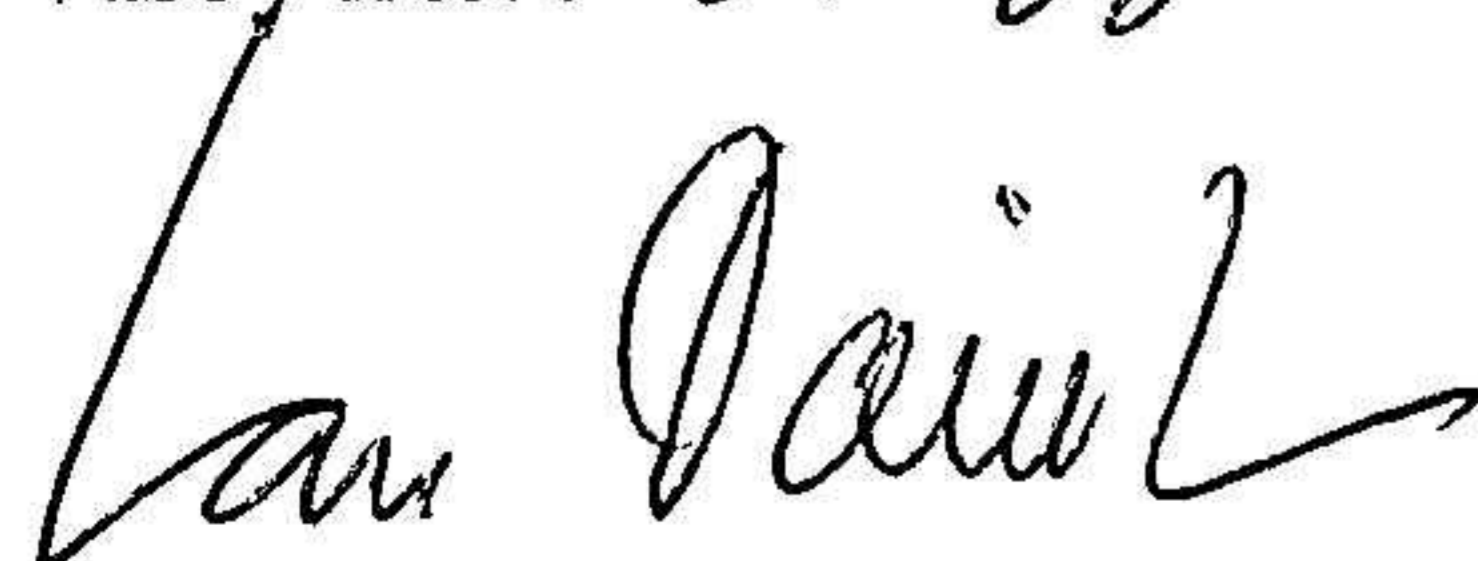
**Årsredovisning**  
för  
**Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag**  
556865-6937  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 - 04 - 03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024 - 04 - 08



Lars Danielsson

**Årsredovisning**  
för  
**Visby Stadsmissions Fastighetsaktiefbolag**  
556865-6937  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förhyra, utveckla och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsskötsel och tillhandahålla administrativ service. Verksamheten skall även vara relaterad till Visby Stadsmissions ändamålsparagraf.

Fastigheten Loggen 1 i Gråbo, ägs av Visby Stadsmission, 834001-7865 som äger 100% av aktierna i bolaget. Uthyrning av lokalerna i fastigheten inleddes under våren 2012 och för nuvarande finns utöver Region Gotland ett stort antal ideella aktörer som är verksamma i fastigheten. Fastigheten fungerar på så sätt som en samlingsplats för olika ideella verksamheter i Visby.

Företaget har sitt säte i Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	590	527	511	507
Resultat efter finansiella poster	-14	13	-5	10
Soliditet (%)	51,2	49,0	52,5	53,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 432 286	13 299	<b>1 495 585</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 299	-13 299	<b>0</b>
Årets resultat			-14 337	<b>-14 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 445 585</b>	<b>-14 337</b>	<b>1 481 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 584
årets förlust	-14 337
	<b>1 431 247</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 431 247
	<b>1 431 247</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

590 137

527 337

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**590 137**

**527 337**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-464 310

-365 790

Personalkostnader

1

-6 363

-7 135

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-151 581

-143 568

**Summa rörelsekostnader**

**-622 254**

**-516 493**

**Rörelseresultat**

**-32 117**

**10 844**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 780

2 455

**Summa finansiella poster**

**17 780**

**2 455**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 337**

**13 299**

**Resultat före skatt**

**-14 337**

**13 299**

**Årets resultat**

**-14 337**

**13 299**

2024050611205

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 848 588	1 358 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	384 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 848 588</b>	<b>1 743 689</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		0	10 694
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 848 588</b>	<b>1 754 383</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		15 488	33 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 501	14 645
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 989</b>	<b>48 286</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 015 812	1 250 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 015 812</b>	<b>1 250 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 046 801</b>	<b>1 298 350</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 895 389

3 052 733

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 445 584

1 432 285

Årets resultat

-14 337

13 299

**Summa fritt eget kapital**

**1 431 247**

**1 445 584**

**Summa eget kapital**

**1 481 247**

**1 495 584**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 124 657

1 124 657

**Summa långfristiga skulder**

**1 124 657**

**1 124 657**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 864

223 307

Övriga skulder

11 592

53

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 029

209 132

**Summa kortfristiga skulder**

**289 485**

**432 492**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 895 389**

**3 052 733**

2024050611207

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 827 858	2 827 858
Inköp	256 480	
Omklassificering från Pågående nyanläggningar	384 720	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 469 058</b>	<b>2 827 858</b>
Ingående avskrivningar	-1 468 889	-1 325 321
Årets avskrivningar	-151 581	-143 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 620 470</b>	<b>-1 468 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 848 588</b>	<b>1 358 969</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 815	128 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 815</b>	<b>128 815</b>
Ingående avskrivningar	-128 815	-128 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 815</b>	<b>-128 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 720	
Inköp		384 720
Omklassificering till Förbättringsutgift på annans fastighet	-384 720	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>384 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>384 720</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulden avser koncernskuld och löper på obestämd tid.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inte några eventualförpliktelser

Visby, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Danielsson  
Ordförande

Allan Pettersson

Jan Erik Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

202405061210

202405061121



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2024 02:19  
SENT BY OWNER:  
Per Gardelin • 02.04.2024 03:27  
DOCUMENT ID:  
ryvG11tk0  
ENVELOPE ID:  
B11f1JK1A-ryvG11tk0

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag 230101-231231.pdf  
9 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
Rolf Allan Pettersson allanrolf@hotmail.com	Signed	02.04.2024 06:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/11/28)
	Authenticated	02.04.2024 06:28	Low	IP: 86.98.145.151
Jan Erik Arne Nilsson janne@visbystadsmission.se	Signed	02.04.2024 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/05/27)
	Authenticated	02.04.2024 10:44	Low	IP: 79.102.94.235
Lars Gustaf Fredrik Danielson lars@visbystadsmission.se	Signed	02.04.2024 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/01/01)
	Authenticated	02.04.2024 10:35	Low	IP: 94.255.240.51
PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed	03.04.2024 02:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
	Authenticated	03.04.2024 02:18	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556865 - 6937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

202405061214



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2024 02:18  
SENT BY OWNER:  
Per Gardelin • 02.04.2024 13:45  
DOCUMENT ID  
r1gbxOKkR  
ENVELOPE ID  
SkAxeOt10-r1gbxOKkR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag 202  
3-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. PER OLOF GARDELIN Per.gardelin@se.gt.com	Signed	03.04.2024 02:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
	Authenticated	03.04.2024 02:17	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed