

Styrelsen för

Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltning AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **23 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 23 mars 2023



Ola Evensson

Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Älvsborg (562500-4337).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat 3 473 aktier i Humlegården Fastigheter AB. Bolaget har mottagit en utdelning från Hällefors Tierp Skogar AB. Under året har Bergviks Skog AB lividerats. Bolaget har lämnat en utdelning till moderbolaget.

Verksamheten under räkenskapsåret

Utöver ovan nämnda händelser har inga transaktioner skett i verksamheten under räkenskapsåret förutom betalning av löpande kostnader.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 392 798 423 kronor, överförs i ny räkning:

Balanserat resultat		267 016 773
Årets resultat		125 781 650
	Summa	<u>392 798 423</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022	2021
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-50 000	-50 375
Rörelseresultat		-50 000	-50 375
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	127 469 054	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 766 178	-
Ränteintäkter och liknande poster för räntekostnader		136 282	360
Resultat efter finansiella poster		<u>125 789 158</u>	<u>-50 015</u>
Resultat före skatt		125 789 158	-50 015
Skatt på årets resultat		-7 508	-
Årets resultat		<u>125 781 650</u>	<u>-50 015</u>

Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel brf kv New York	3	19 931 961	21 698 139
Humlegården Fastigheter AB	4	144 141 870	151 224 563
Bergvik Skog AB		—	339 252
Hällefors Tierp Skogar AB	5	228 225 558	228 225 558
		<u>392 299 389</u>	<u>401 487 512</u>
Summa anläggningstillgångar		392 299 389	401 487 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		50	358
		<u>50</u>	<u>358</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		—	—
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		606 491	4 850 685
		<u>606 491</u>	<u>4 850 685</u>
Summa omsättningstillgångar		606 541	4 851 043
SUMMA TILLGÅNGAR		392 905 931	406 338 555

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		16 000 000	16 000 000
Balanserat resultat		251 016 773	390 266 787
Årets resultat		125 781 650	-50 015
	7	<u>392 798 423</u>	<u>406 216 772</u>
		<u>392 898 423</u>	<u>406 316 772</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		7 508	21 783
		<u>7 508</u>	<u>21 783</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 905 931	406 338 555

Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	100 000	-	-	-	406 266 787
Årets resultat					-50 015
Vid årets utgång	100 000	-	-	-	406 216 772
<hr/>					
2022-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	100 000	-	-	-	406 216 772
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning					-139 200 000
Summa	-	-	-	-	267 016 772
Årets resultat					125 781 650
Vid årets utgång	100 000	-	-	-	392 798 423

Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder-/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skattemyndigheten.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda, några löner eller övriga ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Resultat från andelar som är anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Utdelning	5 635 614	—
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	121 833 440	—
	127 469 054	—

Not 3 Andel brf kv New York

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	21 698 139	21 698 139
Årets nedskrivningar	-1 766 178	—
Redovisat värde vid årets slut	19 931 961	21 698 139

Not 4 Humlegården Fastigheter AB

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	151 224 563	151 224 563
Avyttring	-7 082 693	—
Redovisat värde vid årets slut	144 141 870	151 224 563

Not 5 Hällefors Tierp Skogar AB

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	228 225 558	228 225 558
Redovisat värde vid årets slut	228 225 558	228 225 558

Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Det totala innehavet i respektive bolag har ett redovisat värde enligt följande per 2022-12-31:

Andel brf kv New York	19 931 961 kronor
Humlegården Fastigheter AB	144 141 870 kronor
Hällersfors Tierp Skogar AB	228 225 558 kronor

Antal och kapitalandel	Antal aktier	Kapitalandel %
Humlegården Fastigheter AB	70 680	9,97%
Hällersfors Tierp Skogar AB	6 952	9,39%

Brf kv New York ägs av 14 länsbolag, alla länsbolag äger lika stor andel.

Verkligt värde

Verkligt värde gällande Hällersfors Tierp skogar baseras på värderingar gjorda av oberoende värderingsmän.
Humlegården Fastigheter AB är upptaget till substansvärde.
Brf kv New York är upptaget till anskaffningsvärde.

Det totala innehavet i respektive bolag har ett verkligt värde enligt följande per 2022-12-31:

Andel brf kv New York	19 931 961 kronor
Humlegården Fastigheter AB	2 542 006 200 kronor
Hällersfors Tierp Skogar AB	500 731 704 kronor

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 392 805 931 kr, överförs i ny räkning:

Balanseras i ny räkning		392 798 423
	Summa	<u>392 798 423</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

Vänersborg den 2023-01-24

Ola Evensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-24

KPMG AB Gunilla Wernelind
Auktoriserad revisor

2023032904454

Ola Evensson

Ola Evensson

E-mail: ola.evensson@lansforsakringar.se

Role: VD

Verified by Mobile BankID

2023-01-24 13:46 CET

Gunilla Wernelind

Gunilla Wernelind

E-mail: gunilla.wernelind@kpmg.se

Role: Ordinarie extemrevisor, KPMG

Verified by Mobile BankID

2023-01-24 14:16 CET

2023032904455



2023032904456

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB, org: nr 556664-7136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Älvsborgs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 januari 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

479D5DFC4DDF494...
Gunilla Wernelind
Auktoriserad revisor

2023032904457

Certificate Of Completion

Envelope Id: C020D4A8209446F2AACB1500A5D721E3	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB 2022 Älvsborgs Förvaltnings AB.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Gunilla Wernelind
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	gunilla.wernelind@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

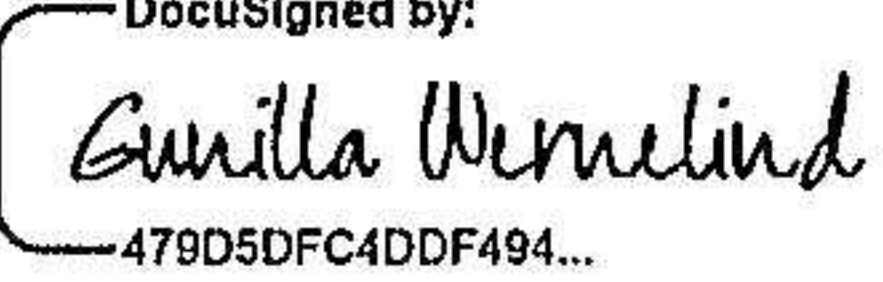
Record Tracking

Status: Original	Holder: Gunilla Wernelind	Location: DocuSign
1/24/2023 2:08:03 PM	gunilla.wernelind@kpmg.se	

Signer Events

Gunilla Wernelind
 gunilla.wernelind@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 479D5DFC4DDF494...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 1/24/2023 2:08:39 PM
 Viewed: 1/24/2023 2:09:22 PM
 Signed: 1/24/2023 2:09:28 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f691faf0-1494-5ddd-a87a-23a779be4364
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/24/2023 2:09:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/24/2023 2:08:39 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/24/2023 2:09:22 PM
Signing Complete	Security Checked	1/24/2023 2:09:28 PM
Completed	Security Checked	1/24/2023 2:09:28 PM