

# Årsredovisning

för

## Claes Dahlgren arkitekt och förvaltnings AB

556474-0289

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes Dahlgren, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Claes Dahlgren arkitekt och förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvärv av konst och antikviteter, förvaltning av värdepapper samt konsultverksamhet inom arkitektur, stadsplanering och inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet inom arkitektverksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	62	15	200	416
Resultat efter finansiella poster	139	-487	202	224
Balansomslutning	35 435	35 488	35 962	35 887
Soliditet (%)	95,1	94,7	93,0	92,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	127 500	20 000	33 086 826	-113 197	33 121 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-113 197	113 197	0
Årets resultat				590 860	590 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>127 500</b>	<b>20 000</b>	<b>32 973 629</b>	<b>590 860</b>	<b>33 711 989</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 973 629
årets vinst	590 860
	<b>33 564 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 564 489
	<b>33 564 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		62 260	15 315
Övriga rörelseintäkter		381 167	3 541
		<b>443 427</b>	<b>18 856</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 809	-296 636
Personalkostnader	2	-24 849	-25 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 471	-86 633
Övriga rörelsekostnader		-149 144	0
		<b>-555 273</b>	<b>-408 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 846</b>	<b>-389 442</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper	3	210 879	-120 745
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 890	23 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536	-165
		<b>251 233</b>	<b>-97 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 387</b>	<b>-487 249</b>
Bokslutsdispositioner		624 000	420 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>763 387</b>	<b>-67 249</b>
Skatt på årets resultat		-172 527	-45 948
<b>Årets resultat</b>		<b>590 860</b>	<b>-113 197</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 355 245	1 432 525
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	31 410	41 601
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 375 085	20 016 085
		<b>20 761 740</b>	<b>21 490 211</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 000 622	0
Andra långfristiga fordringar	8	1 895 894	0
		<b>9 896 516</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 658 256</b>	<b>21 490 211</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 438	5 469
Övriga fordringar		18 750	21 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 999	13 656
		<b>40 187</b>	<b>40 290</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	9 361 585
		<b>0</b>	<b>9 361 585</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 736 107</b>	<b>4 597 876</b>
		<b>4 776 294</b>	<b>13 999 751</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**35 434 550**

**35 489 962**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		127 500	127 500
Reservfond		20 000	20 000
		<b>147 500</b>	<b>147 500</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		32 973 629	33 086 826
Årets resultat		590 860	-113 197
		<b>33 564 489</b>	<b>32 973 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 711 989</b>	<b>33 121 129</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	0	624 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 694	11 402
Aktuella skatteskulder		130 662	35 018
Övriga skulder		1 552 205	1 690 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	8 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 722 561</b>	<b>1 744 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 434 550</b>	<b>35 489 962</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Stomme	25 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	25 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	233 880	185 727
Resultat vid avyttringar	-23 001	-306 472
	<b>210 879</b>	<b>-120 745</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 383	2 087 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 087 383</b>	<b>2 087 383</b>
Ingående avskrivningar	-654 858	-577 578
Årets avskrivningar	-77 280	-77 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-732 138</b>	<b>-654 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 355 245</b>	<b>1 432 525</b>
Taxeringsvärden byggnader	548 000	
Taxeringsvärden mark	74 000	
	<b>622 000</b>	
Bokfört värde byggnader	1 199 873	1 277 153
Bokfört värde mark	155 372	155 372
	<b>1 355 245</b>	<b>1 432 525</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 954	75 000
Inköp	0	50 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 954</b>	<b>125 954</b>
Ingående avskrivningar	-84 353	-75 000
Årets avskrivningar	-10 191	-9 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 544</b>	<b>-84 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 410</b>	<b>41 601</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 396 725	21 346 662
Inköp	6 500	151 361
Försäljningar/utrangeringar	-647 500	-1 481 938
Omklassificeringar	0	380 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 755 725</b>	<b>20 396 725</b>
Ingående avskrivningar	-380 640	-380 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 640</b>	<b>-380 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 375 085</b>	<b>20 016 085</b>

Av bokfört värde avser 19 375 085 kr konstföremål. Konst är ej föremål för avskrivning.

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 094 831	0
Försäljningar	-559 901	0
Omklassificeringar från kortfristigt värdepappersinnehav	7 465 692	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 622</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000 622</b>	<b>0</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar från kortfristig placering	1 895 894	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 895 894</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 895 894</b>	<b>0</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	624 000
	<b>0</b>	<b>624 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 494	433

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Stockholm 2024-06-26

*Claes Dahlgren*  
Claes Dahlgren  
Verkställande direktör