

Årsredovisning

för

Stenhus Köping Montören 1 AB

559159-1531

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för Stenhus Köping Montören 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Montören 1 i Köping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Fastigheter 3 AB, org. nr. 559280-4826, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 350	8 919	5 372	5 615
Resultat efter finansiella poster	-1 854	2 076	640	1 237
Soliditet (%)	15,5	25,8	23,7	31,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 858 716	1 223 154	21 131 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 223 154	-1 223 154	0
Årets resultat			-2 276 729	-2 276 729
Belopp vid årets utgång	50 000	21 081 870	-2 276 729	18 855 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 081 870
årets förlust	-2 276 729
	18 805 141
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 805 141
	18 805 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 350 491	8 919 250
Övriga rörelseintäkter		10 173	411 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 360 664	9 330 708
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 564 759	-2 004 374
Övriga externa kostnader		-688 195	-557 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 783 064	-1 490 433
Summa rörelsekostnader		-8 036 018	-4 051 969
Rörelseresultat		1 324 646	5 278 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 742	1 872
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 183 130	-3 204 788
Summa finansiella poster		-3 178 388	-3 202 916
Resultat efter finansiella poster		-1 853 742	2 075 823
Resultat före skatt		-1 853 742	2 075 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-422 987	-852 669
Årets resultat		-2 276 729	1 223 154

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	95 870 522	63 212 440
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 632 657	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 226 821	16 038 221
Summa materiella anläggningstillgångar		108 730 000	79 250 661
Summa anläggningstillgångar		108 730 000	79 250 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 105
Fordringar hos koncernföretag		11 820 424	0
Övriga fordringar		146	113 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		877 529	762 733
Summa kortfristiga fordringar		12 698 099	881 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004	1 766 809
Summa kassa och bank		1 004	1 766 809
Summa omsättningstillgångar		12 699 103	2 648 143
SUMMA TILLGÅNGAR		121 429 103	81 898 804

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 081 870	19 858 716
Årets resultat		-2 276 729	1 223 154
Summa fritt eget kapital		18 805 141	21 081 870
Summa eget kapital		18 855 141	21 131 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	52 903 750	54 670 750
Summa långfristiga skulder		52 903 750	54 670 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 767 000	1 767 000
Leverantörsskulder		960	180 730
Skulder till koncernföretag		43 374 044	114 869
Skatteskulder		1 434 840	1 107 180
Övriga skulder		2 066 896	216 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 026 472	2 709 585
Summa kortfristiga skulder		49 670 212	6 096 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 429 103	81 898 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övrigt	-3 183 130	-3 204 788
	-3 183 130	-3 204 788

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 632 662	70 632 662
Omklassificeringar	36 805 352	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 438 014	70 632 662
Ingående avskrivningar	-7 420 222	-5 929 789
Årets avskrivningar	-4 147 270	-1 490 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 567 492	-7 420 222
Utgående redovisat värde	95 870 522	63 212 440

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 038 221	3 431 085
Inköp	35 262 403	12 607 136
Omklassificeringar	-49 073 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226 821	16 038 221
Utgående redovisat värde	2 226 821	16 038 221

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	12 268 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 268 451	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 635 794	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 635 794	0
Utgående redovisat värde	10 632 657	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 54 670 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 903 750	54 670 750
	52 903 750	54 670 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 767 000	1 767 000
	1 767 000	1 767 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	58 047 250	58 047 250
	58 047 250	58 047 250

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-31

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Köping Montören 1 AB, org.nr 559159-1531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Köping Montören 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Köping Montören 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Köping Montören 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Köping Montören 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Köping Montören 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Köping Montören 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor