

Årsredovisning för  
**Magelungen Utveckling AB**  
556489-1447

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magelungen Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-28



Bino Cataşús  
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för  
**Magelungen Utveckling AB**  
556489-1447

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Magelungen Utveckling AB, 556489-1447 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Samtliga belopp är angivna i SEK.

### Allmänt om verksamheten

#### Magelungen Utveckling AB

Magelungen Utveckling AB är ett aktiebolag i ständig förändring, utveckling och tillväxt. Vi vill bidra till samhällsnytta och innovationskraft inom behandling, LSS, skola och förändringsarbete med våra uppdragsgivares behov och nytta i fokus. Vår ägarmodell, där alla medarbetare erbjuds delägarskap i moderbolaget, är en unik företagsform som har andra primära syften än att vinstmaximera. Vi vill skapa bästa förutsättningar för att kombinera kvalitet med ekonomiskt sunt och klokt företagande.

Magelungen Utveckling AB ska bedriva verksamhet och utvecklas inom följande: behandling, skolverksamhet, LSS och förändringsarbete, samtalsstöd, förändringsarbete, handledning, utbildning och forskning. Bolaget verkar inom socialt arbete, skola, utbildning, LSS och därmed sammanhängande verksamheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magelhusen AB (org nr 556708-9130) som är ett medarbetarägt aktiebolag där alla delägare arbetar i Magelungen Utveckling AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Magelungens gymnasieskolor och grundskolor har en hög efterfrågan, och vi har fortsatt kö till samtliga skolor. Tillväxten inom både skola och behandling fortsätter, och vi planerar att etablera befintliga insatser på nya orter samt expandera våra digitala behandlingsinsatser. Samtidigt satsar vi på lättillgängliga och tidiga förebyggande stödinsatser för individer och grupper. Akademi Magelungen erbjuder kompetensutveckling inom socialt arbete och skola och kommer att växa genom ett breddat utbud.

Ansökningar om att starta resursgymnasium i Gävle och i Örebro har gjorts och nyansökan inskickad om att starta en ny inriktning, Bygg- och Anläggning på Gymnasiet Liljeholmen i Stockholm.

På skolsidan (både gymnasium och grundskolan) kvarstår osäkerheten kring ersättningsmodellen med tilläggsbelopp, vilket är avgörande för vår elevgrupp. För att kunna organisera våra resursskolor på ett hållbart sätt och säkerställa att eleverna får det stöd de behöver, är en stabil och förutsägbar finansiering nödvändig.

Osäkerheter i omvärlden och inflationen påverkar vår verksamhet på flera sätt, bland annat genom kommunernas ekonomiska situation och prioriteringar. Dessutom har regeringen tillsatt en utredning om skolpengen till friskolor, vilket kan få konsekvenser för vår finansiering.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i SEK				
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420 615 759	391 911 351	366 260 362	342 769 535	340 026 634
Resultat efter finansiella poster	22 318 884	17 608 818	32 882 022	23 225 241	11 824 727
Soliditet %	25	23	32	27	19

## Hållbarhetsrapport

Bolaget ska upprätta en hållbarhetsrapport i enlighet med den äldre lydelsen i årsredovisningslagen 6:10 som gällde före den 1 juli 2024. Bolaget har valt att upprätta rapporten skild från årsredovisningen i enlighet med ÅRL 6:11. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida: [magelungen.com/om-oss/](http://magelungen.com/om-oss/)

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan till bolagets resursskolor har varit stor, vilket skapade tillväxt under året.

Folksam har under året rabatterat den förmånsbestämda pensionen, vilket reducerat kostnaderna för den kollektivavtalade tjänstepensionen.

Under året genomfördes nedläggning av en av kolloverksamheterna.

## Eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 971 356	13 819 158
Utdelning			-13 000 000	
Omföring av föreg års vinst			13 819 158	-13 819 158
Årets resultat				14 386 238
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 790 514</b>	<b>14 386 238</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 790 514
årets resultat	14 386 238
<b>Totalt</b>	<b>17 176 752</b>
disponeras för	
utdelning till moderbolaget	16 000 000
balanseras i ny räkning	1 176 752
<b>Summa</b>	<b>17 176 752</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		420 615 759	391 911 351
Övriga rörelseintäkter	4	6 659 286	4 813 273
		<u>427 275 045</u>	<u>396 724 624</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för undervisning, behandling mm.		-25 463 739	-22 983 224
Övriga externa kostnader	5,6	-85 916 502	-79 517 635
Personalkostnader	7,8	-289 409 041	-272 682 730
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 362 849	-2 965 440
Övriga rörelsekostnader		-	-116 217
<b>Rörelseresultat</b>		<u>23 122 914</u>	<u>18 459 378</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		505 640	417 694
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 309 670	-1 268 254
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>22 318 884</u>	<u>17 608 818</u>
Bokslutsdispositioner		-4 000 000	-28 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>18 318 884</u>	<u>17 580 818</u>
Skatt på årets resultat	9	-3 932 646	-3 761 660
<b>Årets resultat</b>		<u>14 386 238</u>	<u>13 819 158</u>

2025060217423

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Licenser	10	132 888	232 554
Hyresrätter och liknande rättigheter	11	-	-
		<u>132 888</u>	<u>232 554</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 271 020	1 069 573
Inventarier	13	10 239 251	6 508 423
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	-	772 697
		<u>11 510 271</u>	<u>8 350 693</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	15	2 160 667	2 316 223
Uppskjuten skattefordran	16	12 783	-
		<u>2 173 450</u>	<u>2 316 223</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 816 609</u>	<u>10 899 470</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		574 843	558 794
		<u>574 843</u>	<u>558 794</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 843 104	15 626 259
Aktuell skattefordran		5 606 817	1 556 926
Övriga fordringar		2 295 977	3 747 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	17 110 765	12 600 242
		<u>39 856 663</u>	<u>33 531 177</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>35 928 961</u>	<u>34 333 649</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>76 360 467</u>	<u>68 423 620</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	18	<u>90 177 076</u>	<u>79 323 090</u>

2025060217424

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	19	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	20	2 790 514	1 971 356
Årets resultat		14 386 238	13 819 158
		<u>17 176 752</u>	<u>15 790 514</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 296 752</u>	<u>15 910 514</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	21	7 000 000	3 000 000
		<u>7 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	22	2 160 667	2 316 223
		<u>2 160 667</u>	<u>2 316 223</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 944 047	11 130 625
Skulder till koncernföretag		25 729 420	24 648 242
Övriga kortfristiga skulder		10 375 805	9 468 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	13 670 385	12 849 344
		<u>63 719 657</u>	<u>58 096 353</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>90 177 076</u>	<u>79 323 090</u>

2025060217425

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		22 318 884	17 608 818
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	24	3 106 842	3 211 998
		25 425 726	20 820 816
Betald inkomstskatt		-7 995 320	-8 778 503
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>17 430 406</b>	<b>12 042 313</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-16 049	-141 695
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 275 595	191 778
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		5 623 304	5 475
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 762 066</b>	<b>12 097 871</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 442 310	-3 646 028
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		120 000	-
Avyttring av finansiella tillgångar		155 556	45 078
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 166 754</b>	<b>-3 600 950</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-13 000 000	-26 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 000 000</b>	<b>-26 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 595 312</b>	<b>-17 503 079</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>34 333 649</b>	<b>51 836 728</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>35 928 961</b>	<b>34 333 649</b>

2025060217426

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som har använts via upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Övriga immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

---

##### *Förvärvade immateriella tillgångar*

Licenser

10

Hysesrätter

5

Nyttjanderätten på hyresrätten är garanterad till 10 år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	3-20
Byggnadsinventarier	3-20
Datorer	3
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp.

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs

### Skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som har levererats och tjänster som utförts. Intäkterna redovisas när varan eller tjänsten levererats och beloppet med säkerhet kan fastställas.

Magelungens intäkter består av intäkter för utförandet av behandlingsinsatser på uppdrag av kommun (Socialtjänst) och Landsting (Barn- och Ungdomspsykiatri). Insatserna är upphandlade genom ramavtal eller genom direktupphandling. Ersättningen betalas månadsvis antingen per dygn eller per timme.

Intäkterna för den del av verksamheten som bedriver skola utgörs av skolpeng - kommunalt ersättningsbelopp samt eventuellt tilläggsbelopp per elev inskriven i våra fristående skolor. Tilläggsbeloppet är avsett att ge möjlighet till särskild ersättning för elever som har omfattande behov av särskilt stöd. Stödåtgärderna ska vara extraordinära. Kostnaderna för stödet ska vara kopplade till en enskild elev och dennes behov och förutsättningar att klara skolgången.

Magelungens tredje form av intäkter utgörs av kursavgifter för de utbildningar och seminarier som vi bedriver inom akademi Magelungen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

#### **Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Koncernledningen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod.

Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Redovisade värden per balansdagen för immateriella och materiella anläggningstillgångar, se not 10-14

#### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar och upplupna intäkter värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

## Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Magelhusen AB (org nr 556708-9130). Magelhusen AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Resultat vid avyttring av inventarier	100 451	4 372
Försäkringsersättningar	-	14 392
Övriga erhållna bidrag	6 558 835	4 794 509
<b>Summa</b>	<b>6 659 286</b>	<b>4 813 273</b>

## Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	239 158	219 625
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	58 370	59 950
Skatterådgivning	-	14 724
Övriga tjänster	15 620	10 870
<b>Summa</b>	<b>313 148</b>	<b>305 169</b>

## Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Framtida avtalade operationella leasingavgifter:		
Inom ett år	1 912 448	1 809 145
Mellan två och fem år	1 824 098	2 775 482
Senare än fem år		
	<u>3 736 546</u>	<u>4 584 627</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 109 251	2 054 248
Framtida avtalade kostnader för lokalhyror:		
Inom ett år	42 275 214	40 903 238
Mellan två och fem år	82 015 719	85 299 551
Senare än fem år		-
	<u>124 290 933</u>	<u>126 202 789</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda avtalade lokalhyror	45 251 432	39 723 515

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	144	127
Kvinnor	238	247
<b>Totalt</b>	<b>382</b>	<b>374</b>

### Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	83%	86%
Övriga ledande befattningshavare	57%	63%

## Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	1 164 255	2 951 612
Övriga anställda	199 881 541	187 207 446
<b>Summa</b>	<b>201 045 796</b>	<b>190 159 058</b>
Sociala kostnader	67 949 343	64 234 119
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	527 739	520 721
Pensionkostnader för övriga anställda	17 445 977	17 622 704
Rabatt från Folksam	-3 517 254	-6 527 123
Övriga personalkostnader	5 957 440	6 673 251
<b>Totalt</b>	<b>289 409 041</b>	<b>272 682 730</b>

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Bolaget har ingått ett avtal med VD som innebär att VD vid uppsägning från företagets sida erhåller sex månadslöner.

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	3 945 429	3 761 660
Uppskjuten skatt	-12 783	
	<b>3 932 646</b>	<b>3 761 660</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	18 318 884	17 580 818
Skatt enligt gällande skattesats	3 773 690	3 621 649
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	158 713	104 603
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-3 166	-10 234
Uppskjuten skatt	-12 783	
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 192	45 642
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>3 932 646</b>	<b>3 761 660</b>

## Not 10 Licenser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 145 270	1 145 270
Redovisat värde vid årets slut	1 145 270	1 145 270
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-912 716	-813 050
-Årets avskrivning	-99 666	-99 666
Vid årets slut	-1 012 382	-912 716
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>132 888</b>	<b>232 554</b>

## Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	720 000	720 000
Vid årets slut	720 000	720 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-720 000	-720 000
Vid årets slut	-720 000	-720 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2025060217432

### Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 676 176	4 676 176
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nyanskaffningar	383 662	
Utgående anskaffningsvärden	5 059 838	4 676 176
Ingående avskrivningar	-3 606 603	-3 448 828
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-182 215	-157 775
Utgående avskrivningar	-3 788 818	-3 606 603
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 271 020</b>	<b>1 069 573</b>

### Not 13 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 217 068	23 894 617
-Nyanskaffningar	6 831 345	2 873 331
-Avyttringar och utrangeringar	-126 066	-550 880
	32 922 347	26 217 068
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Avyttringar och utrangeringar	-19 708 645	-17 259 890
-Årets avskrivning	106 517	259 244
	-3 080 968	-2 707 999
	-22 683 096	-19 708 645
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 239 251</b>	<b>6 508 423</b>

### Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		-
Vid årets början	772 697	
Omklassificeringar	-772 697	
Investeringar		772 697
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>772 697</b>

### Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 316 223	2 361 301
-Reglerade fordringar	-155 556	-45 078
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 160 667</b>	<b>2 316 223</b>

Avser kapitalförsäkring.

2025060217433

### Not 16 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning för övriga skatter	12 783	-
	<b>12 783</b>	<b>-</b>

- Den uppskjutna skatten hänför sig till skattemässiga skillnader på förbättringsutgifter

### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	9 988 984	9 178 432
Upplupna intäkter	3 170 687	9 088
Övriga poster	3 951 094	3 412 722
	<b>17 110 765</b>	<b>12 600 242</b>

### Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	-	20 000 000
Ställd säkerhet för pensionsåtagande	2 160 667	-
Övriga ställda panter	2 353 900	2 353 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 514 567</b>	<b>22 353 900</b>

#### Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

### Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 176 752 disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Utdelning 1 000 st á 16000	16 000 000
Balanseras i ny räkning	1 176 752
	<b>17 176 752</b>

## Not 21 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	4 000 000	-
	<u>7 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 20,6% uppskjuten skatt.

## Not 22 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avsättningar för pensioner enligt tryggandelagen</b>		
Vid årets början	2 316 223	2 361 301
Förändring under året	-155 556	-45 078
	<u>2 160 667</u>	<u>2 316 223</u>

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen löneskuld inkl soc avgifter	339 970	1 114 454
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	8 294 990	7 108 275
Upplupen löneskatt på pensionskostnader	3 530 324	2 815 613
Övriga poster	1 183 483	1 811 002
Upplupna räntekostnader	321 618	-
	<u>13 670 385</u>	<u>12 849 344</u>

## Not 24 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Avskrivningar	3 362 849	2 965 440
Rearesultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-100 451	291 636
Upplupen räntekostnad	-321 618	
Förändring övriga avsättningar	-155 556	-45 078
	<u>2 785 224</u>	<u>3 211 998</u>

## Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering.

Bino Catasús  
Styrelseordförande

Johanna Agri  
Verkställande direktör

Camilla Joneson

Åsa Bergström

Linnea Danielsson

Mikael Banks

Saila Skördemo

Min revisionsberättelse har lämnats:  
Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2025060217437



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.04.2025 15:49

SENT BY OWNER:  
Ebba Falk · 03.04.2025 16:12

DOCUMENT ID:  
Hygb8DG26kl

ENVELOPE ID:  
ByW8PzhTkx-Hygb8DG26kl

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Magelungen Utveckling AB 2024.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Johanna Agri johanna.agri@magelungen.com	Signed Authenticated	03.04.2025 16:17 03.04.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/31) IP: 37.247.3.78
2. SAILA SATOKANGAS SKÖRDEMO saila@npf-specialisterna.se	Signed Authenticated	03.04.2025 17:24 03.04.2025 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/12) IP: 83.185.33.215
3. Mikael William Banks mikael.banks@magelungen.com	Signed Authenticated	04.04.2025 09:32 04.04.2025 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/13) IP: 89.160.5.126
4. Ingrid Camilla Sofia Joneson camilla.joneson@magelungen.com	Signed Authenticated	04.04.2025 10:47 04.04.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/29) IP: 82.209.155.122
5. ÅSA BERGSTRÖM asa.bergstrom@magelungen.com	Signed Authenticated	04.04.2025 13:26 04.04.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/15) IP: 89.160.58.38
6. Linnea Ulla Maria Danielsson linnea.danielsson@magelungen.com	Signed Authenticated	04.04.2025 14:05 03.04.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/16) IP: 78.68.214.197
7. Bino Carlos José Catusus binocatusus@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 14:24 04.04.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/20) IP: 83.191.102.138
8. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2025 15:49 04.04.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025060217438

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magelungen Utveckling AB

Org.nr. 556489 - 1447

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magelungen Utveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magelungen Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magelungen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magelungen Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magelungen Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

2025060217441



# Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 15:48

SENT BY OWNER:

Andrea Rapaport · 03.04.2025 17:23

DOCUMENT ID:

BkQk\_7h61l

ENVELOPE ID:

ryzy0Qnp1e-BkQk\_7h61l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Magelungen Utveckling AB 2024.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	04.04.2025 15:48 04.04.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed