

# Årsredovisning

## Ladde Förvaltning Ljusdal AB

559303-1809

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

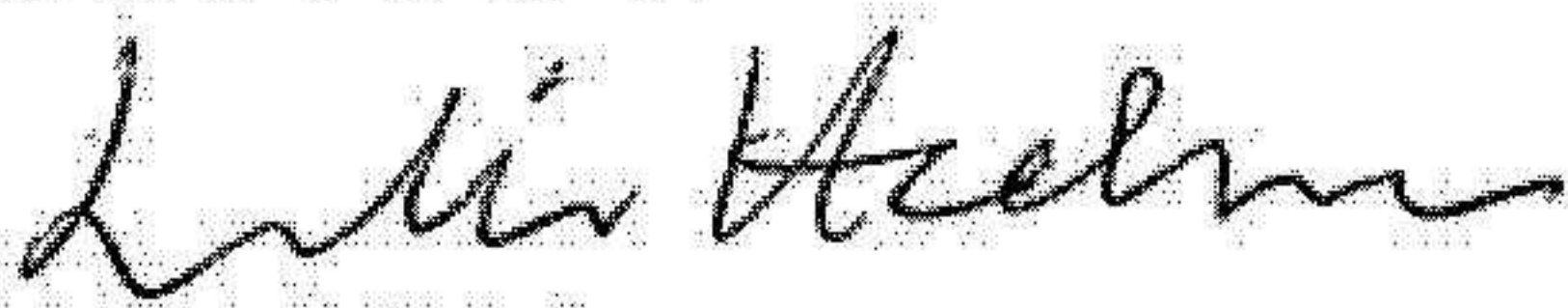
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bjuråker 2024-10-30

  
Lars-Erik Hedman

# Årsredovisning

---

## Ladde Förvaltning Ljusdal AB

559303-1809

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget är fastighets- och aktieförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775.

Företaget har sitt säte i Ljusdal, Gävleborgs län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2305-2404 | 2205-2304 | 2102-2204 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 608       | 460       | 307       |
| Resultat efter finansiella poster | 11        | 4         | -5        |
| Soliditet %                       | 1         | 1         |           |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare högre intäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000       | -5 393              | 3 248          | 22 855 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 3 248               | -3 248         | 0      |
| Årets resultat                                  |              |                     | 8 689          | 8 689  |
| Belopp vid årets utgång                         | 25 000       | -2 145              | 8 689          | 31 544 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | -2 145       |
| Årets resultat      | 8 689        |
| <i>Summa</i>        | <i>6 544</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 6 544        |
| <i>Summa</i>            | <i>6 544</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 607 599                  | 459 999                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>607 599</b>           | <b>459 999</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -221 900                 | -136 321                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -128 162                 | -128 162                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-350 062</b>          | <b>-264 483</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>257 537</b>           | <b>195 516</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -246 434                 | -191 420                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-246 434</b>          | <b>-191 420</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>11 103</b>            | <b>4 096</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>11 103</b>            | <b>4 096</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -2 414                   | -848                     |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>8 689</b>             | <b>3 248</b>             |

2024110507938

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 788 166

3 916 328

Summa materiella anläggningstillgångar

3 788 166

3 916 328

**Summa anläggningstillgångar**

**3 788 166**

**3 916 328**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 378

1 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 201

59 200

Summa kortfristiga fordringar

62 579

60 218

#### Kassa och bank

Kassa och bank

21 306

52 241

Summa kassa och bank

21 306

52 241

**Summa omsättningstillgångar**

**83 885**

**112 459**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 872 051**

**4 028 787**

2024110507939

2024110507940

|  |      | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |      |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |      | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |      | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |      |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |      | -2 145           | -5 393           |
| Årets resultat                               |      | 8 689            | 3 248            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |      | 6 544            | -2 145           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>31 544</b>    | <b>22 855</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4 | 2 631 235        | 2 856 239        |
| Skulder till koncernföretag                  | 4    | 916 809          | 863 149          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>3 548 044</b> | <b>3 719 388</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3    | 225 004          | 225 004          |
| Skatteskulder                                |      | 2 673            | 14 148           |
| Övriga skulder                               |      | 43 560           | 47 392           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 21 226           | -                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>292 463</b>   | <b>286 544</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>3 872 051</b> | <b>4 028 787</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                               | Procent |                  |                  |
|-------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark            | 4       |                  |                  |
| Not 2 Byggnader och mark      |         | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
| Ingående anskaffningsvärden   |         | 4 171 950        | 4 171 950        |
| Utgående anskaffningsvärden   |         | 4 171 950        | 4 171 950        |
| Ingående avskrivningar        |         | -255 622         | -127 460         |
| Förändringar av avskrivningar |         |                  |                  |
| Årets avskrivningar           |         | -128 162         | -128 162         |
| Utgående avskrivningar        |         | -383 784         | -255 622         |
| <b>Redovisat värde</b>        |         | <b>3 788 166</b> | <b>3 916 328</b> |

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 856 239 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 631 235 2 856 239

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 225 004 225 004

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 1 731 239 1 956 243

### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775, säte Ljusdals kommun.  
Med stöd av ÅRL 7 kap 35 upprättas inte någon koncernredovisning.

2024110507942

| Not 6 | Ställda säkerheter              | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 4 000 000        | 4 000 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Bjuråker



Lars-Erik Hedman  
2024-10-08

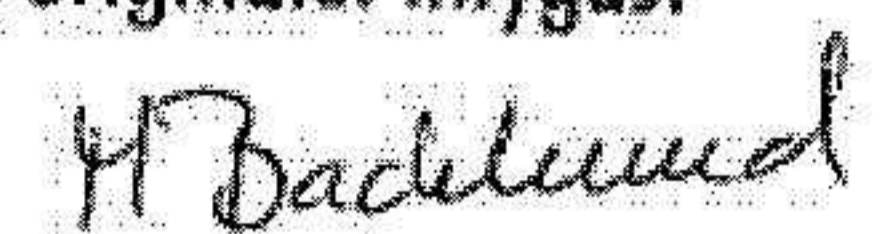
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling  
Huvudansvarig revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ladde Förvaltning Ljusdal AB

Org.nr. 559303-1809

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ladde Förvaltning Ljusdal ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

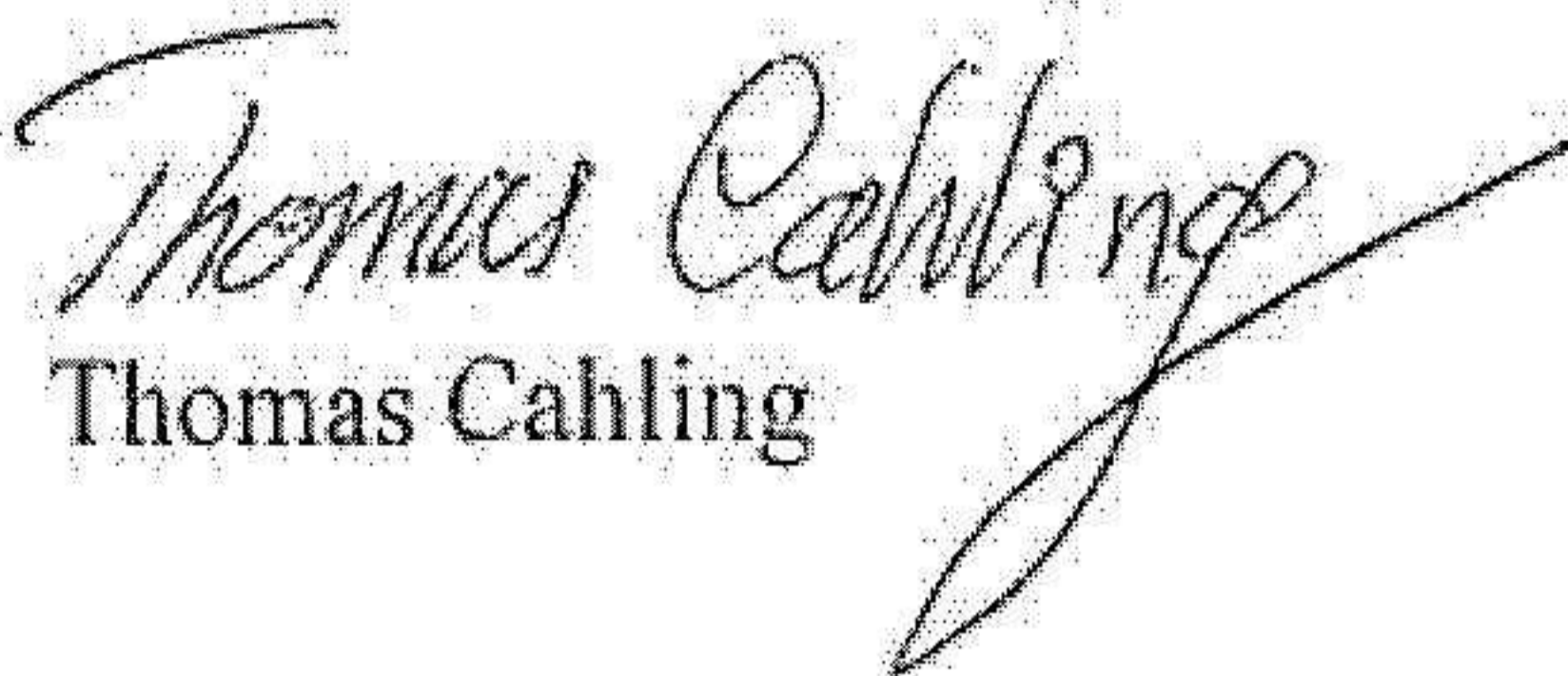
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024110507946

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 25 oktober 2024

Ernströms Revisionsbyrå KB

  
Thomas Cahling

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

