

Årsredovisning

för

Alunda Fastigheter AB

559142-3206

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattsson, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för Alunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 013	884	836	658
Resultat efter finansiella poster	425	222	249	202
Soliditet (%)	7,0	5,2	4,5	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 462	56 769	328 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 769	-56 769	0
Årets resultat			138 648	138 648
Belopp vid årets utgång	50 000	278 231	138 648	466 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 231
årets vinst	138 648
	416 879
disponeras så att i ny räkning överföres	416 879
	416 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 012 756	883 614
Övriga rörelseintäkter		12 177	4 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 024 933	888 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 240	-454 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 652	-101 652
Summa rörelsekostnader		-490 892	-555 704
Rörelseresultat		534 041	332 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 763	-110 928
Summa finansiella poster		-108 763	-110 917
Resultat efter finansiella poster		425 278	221 708
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-150 000
Resultat före skatt		175 278	71 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 630	-14 939
Årets resultat		138 648	56 769

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 037 063	7 138 715
Summa materiella anläggningstillgångar		7 037 063	7 138 715
Summa anläggningstillgångar		7 037 063	7 138 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 366	5 411
Fordringar hos koncernföretag		0	535 421
Övriga fordringar		1 817	11 065
Summa kortfristiga fordringar		119 183	551 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 092	75 561
Summa kassa och bank		517 092	75 561
Summa omsättningstillgångar		636 275	627 458
SUMMA TILLGÅNGAR		7 673 338	7 766 173

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 231	221 462
Årets resultat		138 648	56 769
Summa fritt eget kapital		416 879	278 231
Summa eget kapital		466 879	328 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	92 000
Summa obeskattade reserver		92 000	92 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 823 142	5 930 350
Övriga skulder		503 000	503 000
Summa långfristiga skulder		6 326 142	6 433 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 208	107 208
Leverantörsskulder		21 481	17 714
Skulder till koncernföretag		262 703	558 124
Skatteskulder		73 005	46 752
Övriga skulder		111 149	93 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 771	89 423
Summa kortfristiga skulder		788 317	912 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 673 338	7 766 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 554 060	7 554 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 554 060	7 554 060
Ingående avskrivningar	-415 345	-313 693
Årets avskrivningar	-101 652	-101 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 997	-415 345
Utgående redovisat värde	7 037 063	7 138 715

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 562 000	6 562 000
	6 562 000	6 562 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-07-19

Henrik Mattsson
Henrik Mattsson