

Explicitum Projektutveckling AB

559279-3425

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Söderström, Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar bostadsprojekt på tillväxtorter med bostadsbrist i hela Sverige. Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gjorde sitt första markförvärv 2022-01-12. Fastigheten, Libbarbo 8:31 i Tierps kommun, tillträdde 2022-06-10 och bygglov för 12 bostäder beviljades 2022-08-12. Fastigheten och det planerade bostadsprojektet överläts 2022-08-26 på det nybildade dotterbolaget Härdhus Libbarbo 8:31 AB. Byggstart planeras till hösten 2023 vilket innebär att inflyttning kan ske under hösten 2024.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-10-28 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | -1 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | -53 672 | -83 253 |
| Soliditet (%) | 64 | 51 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 76 208 | -83 253 | 17 955 |
| Balanseras i ny räkning | | -83 253 | 83 253 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 65 284 | | 65 284 |
| Årets resultat | | | -53 672 | -53 672 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 58 239 | -53 672 | 29 567 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 58 239 |
| Årets resultat | -53 672 |
| Summa | 4 567 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 4 567 |
| Summa | 4 567 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2020-10-28 |
|---|-----|----------------|----------------|
| | 1 | - 2022-12-31 | - 2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -1 | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | -1 | 1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -39 399 | -55 531 |
| Personalkostnader | 2 | -5 365 | -18 815 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -8 907 | -8 908 |
| Summa rörelsekostnader | | -53 671 | -83 254 |
| Rörelseresultat | | -53 672 | -83 253 |
| Resultat efter finansiella poster | | -53 672 | -83 253 |
| Resultat före skatt | | -53 672 | -83 253 |
| Årets resultat | | -53 672 | -83 253 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 11 378 | 20 286 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 8 251 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 378 | 28 537 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 27 395 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 27 395 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 773 | 28 537 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 182 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 182 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 481 | 6 621 |
| Summa kassa och bank | | 5 481 | 6 621 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 663 | 6 621 |
| Summa tillgångar | | 46 436 | 35 158 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 58 239 | 76 208 |
| Årets resultat | | -53 672 | -83 253 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 567 | -7 045 |
| Summa eget kapital | | 29 567 | 17 955 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 869 | 15 911 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 292 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 869 | 17 203 |
| Summa eget kapital och skulder | | 46 436 | 35 158 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 |

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer, datortillbehör och annan kontorselektronik 3 år

Övriga inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 29 193 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 193 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -8 907 |
| Årets avskrivningar | -8 908 |
| Utgående avskrivningar | -17 815 |
| Redovisat värde | 11 378 |

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 251 |
| Nedlagda utgifter | 121 401 |
| Försäljningar/utrangeringar | -129 652 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
| Redovisat värde | 0 |

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Inköp | 27 395 |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 395 |
| Redovisat värde | 27 395 |

Underskrifter

Årsredovisning för Explicitum Projektutveckling AB, 559279-3425
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Kungsängen

Christofer Söderström
Christofer Söderström
Styrelseledamot
2023-07-31