

Sjögatan Förvaltning i Motala AB

559262-3531

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vincent Albert Marie Mathevon, Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sjögatan Förvaltning i Motala AB är ett fastighetsbolag som syftar till uthyrning av fastigheter, bostäder samt kommersiella fastigheter.

Bolaget, som registrerades den 3:e Juli 2020, har sitt säte i Östergötland län, i Motala kommun. Fastigheten är placerad i Mjölby vid centrum i ett attraktivt läge.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-07-03 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	62 223
Resultat efter finansiella poster	-39 861	82 677	74 894	-50 662
Soliditet (%)	10	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	544 241	65 645	634 886
Balanseras i ny räkning		65 645	-65 645	0
Årets resultat			-39 861	-39 861
Vid årets utgång	25 000	609 886	-39 861	595 025

Det initiala aktieägartillskottet, 525 000 sek från års 2020, är villkorligt.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	609 886
Årets resultat	-39 861
Summa	570 025
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	570 025
Summa	570 025

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		336 078	388 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 078	388 970
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 127	-132 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 461	-91 188
Summa rörelsekostnader		-238 588	-223 771
Rörelseresultat		97 490	165 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 086	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 437	-82 522
Summa finansiella poster		-137 351	-82 522
Resultat efter finansiella poster		-39 861	82 677
Resultat före skatt		-39 861	82 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 032
Årets resultat		-39 861	65 645

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 497 364	5 584 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 210
Summa materiella anläggningstillgångar		5 497 364	5 597 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 647 364	5 597 825
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 998	80 668
Summa kassa och bank		129 998	80 668
Summa omsättningstillgångar		129 998	80 668
Summa tillgångar		5 777 362	5 678 493

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		609 886	544 241
Årets resultat		-39 861	65 645
Summa fritt eget kapital		570 025	609 886
Summa eget kapital		595 025	634 886
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 623 110	3 459 448
Övriga skulder		1 429 759	1 385 639
Summa långfristiga skulder		5 052 869	4 845 087
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 020	74 016
Skatteskulder		32 247	35 454
Övriga skulder		0	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 201	29 050
Summa kortfristiga skulder		129 468	198 520
Summa eget kapital och skulder		5 777 362	5 678 493

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	50
Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader 50 år	
Maskiner 5 år	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 780 931
Utgående anskaffningsvärden	5 780 931
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-196 316
Årets avskrivningar	-87 251
Utgående avskrivningar	-283 567
Redovisat värde	5 497 364

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	19 684
Försäljningar/utrangeringar	-19 684
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-6 474
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	6 474
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	150 000
Årets uttag och amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	150 000
Redovisat värde	150 000

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000

Underskrifter

Årsredovisning för Sjögatan Förvaltning i Motala AB, 559262-3531
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Motala

Vincent Albert Marie Mathevon
Vincent Albert Marie Mathevon
Styrelseledamot
2024-07-31